Anwesen:	
Straße:	Adelheidstraße 1
Flur:	7
Parz.-Nr.:	694/3
Größe (qm):	359

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Nein	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster passend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Adelheidstraße 2
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2982/2
Größe (qm):	592

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Fassade Eternit + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Adelheidstraße 4
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2981
Größe (qm):	442

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☒ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☒ Anmerkung: **-** Moos auf Dach

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		**Kein Foto möglich**
Straße:	Adelheidstraße 4a	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	2981	
Größe (qm):	442	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		
Anzahl der Geschosse:	1	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Kunstschiefer	
Dachform:	Zeltdach	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Adelheidstraße 8
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2980/1
Größe (qm):	621

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz (weiß) + Sockel grau verputzt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Adelheidstraße 12
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2978
Größe (qm):	477

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Antoniusstraße 1	
Flur:	6	
Parz.-Nr.:	136/2 142/1	
Größe (qm):	121 41	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz (weiß) + Sockel (grau)	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Antoniusstraße 2
Flur:	7
Parz.-Nr.:	443/17
Größe (qm):	526

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Walmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Antoniusstraße 3	
Flur:	6	
Parz.-Nr.:	126/6 128/2	
Größe (qm):	338 378	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Antoniusstraße 4
Flur:	7
Parz.-Nr.:	440/3
Größe (qm):	763

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel Basalt + Schornstein Ziegel	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Zeltdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☒ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Antoniusstraße 5
Flur:	6
Parz.-Nr.:	124/7
Größe (qm):	661

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	Basalt
Dacheindeckung:	Schiefer	Welleternit + Bitumenschindel
Dachform:	Satteldach	Schleppdach
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		**Kein Foto möglich**
Straße:	Antoniusstraße 5a	
Flur:	6	
Parz.-Nr.:	124/3	
Größe (qm):	315	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG		
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz weiß + Sockel Putz grau	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		**Kein Foto möglich**
Straße:	Antoniusstraße 5b	
Flur:	6	
Parz.-Nr.:	124/5	
Größe (qm):	384	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		?	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	?	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		?	
Dacheindeckung:		?	
Dachform:		?	
Dachausbau:		?	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Nein	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Antoniusstraße 6
Flur:	7
Parz.-Nr.:	436/2
Größe (qm):	476

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		**Kein Foto möglich**
Straße:	Antoniusstraße 7	
Flur:	6	
Parz.-Nr.:	120/3	
Größe (qm):	762	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Antoniusstraße 9
Flur:	6
Parz.-Nr.:	2127/119
Größe (qm):	724

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Schornstein Ziegel, Anbau aus Holz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach, Anbau Pultdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☒ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☒ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Antoniusstraße 10
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2096/475
Größe (qm):	379

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Tuffverkleidungen	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Zwerchdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Antoniusstraße 12
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2438/476
Größe (qm):	379

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Tuffverkleidungen	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Zwerchdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☒ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Antoniusstraße 14
Flur:	7
Parz.-Nr.:	476/3
Größe (qm):	560

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Schleppdach + Pultdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend schöner Vorgarten

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Antoniusstraße 15
Flur:	6
Parz.-Nr.:	110/12
Größe (qm):	109

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend Klappläden

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Antoniusstraße 16
Flur:	7
Parz.-Nr.:	1876/480
Größe (qm):	220

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer + Photovoltaik	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Antoniusstraße 17
Flur:	6
Parz.-Nr.:	108/5
Größe (qm):	318

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Kunstschiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☒ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☒ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster passend Klappläden

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Antoniusstraße 18
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2055/481
Größe (qm):	409

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Mauerwerk	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 3	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Antoniusstraße 19
Flur:	6
Parz.-Nr.:	106/6
Größe (qm):	197

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Tuff + Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Nein	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Antoniusstraße 20
Flur:	7
Parz.-Nr.:	487/9
Größe (qm):	657

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Mauerwerk	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Walmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Antoniusstraße 21
Flur:	6
Parz.-Nr.:	106/4
Größe (qm):	210

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Tuff	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Nein	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Antoniusstraße 23
Flur:	6
Parz.-Nr.:	102/9
Größe (qm):	267

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Tuff	
Dacheindeckung:		Dachpfannen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Nein	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Antoniusstraße 25
Flur:	6
Parz.-Nr.:	102/7
Größe (qm):	316

