

Ortsgemeinde Kottenheim

Vorlage Nr. 055/737/2022

Beschlussvorlage

TOP	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage
------------	--

Verfasser: Bearbeiter: Michael Hinz Fachbereich: Fachbereich 4.1	
Datum: 03.05.2022	Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-51	

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	öffentlich		Kenntnisnahme
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich		Kenntnisnahme
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zur Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in 56736 Kottenheim, Flur 7, Flurstück 520/8, ausserhalb der überbaubaren Fläche, innerhalb der privaten Grünfläche/Eigentümergeärten, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 31 Abs 2 BauGB – nicht zu erteilen/zu erteilen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
☐ Ein- stimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvor- schlag	☐ Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Kottenheim liegt eine Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Kottenheim, Gartenstraße, Flur 7, Flurstück 520/8, vor.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Im Pesch“. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 30 BauGB.

Das Vorhaben soll abweichend vom Bebauungsplan errichtet werden.

Das geplante Vorhaben soll ausschließlich ausserhalb der überbaubaren Flächen, innerhalb privater Grünfläche/Eigentümerfläche, errichtet werden.

Laut Bebauungsplan ist hier keinerlei Bebauung vorgesehen. Diese Fläche ist weder in eine WA 1 noch in WA 2 Fläche aufgenommen.

Über die Befreiungen bedarf es der Einvernehmenserteilung gem. **§ 36 BauGB i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB** durch die Gemeinde.

Jedoch ist vorbehaltlich der Prüfung durch die Kreisverwaltung Mayen-Koblenz damit zu rechnen, dass hier nicht befreit wird bzw. werden kann, da hier die Grundzüge der Planung tangiert sind.

Als Anlage sind ein Auszug des Bebauungsplans „Im Pesch“ sowie die komplette Bauvoranfrage beigelegt.

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja ☒ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 2022	☐ Finanzhaushalt 2022	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Auszug B-Plan "Im Pesch"
Bauvoranfrage