

**Ortsgemeinde Kottenheim**

**Sitzung-Nr.: 055/OGR/074/2022**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Kottenheim**

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat	<b>Sitzung am</b> Mittwoch, 04.05.2022
<b>Sitzungsort:</b> im Bürgerhaus	<b>Sitzungsdauer</b> von 19:00 Uhr bis 21:06 Uhr

**Anwesend sind:**

**Bürgermeister**

Schomisch, Alfred

**Ortsbürgermeister(in)**

Braunstein, Thomas

**1. Beigeordnete(r)**

Kicherer, Irmgard

**Beigeordnete(r)**

Schmitz, Gabriele

**Ratsmitglied**

Behrendt, Corinna

Drefs, Alexander

Eultgem, Birgit

Franzen, Max

Geisbüsch, Heinz

Geisbüsch, Jan

Groß, Michael

Kicherer, Christoph  
Kohns, Michael  
Krings, Anja  
Lange, Christian  
Moog-Kopp, Beate  
Noll, Christian  
Otto, Gertrud  
Schüller, Bastian  
Weber, Guido

Schriftführer(in)

Brang, Melissa

**entschuldigt fehlt:**

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 22.04.2022 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 17/2022 vom 28.04.2022.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO  
 gegeben  nicht gegeben.  
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden  
 nicht beschlossen  beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)  
 nicht beschlossen  beschlossen.

## **TAGESORDNUNG:**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes der OG Kottenheim  
- Abwägung zu den im Rahmen der Abstimmung mit den betroffenen Behörden und sonstigen Stellen vorgetragenen Anregungen  
Vorlage: 055/715/2022
2. Umsetzung öffentliche Niederschlagswasserbeseitigung Gewerbegebiet "Wolfskaul" -Sachstand-  
Vorlage: 055/729/2022
3. Erhebung von Vorausleistungen auf einmalige Wasserversorgungsbaubeiträge; Erneuerung Wasserleitung Straße "St.-Antonius-Siedlung" und "Teilstück Unter den Wingerten"  
Vorlage: 055/714/2022

4. Entwicklung der laufenden Entgelte Wirtschaftsplan 2021/2022  
Vorlage: 055/728/2022
5. Wiederherstellung der Straßenoberfläche in der Straße „Unter den Wingerten“  
nach Durchführung der Leitungsverlegearbeiten  
Vorlage: 055/726/2022
6. Wiederherstellung der Straßenoberfläche in der Straße „St. Antonius Siedlung“  
nach Durchführung der Leitungsverlegearbeiten  
Vorlage: 055/727/2022
7. Ergänzungswahlen Ausschüsse  
Vorlage: 055/712/2022
8. Wahl der Mitglieder im Umlegungsausschuss  
Vorlage: 055/730/2022
9. Kauf eines Schildes für den Bolzplatz  
Vorlage: 055/720/2022
10. Neufassung des Landesgesetzes über den Finanzausgleich in Rheinland-Pfalz  
(Landesfinanzausgleichsgesetz -LFAG); hier: Auswirkungen auf die kommunalen  
Haushalte  
Vorlage: 055/723/2022
11. Antrag auf Gewährung eines Zuschusses für den Förderverein der Freiwilligen  
Feuerwehr Kottenheim  
Vorlage: 055/722/2022
12. Antrag auf Zuschuss der Kröbbelchesfest 2022 GbR Kottenheim  
Vorlage: 055/732/2022
13. Beitragsfreistellung für Flüchtlingskinder in der Betreuenden Grundschule  
Vorlage: 055/736/2022
14. Antrag der Fraktion WfK auf Planung weiterer Baugebiete  
Vorlage: 055/734/2022
15. Erstellung einer einheitlichen Bewertungsrichtlinie zum Verkauf gemeindeeigener  
Grundstücke; Antrag Fraktion "wir für kottenheim"
16. Mitteilungen
17. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

## Öffentliche Sitzung

- 1 Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes der OG Kottenheim  
- Abwägung zu den im Rahmen der Abstimmung mit den betroffenen Behörden und sonstigen Stellen vorgetragenen Anregungen  
Vorlage: 055/715/2022**
- 

### Beschluss:

#### **1. Behörden ohne Bedenken oder ohne Rückmeldung**

- Dienstleistungszentrum ländlicher Raum Westerwald-Osteifel vom 07.07.2021

#### **2. Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz vom 19.07.2021**

### Inhalt der Stellungnahme:

Aus landwirtschaftlicher Sicht bestehen gegenüber der vorgestellten Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes Kottenheim grundsätzlich keine Bedenken.

