Ortsgemeinde Anschau

Vorlage Nr. 004/140/2022

Beschlussvorlage

TOP

**Errichtung eines Wohnhauses mit
Stellplätzen**

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich: Fachbereich 4.1

Datum:
07.06.2022

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung eines Wohnhauses mit Stellplätzen in 56729 Anschau, Flur 4, Flurstücke 130/51, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB – nicht zu erteilen/zu erteilen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

☐	☐	Ja	Nein	Enthaltung	☐	☐
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Anschau liegt ein Bauantrag auf Errichtung eines Wohnhauses mit Stellplätzen in Anschau, Flur 4, Flurstück 130/51, vor.

Das Vorhaben (siehe Lageplan) liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Im Strang“. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 30 BauGB.

Der komplette Bauantrag mit Befreiungsantrag liegt der Ortsgemeinde zur Einsicht vor.

Offensichtlich weicht das Vorhaben von den textlichen Festsetzungen und der Plannurkunde ab. Das geplante Wohnhaus soll mit einer Drenpelhöhe von 1,60 m realisiert werden. Gemäß Bebauungsplan sind 1,10 m vorgegeben bzw. festgesetzt.

Von den genannten Festsetzungen kann gem. § 31 Abs. 2 BauGB befreit werden, wenn Gründe des Wohls der Allgemeinheit die Befreiung erfordert oder die Abweichung städtebaulich vertretbar oder die Durchführung des Bebauungsplanes zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde und wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und wenn die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gem. **§ 36 BauGB i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB** zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja ☒ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 2022	☐ Finanzhaushalt 2022	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Lageplan