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Tuff	
Dacheindeckung:		Dachpfannen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Nein	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Stand: 21.08.2019

Anwesen:	
Straße:	Antoniusstraße 27
Flur:	6
Parz.-Nr.:	102/5
Größe (qm):	504

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Tuff + Putz, Schornstein Ziegel	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Nein	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Auf Heinzenbuchen 1
Flur:	1
Parz.-Nr.:	533/3
Größe (qm):	255

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Auf Heinzenbuchen 2
Flur:	1
Parz.-Nr.:	440/10
Größe (qm):	468

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz	
Dacheindeckung:		Dachpfannen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☒ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☒ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☒ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☒ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: - Riss in der Fassade - Fenster kaputt - Dach beschädigt	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Auf Heinzenbuchen 2a
Flur:	1
Parz.-Nr.:	440/7
Größe (qm):	712

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz	
Dacheindeckung:		Dachpfannen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Auf Heinzenbuchen 3
Flur:	1
Parz.-Nr.:	532/2
Größe (qm):	213

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel aus Bims	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Auf Heinzenbuchen 4
Flur:	1
Parz.-Nr.:	444/4
Größe (qm):	238

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Dachpfanne + Kunstschiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Auf Heinzenbuchen 4a
Flur:	1
Parz.-Nr.:	444/2
Größe (qm):	919

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Ziegel	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Im Bau	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Auf Heinzenbuchen 5
Flur:	1
Parz.-Nr.:	528/2
Größe (qm):	178

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Zwerchdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Auf Heinzenbuchen 6 1 446/4 1090	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Tuff + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☒ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
☒ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Umnutzung ist zu erwägen	☐ sonstiges:
☒ Anmerkung: - Riss in der Fassade	☒ Anmerkung: - Putz erneuern

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Auf Heinzenbuchen 7 1 526/2 155	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Zwerchdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Auf Heinzenbuchen 8 1 445/2 306

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel verklinkert mit Ziegel	
Dacheindeckung:	Schiefer + Kunstschiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☒ Anmerkung: Garagen neu streichen

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend Vorgarten schön Garage unschön

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Auf Heinzenbuchen 9
Flur:	1
Parz.-Nr.:	525/2
Größe (qm):	307

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel aus Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Auf Heinzenbuchen 11
Flur:	1
Parz.-Nr.:	523/2
Größe (qm):	189

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Tuff	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Zwerchdach	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Vorgarten schön Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Auf Heinzenbuchen 12 1 452/7 1512

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel aus Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☒ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Auf Heinzenbuchen 14
Flur:	1
Parz.-Nr.:	453/7
Größe (qm):	693

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel aus Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bachstraße 1
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2391/182
Größe (qm):	252

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz (weiß) + Sockel (rot)	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☒ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bachstraße 3
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2392/183
Größe (qm):	345

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Tuff	
Dacheindeckung:		Dachpfannen + Gaube Kunstschiefer + Schornstein Ziegel	
Dachform:		Krüppelwalmdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bachstraße 5
Flur:	7
Parz.-Nr.:	116/19
Größe (qm):	355

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Tuff + Basalt + Putz	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Walmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend verputzte Seitenfassade unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bachstraße 6
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2803/128
Größe (qm):	115

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Vor 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bachstraße 10
Flur:	7
Parz.-Nr.:	126/3
Größe (qm):	193

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Tuff, Anbau Putz	Putz
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	Pultdach
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Anbau Fassadengestaltung unpassend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Bachstraße 12	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	125/1	
Größe (qm):	621	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bachstraße 14
Flur:	7
Parz.-Nr.:	121/1
Größe (qm):	170

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:		Dachpfannen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Bachstraße 16	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	121/2	
Größe (qm):	343	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Dachpfannen + Photovoltaik	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Bachstraße 18	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	2032/119	
Größe (qm):	317	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz (weiß) + Sockel (grau)	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Bachstraße 20	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	118/1	
Größe (qm):	425	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Fassade verklinkert	
Dacheindeckung:		Dachpfannen + Schornstein Ziegel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bachstraße 22
Flur:	7
Parz.-Nr.:	118/2
Größe (qm):	658