Die vorgesehenen Entwicklungsziele für die Ortsgemeinde Kottenheim, die insbesondere den starken strukturellen Veränderungen durch den demographischen Wandel Rechnung tragen, werden aus landwirtschaftlicher Sicht uneingeschränkt unterstützt.

Unter Punkt 4a-e wird u.a. die Ausweisung von Rundwanderwegen und Fahrradrouten angeregt. Wir möchten darauf hinweisen, dass durch landwirtschaftliche Tätigkeiten möglicherweise Konfliktsituationen entstehen könnten. Daher sollte vor Ausweitung neuer Routen mit eventuell betroffenen Landwirten frühzeitig gesprochen werden.

Die unter Punkt 3.2.5 des Erläuterungsberichtes geäußerte Absicht, landwirtschaftliche Strukturen möglichst zu erhalten, auch wenn die Landwirtschaft in Kottenheim selbst kaum noch eine Rolle spielt, unterstützen wir ausdrücklich.

Wir bieten an, dass unsere Dienststelle gerne als Ansprechpartner für Fragen zur Verfügung steht, die im weiteren Verlauf des Dorferneuerungskonzeptes in Bezug auf Landwirtschaft auf-tauchen sollten.

### Würdigung:

Die Kontaktierung betroffener Landwirte muss bei der konkreten Umsetzung der Maßnahmen erfolgen. Da das Dorferneuerungskonzept nur die grundsätzliche Empfehlung von Maßnahmen formuliert, wirken sich die Anregungen nicht auf das Konzept aus.

Es ist **kein Beschluss** erforderlich.

### **3. Landesbetrieb Mobilität Cochem**

#### **Inhalt der Stellungnahme:**

Gegen die Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes der Ortsgemeinde Kottenheim bestehen aus straßenbaubehördlicher Sicht diesseits keine grundsätzlichen Bedenken.

Allerdings bedürfen zukünftig geplante Maßnahmen an der K 20 (Keltenstraße) einer engen Abstimmung mit dem Straßenbaulastträger (z.B. Straßenbegleitende Begrünung, Begrünung des KVP, geschwindigkeitsdämpfende Maßnahmen, etc.).

#### **Würdigung:**

Die Abstimmung mit dem Straßenbaulastträger muss bei Umsetzung der Maßnahme erfolgen. Da das Dorferneuerungskonzept nur die grundsätzliche Empfehlung von Maßnahmen formuliert, wirken sich die Anregungen nicht auf das Konzept aus.

Es ist **kein Beschluss** erforderlich.

### **4. Rhein-Model-Eifel-Touristik vom 26.08.2021**

#### **Inhalt der Stellungnahme:**

Mit großem Interesse haben wir den touristischen Part des DE-Konzeptes für Kottenheim gelesen. 5 Hinweise möchten wir geben:

1. Eine zentral gelegene Tourist-Info als Anlaufstelle für Gäste, Wanderer und Durchreisende in Kottenheim hat hohe Anforderungen an Öffnungszeiten, Personal u.v.m. Wir schlagen alternativ vor, an bestehende Kottenheimer Betriebe z.B. Bäcker, Kiosk Zusatzfunktionen anzudocken, bspw. dort Wanderkarten oder touristische Broschüren zu verkaufen bzw. auszulegen. Ein ähnliches Modell gibt es bspw. in Brodenbach.

