

**Ortsgemeinde Hausten**

**Sitzung-Nr.: 034/OGR/030/2022**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Hausten**

|                                        |                                                                |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat        | <b>Sitzung am</b> Mittwoch, 18.05.2022                         |
| <b>Sitzungsort:</b><br>im Gemeindehaus | <b>Sitzungsdauer</b><br><br>von 19:05 Uhr<br><br>bis 20:05 Uhr |

**Anwesend sind:**

Ortsbürgermeister

Klapperich, Norbert

1. Beigeordneter

Schneider, Petula

Beigeordneter

Scheffler, Helmut

Ratsmitglieder

Bell, Benedikt

Lamberti, Jan

Lauter, Thomas

Nürnberg, Martin

Schäfer, Kai

Schriftführer(in)

Waldorf, Ute

## **entschuldigt fehlt:**

### **Ratsmitglied**

Drescher, Heike

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 06.05.2022 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 19/20220 vom 12.05.2022.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO  
☒ gegeben ☐ nicht gegeben.  
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden  
☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)  
☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.

## **T A G E S O R D N U N G :**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Vorstellung neue Amtsleitung Forstamt Ahrweiler
2. Erhebung von Beiträgen für den Bau und die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2021;  
hier: Festlegung des Gemeindeanteils und des Beitragssatzes  
Vorlage: 034/104/2022

3. Errichtung eines Wohnhauses  
Vorlage: 034/105/2022
4. Teilnahme KfW- Quartierskonzepte  
Vorlage: 034/107/2022
5. Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsprüfung der Ortsgemeinde Hausten für die Jahre 2016 – 2020  
Vorlage: 034/108/2022
6. Neufassung des Landesgesetzes über den Finanzausgleich in Rheinland-Pfalz (Landesfinanzausgleichsgesetz -LFAG); hier: Auswirkungen auf die kommunalen Haushalte  
Vorlage: 034/106/2022
7. Einwohnerfragestunde
8. Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

### **Öffentliche Sitzung**

#### **1 Vorstellung neue Amtsleitung Forstamt Ahrweiler**

Seit dem 01.02.2022 leitet Frau Christiane Haensch das Forstamt Ahrweiler.

#### **2 Erhebung von Beiträgen für den Bau und die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2021; hier: Festlegung des Gemeindeanteils und des Beitragssatzes Vorlage: 034/104/2022**

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig:

1. Die Ortsgemeinde Hausten erhebt entsprechend den Bestimmungen der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für Feld- und Waldwege vom 08.11.2017 Beiträge.
2. Der Ortsgemeindeanteil wird nach Abwägung der in § 6 der Satzung vom 27.06.1996 festgelegten Kriterien für die Nutzung der Feld- und Waldwege auf **10 v.H.** festgesetzt.
3. Die Investitionsaufwendungen für das Jahr 2021 betragen 8.150,58 €  
Die Einnahmen aus Zuschüssen und dgl. hierzu betragen 0,00 €  
**Zwischensumme:** 8.150,58 €

Nach Abzug des Gemeindeanteils in Höhe von 10 v.H.  
 beträgt der **beitragspflichtige Gesamtaufwand** 815,06 €  
 7.335,52 €

**Der Reinertrag aus der Jagdpacht in 2021 betrug** **12.825,00 €**

Da der Gesamtaufwand der Gemeinde somit **nicht** höher als  
 der Reinertrag aus der Jagdpacht ist, wird der **beitragspflichtige  
 Gesamtaufwand** für die Beitragsberechnung der Feld- und  
 Waldwege angesetzt, = **7.335,52 €**

4. Die gesamten Grundstücksflächen im Außenbereich (§ 35 BauGB)  
 der Gemarkung Hausten betragen 325,5565 m<sup>2</sup>
5. Der Beitragssatz pro m<sup>2</sup> Grundstücksfläche wird auf **0,002253 €/m<sup>2</sup>**  
 (7.335,52 € : 3.255.565 m<sup>2</sup> Außenbereichsfläche) festgesetzt.
6. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, die Beitragsveranlagung  
 durchzuführen.

#### Abstimmungsergebnis:

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Ja</b>           | 8 |
| <b>Nein</b>         | - |
| <b>Enthaltung</b>   | - |
| <b>Befangenheit</b> | - |

### **3 Errichtung eines Wohnhauses** **Vorlage: 034/105/2022**

---

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, zur Bauvoranfrage auf Errichtung eines  
 Wohnhauses in Hausten, Netter Weg, Flur 4, Flurstück 17, das Einvernehmen ge-  
 mäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu erteilen.

#### Abstimmungsergebnis:

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Ja</b>           | 8 |
| <b>Nein</b>         | - |
| <b>Enthaltung</b>   | - |
| <b>Befangenheit</b> | - |

#### **4 Teilnahme KfW- Quartierskonzepte** **Vorlage: 034/107/2022**

---

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig die Teilnahme an dem KfW-Quartierskonzept.

Die Verwaltung wird mit der Beantragung von Zuschüssen für die Erstellung integrierter Quartierskonzepte und für ein Sanierungsmanagement beauftragt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Ja</b>           | 8 |
| <b>Nein</b>         | - |
| <b>Enthaltung</b>   | - |
| <b>Befangenheit</b> | - |

#### **5 Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsprüfung der Ortsgemeinde Haus-** **ten für die Jahre 2016 – 2020** **Vorlage: 034/108/2022**

---

Der Ortsgemeinderat nimmt den Prüfbericht gemäß § 33 Abs. 1 GemO zur Kenntnis.

#### **6 Neufassung des Landesgesetzes über den Finanzausgleich in Rheinland-** **Pfalz (Landesfinanzausgleichsgesetz -LFAG); hier: Auswirkungen auf die** **kommunalen Haushalte** **Vorlage: 034/106/2022**

---

Ausgelöst durch die Änderung des Finanzausgleichsgesetzes des Landes Rheinland-Pfalz beschließt der Ortsgemeinderat einstimmig die Realsteuern ab dem 01.01.2023 nach folgenden Hebesätzen zu erheben:

|               |          |
|---------------|----------|
| Grundsteuer A | 345 v.H. |
| Grundsteuer B | 465 v.H. |
| Gewerbesteuer | 400 v.H. |

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Steuerveranlagung des Jahres 2023 die Vorbereitungen nach diesen Hebesätzen zu treffen und die neuen Hebesätze in die Haushaltssatzung des Haushaltsjahres 2023 aufzunehmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Ja</b>           | 8 |
| <b>Nein</b>         | - |
| <b>Enthaltung</b>   | - |
| <b>Befangenheit</b> | - |

### **7 Einwohnerfragestunde**

---

- Ein Einwohner fragt an, ob der Mobilfunkmast zwischenzeitlich ans Netz angeschlossen worden ist. Dies wurde seitens des Ortsbürgermeisters verneint.
- Ferner wird erneut nach dem Sachstand des neuen Baugebiets nachgefragt. Hierzu teilt Ortsbürgermeister Klapperich mit, dass die Verhandlungen laufen. Sobald sich Änderungen ergeben, wird die Ortsgemeinde umgehend informieren.

### **8 Mitteilungen**

---

Ortsbürgermeister Klapperich gibt folgende Veranstaltungstermine bekannt:

11. – 12.06.2022 Turnier des FC Hausten-Morswiesen  
09. – 10.07.2022 Tag der offenen Tür der Freiwilligen Feuerwehr  
22. – 25.07.2022 St. Anna Kirmes

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Schriftführerin