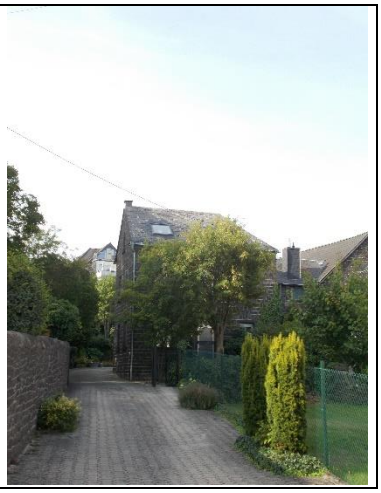
Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Krüppelwalmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend
Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Bachstraße 24	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	96/4	
Größe (qm):	1262	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Kunstschiefer + Anbau Dachpfannen	
Dachform:	Walmdach einseitig + Anbau Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Bachstraße 26	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	2035/89	
Größe (qm):	186	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bachstraße 28
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2019/89
Größe (qm):	151

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bachstraße 30
Flur:	7
Parz.-Nr.:	81/4
Größe (qm):	536

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz (weiß) + Sockel (grau)	
Dacheindeckung:		Dachpfannen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 4	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bahnhofstraße 1
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2990
Größe (qm):	554

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Tuff + Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Krüppelwalmdach + Walmdach	
Dachausbau:		möglich	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bahnhofstraße 2
Flur:	7
Parz.-Nr.:	737/5
Größe (qm):	787

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Gewerbe	
	OG / DG		
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Ja	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Bahnhofstraße 3 7 635/1 1950	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1	
Nutzung: EG OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Walmdach	
Dachausbau:	möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Bahnhofstraße 4 7 2541/704 747	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	1896	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Bahnhofstraße 4a 7 704/1 470	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Mauerwerk	
Dacheindeckung:	Kunstschiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Bahnhofstraße 5 7 618/2 341	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Gewerbe	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt, Anbau Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Krüppelwalmdach, Anbau Pultdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Anbau Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bahnhofstraße 6
Flur:	7
Parz.-Nr.:	704/4
Größe (qm):	231

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		1888	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		Dachpfannen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Umnutzung ist zu erwägen	☐ sonstiges:
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster passend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Bahnhofstraße 7 7 618/3 683	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Walmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 3	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☒ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bahnhofstraße 8
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2539/705
Größe (qm):	459

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Ja	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: In Renovierung	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Gebäudekatalog **Dorferneuerungskonzept Kottenheim**

Stand: 20.08.2019

Anwesen:		
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Bahnhofstraße 9 7 2573/618 720	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bahnhofstraße 10
Flur:	7
Parz.-Nr.:	706/1
Größe (qm):	878

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Kunstschiefer + Schornstein Ziegel	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Bahnhofstraße 11 7 618/6 338	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☒ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Moos auf dem Dach	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Bahnhofstraße 11a 7 618/7 1998	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		1 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garagen
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Krüppelwalmdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bahnhofstraße 12
Flur:	7
Parz.-Nr.:	708/1
Größe (qm):	541

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Carport
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bahnhofstraße 13
Flur:	7
Parz.-Nr.:	615/1
Größe (qm):	1297

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Tuff + Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bahnhofstraße 14
Flur:	7
Parz.-Nr.:	710/4
Größe (qm):	1391

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt, Anbau Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster passend Anbau Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		**Kein Foto möglich**
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Bahnhofstraße 15 7 613/1 1103	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		1904	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Tuff + Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Bahnhofstraße 16 7 2532/713 520	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Vorderseite verklinkert	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Verklinkerung unpassend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bahnhofstraße 17
Flur:	7
Parz.-Nr.:	613/3
Größe (qm):	296

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	1904	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Tuff + Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Bahnhofstraße 18 7 2531/713 497	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Carport
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz (weiß) + Sockel (grau)	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bahnhofstraße 18a
Flur:	7
Parz.-Nr.:	714/3
Größe (qm):	649

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz	
Dacheindeckung:		Dachpfannen	
Dachform:		Walmdach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bahnhofstraße 19
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2567/612
Größe (qm):	773

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Vor 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bahnhofstraße 20
Flur:	7
Parz.-Nr.:	716/1
Größe (qm):	577

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Tuff	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Bahnhofstraße 21 7 605/2 456	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt, Anbau Basalt + Putz	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bahnhofstraße 21a
Flur:	7
Parz.-Nr.:	605/1
Größe (qm):	345