2. Die Entwicklung einer App für Kottenheim -wie im Konzept angedacht-, die über die gesamte tourismusrelevante Infrastruktur informiert und durch den historischen Ortskern führt ist kostenintensiv. Aus unseren Erfahrungen (Traumpfade-App, Mayen-App...) kommen hier sicherlich Kosten für eine App oder einen Digiwalk von 10-20.000 EUR je nach Ausstattung auf die Kommune zu. Evtl. wäre dies etwas für das aktuelle „Smart-Cities-Programm“ des Landkreises?

3. Alternativ zur App könnten wir uns eine Audioguide-Tour (deutlich preiswerter) durch Kottenheim vorstellen.

4. Wären Wohnmobilstellplätze für Kottenheim ein Thema?

5. E-Mobilität? Ladesäulen für Rad oder PKW?

**Würdigung:**

**Zu 1.:**

**Die Alternativmaßnahme, für die Bereitstellung von Infomaterial mit örtlichen Betrieben zusammenzuarbeiten, wird in das Konzept mit aufgenommen.**

**Etwaige Anträge:**

Zusätzlich zu den genannten Punkten sollen an touristisch attraktiven Punkten Infomaterialien zur Selbstbedienung bereitgestellt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**Zu 2.:**

**Die Entwicklung einer App mit der Möglichkeit der Förderung durch das „Smart-Cities-Programm“ wird als konkrete Maßnahme in dem Maßnahmenkatalog ergänzt.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**Zu 3.:**

**Der Audioguide als Alternativmaßnahme wird in das Konzept mit aufgenommen.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
-----------	----

<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**Zu 4.:**

**Wohnmobilstellplätze sind in Kottenheim nicht von Interesse. Das Konzept bleibt unverändert.**

**Etwaige Anträge:**

Wohnmobilstellplätze sollen im Dorferneuerungskonzept eine hohe Priorität aufweisen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	9
<b>Nein</b>	8
<b>Enthaltung</b>	1
<b>Befangenheit</b>	0

**Zu 5.:**

**E-Ladesäulen für Rad und PKW sind im Konzept bereits enthalten.**

Es ist **kein Beschluss** erforderlich.

**5 Kreisverwaltung Mayen-Koblenz vom 06.09.2021**

**Inhalt der Stellungnahme:**

Seitens der Dorferneuerung vermissen wir die Darstellung der Zukunftsperspektiven der Gemeinde in einer Planzeichnung. Die Erneuerungs- und Entwicklungskonzeption ist durch Texte und Pläne (Konzept-, bzw. Maßnahmenplan, d. Regel 1:1000) zu erläutern. Insofern bitten wir die Unterlagen um eine entsprechende Planzeichnung, entsprechend der Abbildung auf Seite 11 des Erläuterungsberichtes, zu ergänzen und diese nachzureichen.

**Würdigung:**

Ein entsprechender Maßnahmenplan wurde nachgereicht.

Es ist **kein Beschluss** erforderlich.

### Inhalt der Stellungnahme:

Im Plan 1 zum Dorferneuerungskonzept „Nutzungen und Bausubstanzen“ wird durch gestrichelte Linie der Geltungsbereich des Konzeptes abgegrenzt. Hier sollte ggfls. geprüft werden, ob nicht auch weitere Bereiche, wie z. B. die kleinen Arbeiterhäuser am Ende der Lainsteinerstraße und Gebäude in der Keltenstraße aufgrund ihres Alters eine Aufnahme in den Geltungsbereich rechtfertigen.

### Würdigung:

**Die Lainsteinerstraße sowie Teile der Keltenstraße werden in die Abgrenzung des historischen Ortskerns mit aufgenommen.**

### Abstimmungsergebnis:

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

### Inhalt der Stellungnahme:

Im Erläuterungsbericht (Seiten 25 und 55) wird auf den „Leitfaden zur Farbgebung“ des alten Konzeptes hingewiesen. Wir regen an, die Bezeichnungen der Farben (Farbfächer von Alpinacolor „Farbtöne für Fassadenanstriche“ von 1987) zu aktualisieren und nochmals in die Fortschreibung aufzunehmen.

