

Ortsgemeinde Baar

Sitzung-Nr.: 007/OGR/053/2022

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Baar**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Donnerstag, 28.04.2022
Sitzungsort: in der Mehrzweckhalle	Sitzungsdauer von 19:00 Uhr bis 20:50 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Augel, Erwin

1. Beigeordnete(r)

Werner, Eduard

Beigeordnete(r)

Schmitt, Markus

Ratsmitglied

Börder, Erich

Kettel, Harald

Retterath, Martin

Retterath, Richard

Schäfer, Markus

Schlich, Markus

Thelen, Siegfried

stellv. Schriftführer(in)

Eiden, Stephan

Vertretung für Frau Eva Bungarten

entschuldigt fehlt:

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Ratsmitglied

Bungarten, Marco

Jonas, Hans Peter

Knop, Kathrin

Schriftführer(in)

Bungarten, Eva

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 14.04.2022 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 16/2022 vom 21.04.2022.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO
☒ gegeben ☐ nicht gegeben.
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.

T A G E S O R D N U N G :

Öffentliche Sitzung

1. Bebauungsplan "Der Stroth", 2. Änderung und. Erweiterung
1.1 Anerkennung des Vorentwurfes
1.2 Festlegung der Form der vorgezogenen Bürgerbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 007/220/2022
2. Durchführung von Rissesanierungsarbeiten
Vorlage: 007/225/2022
3. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
Vorlage: 007/226/2022
4. Teilnahme KfW- Quartierskonzepte

Vorlage: 007/224/2022

5. Neufassung des Landesgesetzes über den Finanzausgleich in Rheinland-Pfalz (Landesfinanzausgleichsgesetz -LFAG); hier: Auswirkungen auf die kommunalen Haushalte
Vorlage: 007/222/2022
6. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung am 16.03.2022 gefassten Beschlüsse
7. Mitteilungen
8. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

- 1 Bebauungsplan "Der Stroth", 2. Änderung und. Erweiterung**
 - 1.1 Anerkennung des Vorentwurfes**
 - 1.2 Festlegung der Form der vorgezogenen Bürgerbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB****Vorlage: 007/220/2022**
-

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat erkennt den Vorentwurf nach eingehender Beratung mit folgenden Änderungen an:

Die textliche Festsetzung unter *2.5 Beschränkung der Zahl der Wohnungen* "Im Falle der Errichtung von Doppelhäusern ist je Doppelhaushälfte nur 1 Wohnung zulässig" ist zu löschen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB, der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB für den anerkannten Vorentwurf durchzuführen.

Als Form der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB legt der Rat die Auslegung auf die Dauer eines Monats in der Verbands-gemeindeverwaltung Vordereifel fest. Die auszulegenden Unterlagen werden zeitgleich auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Vordereifel zur Verfügung gestellt.

Für die Abgabe von Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB erhalten diese eine Frist von einem Monat.

Die Verwaltung wird mit der Durchführung der Verfahren nach §§ 3 Abs.1 BauGB und 4 Abs. 1 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB beauftragt.

Ja	9
Nein	1
Enthaltung	0
Befangenheit	0

2 Durchführung von Rissesanierungsarbeiten

Vorlage: 007/225/2022

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt nachträglich der Auftragsvergabe für die Rissesanierungsarbeiten an die Fa. BST, Bad Schönborn, zu.

Ja	10
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

3 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage

Vorlage: 007/226/2022

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Baar beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Baar, Auf der Stroht 23, Flur 31, Flurstück 114, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB zu erteilen.

Die textliche Festsetzung der Drenpelhöhe im Bebauungsplan von 1 m wird mit einer Drenpelhöhe von 1,50 m überschritten.

Die im Rahmen des Bebauungsplanes zulässige Gesamthöhe von 11 m wird hierdurch insgesamt jedoch nicht überschritten.

Ja	10
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

4 Teilnahme KfW- Quartierskonzepte **Vorlage: 007/224/2022**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Teilnahme an dem KfW-Quartierskonzept.

Der Beschluss erstreckt sich ausschließlich auf die Beauftragung der Initialberatung durch die IfaS (Insitut für angewandtes Stoffstrommanagement).

Vor der Beantragung von Zuschüssen für die Erstellung integrierter Quartierskonzepte und für ein Sanierungsmanagement ist ein zusätzlicher Beschluss des Ortsgemeinderates erforderlich.

Ja	5
Nein	2
Enthaltung	3
Befangenheit	0

5 Neufassung des Landesgesetzes über den Finanzausgleich in Rheinland-Pfalz (Landesfinanzausgleichsgesetz -LFAG); hier: Auswirkungen auf die kommunalen Haushalte
Vorlage: 007/222/2022

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat lehnt die Anhebung der Realsteuern ab dem 01.01.2013 nach folgenden Hebesätzen:

Grundsteuer A	345 v.H.
Grundsteuer B	465 v.H.
Gewerbesteuer	400 v.H.

ab.

Ja	7
Nein	2
Enthaltung	1
Befangenheit	0

6 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung am 16.03.2022 gefassten Beschlüsse

7 Mitteilungen

7.1 Aktion "Saubere Landschaft"

Der Vorsitzende informiert darüber, dass die Aktion "Saubere Landschaft" am 30.04.2022 durchgeführt wird.

7.2 Birkenbäume in der Bachstraße

Aufgrund der Verkehrssicherungspflicht wurden fünf Birkenbäume in der Bachstraße entfernt.

7.3 Deutsche Telekom, Mobilfunkmast

Zur Verbesserung des Mobilfunknetzes (5G) soll der Mobilfunkmast in Oberbaar umgerüstet werden. Dies macht einen Austausch der Antennenanlage erforderlich. Die

Dauer bis zur Fertigstellung der Maßnahme wird auf ca. zwei Jahre geschätzt (inkl. Erforderliches Genehmigungsverfahren)

7.4 Ruhebank

Der Vorsitzende informiert darüber, dass zwischen den Ortsteilen Oberbaar und Wanderath eine Ruhebank aufgestellt wurde. Diese wurde von Frau Johanna Retterath gestiftet. An die Ruhebank soll eine entsprechende Plakette angebracht, die Auskunft über die Stifterin gibt.

7.5 LEADER-Projekte

Herr Augel informiert über die aktuellen LEADER-Projekte:

- Trimpfad (Wanderath) – DJK Baar
- Gestaltung Ortseingangsschilder – Dorfgemeinschaft Wanderath
- 7-Dörfer-Weg – Dorfgemeinschaft Niederbaar/Interessengemeinschaft
- Barfußpfad – Dorfgemeinschaft Wanderath

8 Einwohnerfragestunde

Da keine Wortmeldungen seitens der Zuhörerschaft vorliegen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung.

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)