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	2019	
Anzahl der Geschosse:	1	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG		
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Walmdach	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Im Bau	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☒ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Bahnhofstraße 22	
Flur:	10	
Parz.-Nr.:	224/4 224/6	
Größe (qm):	679 1251	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	1888	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Tuff + Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: In Renovierung	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☒ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster passend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Bahnhofstraße 23 10 1464/161 1057	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Gewerbe	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt, Anbau Putz + Sockel	
	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach, Anbau Flachdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Klappläden Fenster unpassend Anbau unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☒ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bahnhofstraße 25
Flur:	10
Parz.-Nr.:	164/3
Größe (qm):	833

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Tuff + Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☒ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Moos auf dem Dach	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Bahnhofstraße 27 10 1466/165 317

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Fassade verklinkert	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

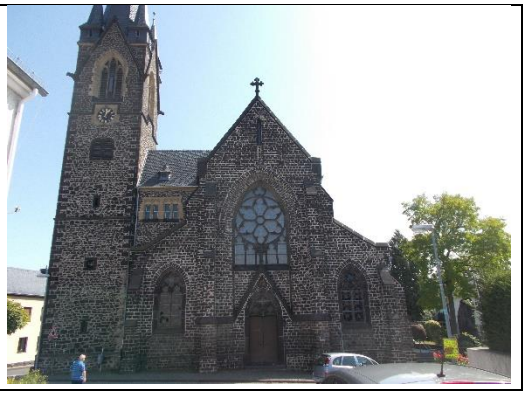
Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Umnutzung ist zu erwägen	☐ sonstiges:
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☒ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster passend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Burgstraße 1
Flur:	7
Parz.-Nr.:	389/4
Größe (qm):	1303



Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 18. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Kirche	
OG / DG	Kirche	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☒ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Burgstraße 2
Flur:	7
Parz.-Nr.:	407/4
Größe (qm):	605

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		Dachpfannen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Burgstraße 3
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2775/391
Größe (qm):	1751

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Walmdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Burgstraße 4
Flur:	7
Parz.-Nr.:	407/4
Größe (qm):	605

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Gewerbe	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Schiefer + Kunstschiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend Grüner Balkon unpassend Verklinkerung am Sockel unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Burgstraße 5
Flur:	7
Parz.-Nr.:	394/1
Größe (qm):	548

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Bims	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 4	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Burgstraße 6
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2428/415
Größe (qm):	1401

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Tuff + Basalt	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Satteldach + Walmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Burgstraße 7
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2771/396
Größe (qm):	1330

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	Scheune
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Tuff + Putz, Anbau Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	Welleternit
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	möglich	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☒ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☒ Anmerkung: Putz erneuern

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Burgstraße 8
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2428/415
Größe (qm):	1404

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Tuff + Basalt	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Satteldach + Walmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Burgstraße 9
Flur:	7
Parz.-Nr.:	397/3
Größe (qm):	203

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Putz	
Dacheindeckung:	Dachpfannen + Schornstein	
	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	möglich	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☒ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
☒ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Umnutzung ist zu erwägen	☐ sonstiges:
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Burgstraße 10
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2640/418
Größe (qm):	226

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	18. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Fachwerk + Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Krüppelwalmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Nein	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☒ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☒ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Burgstraße 11	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	398/3	
Größe (qm):	239	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	Carport
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz	
Dacheindeckung:		Schornstein Schiefer	
Dachform:		Walmdach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Burgstraße 12
Flur:	7
Parz.-Nr.:	420/4
Größe (qm):	371

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	Scheune
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Bims	Putz
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	Welleternit
Dachform:	Krüppelwalmdach	Satteldach
Dachausbau:	möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Burgstraße 13
Flur:	7
Parz.-Nr.:	401/3
Größe (qm):	400

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Basalt	
Dacheindeckung:	Dachpfannen + Schornstein Ziegel	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Burgstraße 14
Flur:	7
Parz.-Nr.:	420/2
Größe (qm):	185