### Würdigung:

Ein Verweis auf den aktuelleren „Leitfaden Farbkultur“ wird an den jeweiligen Stellen ergänzt. Zudem wird der „Leitfaden Farbkultur“ in den Anhang mit aufgenommen.

Da es sich hierbei um eine redaktionelle Änderung handelt, ist **kein Beschluss** erforderlich.

### Inhalt der Stellungnahme:

Hinsichtlich der angeregten Renaturierungsmaßnahmen des Bachlaufs im Bereich der „alten Gärtnerei“ weisen wir auf die Möglichkeit einer Förderung der Bach-/Ufergestaltung im Pro-gramm „Aktion BlauPlus“ hin.

### Würdigung:

Die Fördermöglichkeit durch das Programm „Aktion BlauPlus“ wird im Maßnahmenkatalog ergänzt.

Da es sich hierbei um eine redaktionelle Änderung handelt, ist **kein Beschluss** erforderlich.

### **Inhalt der Stellungnahme:**

Eine Erstellung der unter Punkt 15 der Maßnahmenübersicht angeregten „Broschüre mit Gestaltungsempfehlungen für Hauseigentümer“ würden wir sehr begrüßen. Hier könnte der „Leitfaden zur Farbgebung“ integriert werden. Zudem könnte auf die für Kottenheim charakteristischen Bauweisen, Materialien und Details hingewiesen werden. Sowohl das alte Konzept, als auch die Konzeptfortschreibung liefern hierzu ausführliche Beschreibungen, die in einer Broschüre komprimiert den Bürgern zur Verfügung gestellt werden könnten.

Hierzu möchten wir 2 Stellen der Konzeptfortschreibung zitieren, um die Besonderheit des Ortsbilds zu verdeutlichen, das es zu erhalten gilt. „Die außerordentliche Ortsbildqualität und der sehr harmonische Gesamteindruck des historischen Ortskerns entsteht im Wesentlichen durch massive Gebäude mit Natursteinfassaden.“ - und - „Hochwertige Steinmetz- und Bildhauerarbeiten unterstreichen die hohe Bauqualität. Durch den Wechsel der Baustile hebt sich Kottenheim deutlich von den eher ländlich geprägten Gemeinden ab.“

### **Würdigung:**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Es ist **kein Beschluss** erforderlich.

### **Inhalt der Stellungnahme:**

Eine weitere Möglichkeit die Qualität des historischen alten Ortskerns zu sichern und künftige Planungen zu steuern bietet die Aufstellung einer Erhaltungs- und Gestaltungssatzung.

### **Würdigung:**

Über die Möglichkeit einer Erhaltungs- und Gestaltungssatzung wurde bereits beraten und es wurde sich dagegen entschieden.

Es ist **kein Beschluss** erforderlich.

### Inhalt der Stellungnahme:

Außerdem sollte auf die Möglichkeit der kostenlosen Beratung durch einen Ortsplaner/in hingewiesen und hierfür geworben werden (z. B. in der Broschüre). Hierzu sollte die für IMS-Gemeinden mögliche Förderung der Beratungsleistungen gemäß Ziffer 2.1.2 VV-Dorf in Anspruch genommen und beantragt werden. Hiermit könnte der Empfehlung des Erläuterungsberichtes (3.1.3 auf Seite 25) „Daher sollte in Zukunft ein besonderes Augenmerk auf die Unterstützung privater Hauseigentümer gerichtet werden, um das Ortsbild zu erhalten.“ Rechnung getragen werden.

Zur Dokumentation einer Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger an der Erstellung der Konzeptfortschreibung bitten wir den Abschlussbericht der Moderation dem Erläuterungsbericht beizufügen. Zudem sollte, sofern nicht schon geschehen, die Fortschreibungskonzeption der Bürgerschaft vorgestellt und Gelegenheit zur Auseinandersetzung hiermit gegeben werden. Gegebenenfalls sollten weitere, bereits erfolgte Beteiligungen der Dorfbewohner dokumentiert werden.

Wir bitten um Beachtung der Anregungen, Empfehlungen und Hinweise und ggfls. Ergänzung und Aufnahme in den Fortschreibungsunterlagen.

