

Ortsgemeinde Kottenheim

Vorlage Nr. 055/743/2022

Beschlussvorlage

TOP

Errichtung eines nicht gewerblichen Mountainbikegeländes mit zwei Teilstrecken

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich: Fachbereich 4.1

Datum:
17.05.2022

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	öffentlich	02.06.2022	Kenntnisnahme
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	02.06.2022	Kenntnisnahme
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Kottenheim beschließt, zur Bauvoranfrage auf Errichtung eines nicht gewerblichen Mountainbikegeländes mit zwei Teilstrecken in Kottenheim (Außenbereich), Flur 6, Flurstücke 1120/3 u.a., das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB zu erteilen/nicht zu erteilen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

☐	☐	Ja	Nein	Enthaltung	☐	☐
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Kottenheim, liegt eine Bauvoranfrage auf Errichtung eines nicht gewerblichen Mountainbikegeländes mit zwei Teilstrecken in Kottenheim, Außenbereich, an der K 20, Flur 6, Flurstücke 1120/3 u.a., vor.

Die komplette Bauvoranfrage liegt dem Ortsgemeinderat zur Einsicht vor.

Das Vorhaben liegt außerhalb der bebauten Ortslage von Kottenheim. Die Zulässigkeit beurteilt sich **daher** nach § 35 BauGB - Bauen im Außenbereich -.

Da vorausgesetzt wird, dass es sich hierbei um **ein nicht privilegiertes Vorhaben** gemäß § 35 Abs. 2 BauGB handelt, können im Einzelfall sonstige Vorhaben zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierfür –Flächen für die Landwirtschaft und Flächen für Abgrabungen, Aufschüttungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen- aus.

Der Ortsgemeinderat hat über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja ☒ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 2022	☐ Finanzhaushalt 2022	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Bauvoranfrage