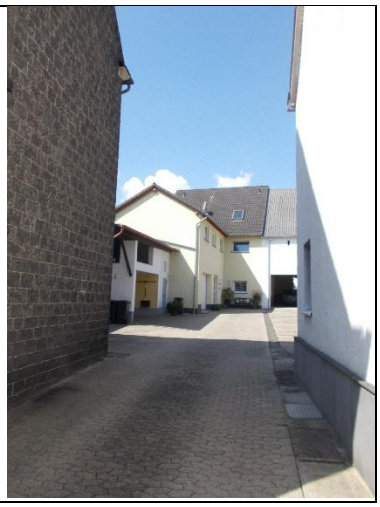
Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Kunstschiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Burgstraße 14a	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	420/1	
Größe (qm):	262	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz	
Dacheindeckung:		Dachpfannen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Burgstraße 15
Flur:	7
Parz.-Nr.:	402/3
Größe (qm):	323

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 18. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Fachwerk + Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☒ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Umnutzung ist zu erwägen	☐ sonstiges:
☐ Anmerkung:	☒ Anmerkung: Fassade reinigen

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Burgstraße 16	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	2644/426	
Größe (qm):	327	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer + Kunstschiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Nein	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Burgstraße 17
Flur:	7
Parz.-Nr.:	444/5
Größe (qm):	1246

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	1845	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Tuff	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel + Schornstein Ziegel	
Dachform:	Zwerchdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Nein	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☒ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Umnutzung ist zu erwägen	☐ sonstiges:
☒ Anmerkung: Fenster oben beschädigt	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Burgstraße 17a
Flur:	7
Parz.-Nr.:	444/5
Größe (qm):	1246

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Seitenwand Basalt	
Dacheindeckung:		Dachpfannen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Burgstraße 18
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2317/426
Größe (qm):	261

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Gewerbe	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel + Kunstschiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Nein	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Burgstraße 20
Flur:	7
Parz.-Nr.:	430/2
Größe (qm):	495

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	1847	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Nein	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster passend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Burgstraße 22
Flur:	7
Parz.-Nr.:	431/4
Größe (qm):	508

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Vor 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Gewerbe	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Putz	
Dacheindeckung:	Dachpfannen + Gauben Bitumenshcindel + Schornstein Ziegel	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Nein	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☒ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Burgstraße 22a	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	431/4	
Größe (qm):	508	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz	
Dacheindeckung:		Eternitverkleidung an der Seite	
Dachform:		Flachdach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bürresheimer Straße 1
Flur:	7
Parz.-Nr.:	442/5
Größe (qm):	498

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Vor 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel Bims	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Krüppelwalmdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Nein	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bürresheimer Straße 2
Flur:	7
Parz.-Nr.:	435/5
Größe (qm):	406

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz (grün) + Sockel (grau)	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bürresheimer Straße 3
Flur:	7
Parz.-Nr.:	442/5
Größe (qm):	498

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:		nicht zu erkennen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Nein	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bürresheimer Straße 4
Flur:	7
Parz.-Nr.:	517/1
Größe (qm):	404

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Krüppelwalmdach	
Dachausbau:		möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bürresheimer Straße 5
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2189/442
Größe (qm):	210

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	2010	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Seitenwand Schiefer	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bürresheimer Straße 6
Flur:	7
Parz.-Nr.:	517/4
Größe (qm):	273

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Scheune
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	Basalt
Dacheindeckung:	Schiefer	Bitumenschindel
Dachform:	Satteldach	Satteldach
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Bürresheimer Straße 8	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	516/3	
Größe (qm):	151	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bürresheimer Straße 9
Flur:	7
Parz.-Nr.:	440/4
Größe (qm):	1094

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Scheune
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt, Anbau Putz	Putz
Dacheindeckung:		nicht zu erkennen	Welleternit
Dachform:		Satteldach	Satteldach
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Bürresheimer Straße 10	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	516/2	
Größe (qm):	101	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz (rötlich) * Sockel (grau)	
Dacheindeckung:		Dachpfannen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bürresheimer Straße 11
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2198/437
Größe (qm):	380

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz (gelb) + Sockel (grau)	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Krüppelwalmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☒ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Umnutzung ist zu erwägen	☐ sonstiges:
☒ Anmerkung: Putz bröckelt unten	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bürresheimer Straße 12
Flur:	7
Parz.-Nr.:	1530/516
Größe (qm):	325