Zwei Ausfertigungen der Endfassung der Konzeptfortschreibung (Erläuterungsbericht mit entsprechenden Planzeichnungen) bitten wir abschließend vorzulegen. Eine Ausfertigung hiervon erhält die ADD mit unserem Abstimmungsvermerk.

Die einzelnen Stellungnahmen der Fachbehörden sind dem Vermerk nochmals in Kopie beige-fügt.

### Würdigung:

Die Möglichkeit des Heranziehens eines Ortsplaners/einer Ortsplanerin sowie eine Förderung im Rahmen der Ziffer 2.1.2 VV-Dorf wird im Maßnahmenkatalog ergänzt.

Da es sich hierbei um eine redaktionelle Änderung handelt, ist **kein Beschluss** erforderlich.

## **2     **Umsetzung öffentliche Niederschlagswasserbeseitigung Gewerbegebiet "Wolfskaul" -Sachstand- Vorlage: 055/729/2022****

---

Werkleiter Matthias Steffens trägt dem Ortsgemeinderat Kottenheim den Sachverhalt vor.

Der Ortsgemeinderat Kottenheim nimmt die Informationen zur Kenntnis.

## **3     **Erhebung von Vorausleistungen auf einmalige Wasserversorgungsbau-****

**beiträge; Erneuerung Wasserleitung Straße "St.-Antonius-Siedlung" und "Teilstück Unter den Wingerten"**  
**Vorlage: 055/714/2022**

---

Werkleiter Matthias Steffens trägt dem Ortsgemeinderat den Sachverhalt vor.

Das Ratsmitglied Beate Moog-Kopp verlässt den Sitzungstisch und nimmt im Zuschauerraum Platz.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat fasst auf Empfehlung des Werkausschusses folgenden Beschluss:

Die Ortsgemeinde Kottenheim erhebt auf der Grundlage der Entgeltsatzung vom 06.03.2015 in der Fassung der I. Änderung vom 23.10.2015 Vorausleistungen auf die einmaligen Beiträge für die Erneuerung der Wasserversorgungsleitungen in der Straße „St.-Antonius-Siedlung“ und einem Teilstück der Straße „Unter den Wingerten“ nach § 7 der Entgeltsatzung.

**Beitragssatz**

Für die Vorausleistungserhebung findet der gültige Beitragssatz von 2,0799 €/qm **gewichtete Grundstücksfläche** zzgl. gesetzlicher MwSt. von 7 % = **2,2255 €/qm** Anwendung.

**Fälligkeiten:**

Die Vorausleistungen werden nach dem Grundsatzbeschluss des Ortsgemeinderates vom 24.06.2010 in einer Rate erhoben, die **3 Monate nach Zustellung der Bescheide** fällig werden.

**Abschluss von Ablöseverträgen:**

Die Ortsgemeinde Kottenheim bietet **allen** Beitragspflichtigen anstelle eines Vorausleistungs- / Beitragsbescheides als Verwaltungsakt nach § 54 Verwaltungsverfahrensgesetz i.V. mit § 8 der Entgeltsatzung Wasserversorgung den Abschluss eines Ablösevertrages über den einmaligen Erneuerungsbeitrag an.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	16
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	1
<b>Befangenheit</b>	1

Das Ratsmitglied Beate Moog-Kopp kehrt zurück an den Sitzungstisch.

#### **4 Entwicklung der laufenden Entgelte Wirtschaftsplan 2021/2022** **Vorlage: 055/728/2022**

---

Werkleiter Matthias Steffens informiert den Ortsgemeinderat über die Entwicklung der laufenden Entgelte gemäß Wirtschaftsplan 2021/2022.

Der Ortsgemeinderat nimmt zustimmend Kenntnis von der Entwicklung der laufenden Entgelte 2021/2022.