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz (weiß) + Sockel (grau)	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel + Schornstein Ziegel	
Dachform:	Krüppelwalmdach	
Dachausbau:	möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bürresheimer Straße 13
Flur:	7
Parz.-Nr.:	1678/436
Größe (qm):	349

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt, Anbau Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bürresheimer Straße 14
Flur:	7
Parz.-Nr.:	514/2
Größe (qm):	821

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Gewerbe	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster passend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bürresheimer Straße 14a
Flur:	7
Parz.-Nr.:	514/2
Größe (qm):	821

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bürresheimer Straße 15
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2097/475
Größe (qm):	370

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz (weiß) + Sockel (grau)	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Krüppelwalmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☒ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Umnutzung ist zu erwägen	☐ sonstiges:
☐ Anmerkung:	☒ Anmerkung: Putz erneuern

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bürresheimer Straße 16
Flur:	7
Parz.-Nr.:	514/4
Größe (qm):	2349

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG		
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bürresheimer Straße 17
Flur:	7
Parz.-Nr.:	476/2
Größe (qm):	341

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Vor 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Scheune
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Basalt	Putz
Dacheindeckung:	Schiefer	Schiefer + Eternit
Dachform:	Krüppelwalmdach	Satteldach
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend Klappläden

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bürresheimer Straße 18
Flur:	7
Parz.-Nr.:	511/5
Größe (qm):	315

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bürresheimer Straße 19
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2208/476
Größe (qm):	335

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt, Anbau Putz	
Dacheindeckung:		Dachpfannen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		möglich	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bürresheimer Straße 20
Flur:	7
Parz.-Nr.:	1723/510
Größe (qm):	357

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Gewerbe	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel + Kunstschiefer	
Dachform:	Krüppelwalmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bürresheimer Straße 21
Flur:	7
Parz.-Nr.:	478/1
Größe (qm):	588

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz (weiß) + Sockel (grau)	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bürresheimer Straße 22
Flur:	7
Parz.-Nr.:	510/1
Größe (qm):	326

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz	
Dacheindeckung:		Dachpfannen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bürresheimer Straße 23
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2440/482
Größe (qm):	208

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garagen
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		Putz + Sockel verklinkert	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bürresheimer Straße 24
Flur:	7
Parz.-Nr.:	505/10
Größe (qm):	711

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Zwerchdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Noch im Bau	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Bürresheimer Straße 25
Flur:	7
Parz.-Nr.:	483/1
Größe (qm):	728

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster passend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Elzerstraße 2	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	310/20	
Größe (qm):	1539	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Scheune
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt, Anbau Putz	Basalt
Dacheindeckung:	Kunstschiefer	Welleternit
Dachform:	Walmdach einseitig, Anbau Pultdach	Walmdach
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Elzerstraße 4
Flur:	7
Parz.-Nr.:	310/1
Größe (qm):	338

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		1 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel Bims	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel + Kunstschiefer	
Dachform:		Walmdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Gartenstraße 1	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	684/8	
Größe (qm):	301	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz (beige) + Sockel (grau)	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Gartenstraße 2
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2675/431
Größe (qm):	142

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz (weiß) + Sockel (grau)	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Gartenstraße 3
Flur:	7
Parz.-Nr.:	684/6
Größe (qm):	326

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	möglich	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Gartenstraße 4
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2676/431
Größe (qm):	144

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer + Kunstschiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Gartenstraße 5
Flur:	7
Parz.-Nr.:	685/14
Größe (qm):	617

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Tuff + Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Zwerchdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster passend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Genovevastraße 1	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	196/8	
Größe (qm):	154	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz (gelb) + Sockel (grau)	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☒ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Genovevastraße 2
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2602/173
Größe (qm):	202

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel Bims	
Dacheindeckung:		nicht zu erkennen	
Dachform:		Flachdach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Genovevastraße 3
Flur:	7
Parz.-Nr.:	195/3
Größe (qm):	464

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		1	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG		
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel Bims,	
Dacheindeckung:		Plastik	
Dachform:		Pultdach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☒ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☒ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☒ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Genovevastraße 4	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	176/1	
Größe (qm):	390	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz (weiß) + Sockel (grau)	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Krüppelwalmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Nein	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend Klappläden

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Genovevastraße 5 7 192/9 231	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt, Anbau Putz	
Dacheindeckung:	nicht zu erkennen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Genovevastraße 6
Flur:	7
Parz.-Nr.:	177/2
Größe (qm):	167

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		Dachpfannen + Gaube Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Genovevastraße 7
Flur:	7
Parz.-Nr.:	192/7
Größe (qm):	212

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		nicht zu erkennen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster passend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Genovevastraße 8
Flur:	7
Parz.-Nr.:	178/1
Größe (qm):	200

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Holzverkleidung + Sockel Putz	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach + Flachdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Genovevastraße 9
Flur:	7
Parz.-Nr.:	200/2
Größe (qm):	798

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Scheune
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	Basalt
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	Welleternit
Dachform:	Satteldach	Satteldach
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☒ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Genovevastraße 10
Flur:	7
Parz.-Nr.:	185/2
Größe (qm):	293

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		1932	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Putz	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Walmdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Nein	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Genovevastraße 11
Flur:	7
Parz.-Nr.:	189/3
Größe (qm):	223

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt, Anbau Putz	
Dacheindeckung:	Dachpfannen + Verkleidung Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Genovevastraße 13
Flur:	7
Parz.-Nr.:	187
Größe (qm):	172

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	3	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Holzverkleidung + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:	nicht zu erkennen	
Dachform:	Flachdach	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 3	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hausener Straße 1
Flur:	7
Parz.-Nr.:	446/19
Größe (qm):	1656

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Gewerbe	
OG / DG		
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Kunstschieferverkleidung	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach erweitert	
Dachausbau:	Ausbau möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☒ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hausener Straße 2
Flur:	7
Parz.-Nr.:	443/10
Größe (qm):	1691

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Gewerbe	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Krüppelwalmdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Hausener Straße 3	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	446/18	
Größe (qm):	705	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	Basalt
Dacheindeckung:	Schiefer	Bitumenschindel
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Hausener Straße 4	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	443/10	
Größe (qm):	1691	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Gewerbe	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Hausener Straße 5	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	446/8	
Größe (qm):	1557	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		1920	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Gewerbe	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Tuff + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Mansardendach mit Fußwalm	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hausener Straße 6
Flur:	7
Parz.-Nr.:	443/10
Größe (qm):	1691

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Sattel-Walmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hausener Straße 7
Flur:	7
Parz.-Nr.:	446/16
Größe (qm):	755

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	1955	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Hausener Straße 8	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	443/12	
Größe (qm):	575	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Walmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hausener Straße 9
Flur:	3
Parz.-Nr.:	868/2
Größe (qm):	347

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Hausener Straße 9a	
Flur:	3	
Parz.-Nr.:	868/3	
Größe (qm):	581	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hausener Straße 11
Flur:	3
Parz.-Nr.:	867/1
Größe (qm):	1215

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Gewerbe	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Zeltdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hausener Straße 12
Flur:	6
Parz.-Nr.:	143/2
Größe (qm):	245

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	Fachwerk + Putz
Dacheindeckung:	Welleternit	Schiefer
Dachform:	Satteldach	Satteldach
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hausener Straße 13
Flur:	3
Parz.-Nr.:	867/3
Größe (qm):	419

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Zeltdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hausener Straße 14
Flur:	6
Parz.-Nr.:	148/3
Größe (qm):	611

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	Carport
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hausener Straße 15
Flur:	3
Parz.-Nr.:	864/2
Größe (qm):	1992

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Walmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hausener Straße 16
Flur:	6
Parz.-Nr.:	148/5
Größe (qm):	344

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Dachpfannen + Schornstein Ziegel	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hausener Straße 17
Flur:	3
Parz.-Nr.:	861/1
Größe (qm):	713

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer + Fassade Kunstschiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hausener Straße 18
Flur:	6
Parz.-Nr.:	148/8
Größe (qm):	334

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Vor 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer + Kunstschiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hausener Straße 19
Flur:	3
Parz.-Nr.:	859/2
Größe (qm):	678

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1	
Nutzung: EG	Gewerbe	
OG / DG		
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Zetteldach	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 5	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☒ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hausener Straße 20
Flur:	6
Parz.-Nr.:	149/6
Größe (qm):	468

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Schleppdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hausener Straße 22
Flur:	6
Parz.-Nr.:	135/2
Größe (qm):	329

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Krüppelwalmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hausener Straße 24
Flur:	6
Parz.-Nr.:	133/7
Größe (qm):	499