#### **5 Wiederherstellung der Straßenoberfläche in der Straße „Unter den Wingerten“ nach Durchführung der Leitungsverlegearbeiten** **Vorlage: 055/726/2022**

---

##### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Straßenoberfläche nach Durchführung der Leitungsverlegungsarbeiten im Auftrag der Ortsgemeinde mit folgender Variante wieder herzustellen:

2.2 Ersetzen des gebundenen Asphaltoberbaus durch eine neue Asphalttragschicht (10cm) und der Asphaltdeckschicht (4cm) nach Regulierung und Verdichtung der Frostschuttoberfläche.

##### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

Mit folgenden zusätzlichen Arbeiten:

- Erdverkabelung der Straßenbeleuchtung
- Erneuerung der Straßenablaufanschlussleitungen
- Regulierung von Rinnenbordsteinen in Teilbereichen

##### **Etwaige Anträge:**

Die Entscheidung über zusätzliche Arbeiten soll zurückgestellt werden.

##### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	15
<b>Nein</b>	2
<b>Enthaltung</b>	1

<b>Befangenheit</b>	0
---------------------	---

**6 Wiederherstellung der Straßenoberfläche in der Straße „St. Antonius Siedlung“ nach Durchführung der Leitungsverlegearbeiten  
Vorlage: 055/727/2022**

---

Ratsmitglied Beate Moog-Kopp verlässt den Sitzungstisch und nimmt im Zuschauer-  
raum Platz.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Straßenoberfläche im Zuge der Leitungsverle-  
gearbeiten wieder schließen zu lassen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	9
<b>Nein</b>	8
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	1

Das Ratsmitglied Beate Moog-Kopp kehrt zurück an den Sitzungstisch.

**7 Ergänzungswahlen Ausschüsse  
Vorlage: 055/712/2022**

---

Der Ortsbürgermeister nimmt gem. § 36 Abs. 3 Nr. 1 GemO nicht an der Wahl teil.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt,

1. die Wahlen gemäß § 40 Abs. 5 GemO in offener Abstimmung durchzuführen,
2. den/die Vorgeschlagene/n Michael Hahn als stellv. Mitglied in den **Rechnungs-  
prüfungsausschuss** zu wählen
3. den/die Vorgeschlagene/n Carlo Retterath als stellv. Mitglied in den **Haupt- und  
Finanzausschuss** zu wählen
4. den/die Vorgeschlagene/n Christian Albert als stellv. Mitglied in den **Werkaus-  
schuss** zu wählen

5. den/die Vorgeschlagene/n Jan Geisbüsch als stellv. Mitglied in den **Kindergartenausschuss** zu wählen

6. den/die Vorgeschlagene/n Denise Demsky als stellv. Mitglied in den **Ausschuss für Kultur und Tourismus** zu wählen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	17
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	1

**8 Wahl der Mitglieder im Umlegungsausschuss**  
**Vorlage: 055/730/2022**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt,

1. einen Umlegungsausschuss zu bilden,
2. gemäß § 40 Abs. 5 der Gemeindeordnung die Wahl der Ausschussmitglieder in öffentlicher Abstimmung durchzuführen,
3. in den Umlegungsausschuss per Akklamation zu wählen:

**Mitglieder:**

1. NN (wird nachgereicht)
2. Moog, Bernhard (SPD)
3. Thamm, Christina (CDU)
4. Geisbüsch, Heinz (SPD)
5. Weber, Guido (WG)

**Stellvertreter:**

1. Fischer, Thomas
2. Keip, Karl-Heinz
3. Krings Anja
4. Lange, Christian
5. Behrendt, Corinna

Die Verpflichtung der Ausschussmitglieder, die nicht zugleich Ratsmitglied sind erfolgt in der konstituierenden Sitzung des Umlegungsausschusses.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
-----------	----

<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

## **9 Kauf eines Schildes für den Bolzplatz**

**Vorlage: 055/720/2022**

---

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, dass Schild „Bolzplatz“ So 101, oder „Bolzplatz“ So 122 zu kaufen. Der genaue Inhalt (Text und Bild) wird der Verbandsgemeinde mitgeteilt.

### **Etwaige Anträge:**

Die SPD-Fraktion beantragt, den Grundsatzbeschluss über die Anschaffung eines Schildes als Nutzungshinweis für den Bolzplatz aufzuheben und kein Schild anzuschaffen.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	9
<b>Nein</b>	9
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

Aufgrund der Stimmgleichheit gilt der Antrag als abgelehnt.

### **Etwaige Anträge:**

Die CDU-Fraktion beantragt folgenden Inhalt:

- "Ortsgemeinde Kottenheim" statt Musterstadt
- Telefonnummer der Ortsgemeinde

Nicht enthalten sein sollen folgende Angaben:

- Öffnungszeiten
- "Eltern haften für ihre Kinder"
- "Benutzung auf eigene Gefahr"
- Nummer für Notfälle

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	9
<b>Nein</b>	7

<b>Enthaltung</b>	2
<b>Befangenheit</b>	0

Anlagen



**Pfalz (Landesfinanzausgleichsgesetz -LFAG); hier: Auswirkungen auf die kommunalen Haushalte**  
**Vorlage: 055/723/2022**

---

**Beschluss:**

Ausgelöst durch die Änderung des Finanzausgleichsgesetzes des Landes Rheinland-Pfalz beschließt der Ortsgemeinderat die Realsteuern ab dem 01.01.2023 nach folgenden Hebesätzen zu erheben:

Grundsteuer A	345 v.H.
Grundsteuer B	465 v.H.
Gewerbsteuer	400 v.H.

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Steuerveranlagung des Jahres 2023 die Vorbereitungen nach diesen Hebesätzen zu treffen und die neuen Hebesätze in die Haushaltssatzung des Haushaltsjahres 2023 aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	16
<b>Nein</b>	2
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**11 Antrag auf Gewährung eines Zuschusses für den Förderverein der Freiwilligen Feuerwehr Kottenheim**  
**Vorlage: 055/722/2022**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, dem Förderverein der Freiwilligen Feuerwehr Kottenheim einen Zuschuss in Höhe von 800,00 € für die Atemschutz-Notfalltasche zu gewähren.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**12 Antrag auf Zuschuss der Kröbbelchesfest 2022 GbR Kottenheim**  
**Vorlage: 055/732/2022**

---

Das Ratsmitglied Michael Groß verlässt den Sitzungstisch und nimmt im Zuschauer-  
raum Platz.

Ortsbürgermeister Thomas Braunstein trägt den Sachverhalt vor.

Sitzungsunterbrechung zwecks Beratung von 20:25 Uhr bis 20:31 Uhr.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Kottenheim stimmt dem Antrag zu und gewährt den Zuschuss  
in Höhe von 8.000,00 €.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	17
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	1

Das Ratsmitglied Michael Groß kehrt wieder zurück an den Sitzungstisch.

**13 Beitragsfreistellung für Flüchtlingskinder in der Betreuenden Grundschu-  
le**  
**Vorlage: 055/736/2022**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, eine Beitragsfreistellung für Flüchtlingskinder in der  
Betreuenden Grundschule Kottenheim pro Schulhalbjahr solange ein Anspruch auf  
Leistungen nach dem AsylBLG besteht.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**14 Antrag der Fraktion WfK auf Planung weiterer Baugebiete**  
**Vorlage: 055/734/2022**

---

Die Fraktionsvorsitzende Corinna Behrendt trägt den Antrag auf Herstellung weiterer Baugebiete vor.

Der Ortsgemeinderat nimmt den Antrag zur Kenntnis.

**15 Erstellung einer einheitlichen Bewertungsrichtlinie zum Verkauf gemeindeeigener Grundstücke; Antrag Fraktion "wir für kottenheim"**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Kottenheim lehnt den Antrag der Fraktion wfk auf Erstellung einer einheitlichen Bewertungsrichtlinie beim Verkauf gemeindeeigener Grundstücke ab.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	4
<b>Nein</b>	13
<b>Enthaltung</b>	1
<b>Befangenheit</b>	0

**16 Mitteilungen**

---

Das Ratsmitglied Alexander Drefs legt sein Mandat nieder.

**17 Einwohnerfragestunde**

---

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer(in)