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Krüppelwalmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 1
Flur:	7
Parz.-Nr.:	406/9
Größe (qm):	397

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Gewerbe	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz (rot) + Sockel (grau), Anbau Putz (grau)	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 1a
Flur:	7
Parz.-Nr.:	411/2
Größe (qm):	286

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	nicht zu erkennen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 2
Flur:	7
Parz.-Nr.:	331/3
Größe (qm):	178

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Gewerbe	Garagen
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer + Schornstein Ziegel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 3
Flur:	7
Parz.-Nr.:	665/8
Größe (qm):	1227

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 4
Flur:	7
Parz.-Nr.:	330/4
Größe (qm):	329

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Gewerbe	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Hochstraße 5	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	665/10	
Größe (qm):	297	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Vor 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Scheune
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Fachwerk + Putz	Basalt
Dacheindeckung:	Schiefer	Welleternit
Dachform:	Krüppelwalmdach	Satteldach
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 6
Flur:	7
Parz.-Nr.:	327/2
Größe (qm):	272

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		1 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Fassade verklinkert	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:		Nein	

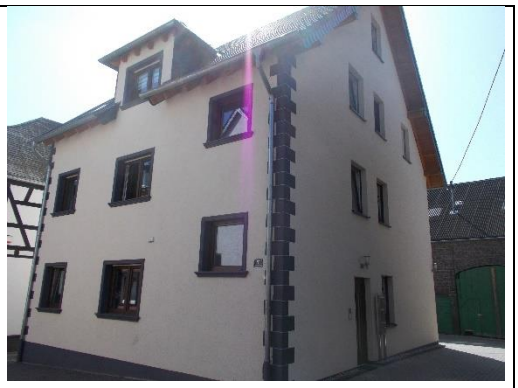
Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 7
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2446/688
Größe (qm):	501



Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Scheune
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz (beige) + Sockel (grau)	Basalt
Dacheindeckung:	Dachpfannen	Welleternit
Dachform:	Satteldach	Satteldach
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Hochstraße 8	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	326/2	
Größe (qm):	267	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Fassade verklinkert	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Ja	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 9
Flur:	7
Parz.-Nr.:	665/12
Größe (qm):	928

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	1875	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt, Anbau Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach, Anbau Pultdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 10
Flur:	7
Parz.-Nr.:	324/2
Größe (qm):	540

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Dachpfannen + Schornstein Ziegel + Verkleidung Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Hochstraße 10a	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	324/2	
Größe (qm):	540	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 11
Flur:	7
Parz.-Nr.:	690/2
Größe (qm):	555

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	1953	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer + Kunstschiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Hochstraße 12	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	323/1	
Größe (qm):	312	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Hochstraße 13	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	691/2	
Größe (qm):	352	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Hochstraße 14	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	2606/322	
Größe (qm):	126	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz (weiß) + Sockel (grau)	
Dacheindeckung:		Schiefer + Dachpfannen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 15
Flur:	7
Parz.-Nr.:	691/4
Größe (qm):	103

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Mansardendach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☒ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Moos auf dem Dach	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 16
Flur:	7
Parz.-Nr.:	321/5
Größe (qm):	117

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Putz, Anbau Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer, Anbau Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 16a
Flur:	7
Parz.-Nr.:	321/3
Größe (qm):	210

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 17
Flur:	7
Parz.-Nr.:	692/3
Größe (qm):	148

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Mauerwerk	
Dacheindeckung:	nicht zu erkennen	
Dachform:	Pultdach	
Dachausbau:	nicht zu erkennen	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 18
Flur:	7
Parz.-Nr.:	320/4
Größe (qm):	335

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:	Dachpfannen + Schornstein Kunstschiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend Fensteranordnung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 19
Flur:	7
Parz.-Nr.:	692/5
Größe (qm):	113

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Bims	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 20
Flur:	7
Parz.-Nr.:	300/5
Größe (qm):	341

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 21
Flur:	7
Parz.-Nr.:	693/2
Größe (qm):	377

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	Garage
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz (weiß) + Sockel (grau)	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 22
Flur:	7
Parz.-Nr.:	298/8
Größe (qm):	275

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garagen
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 23
Flur:	7
Parz.-Nr.:	693/4
Größe (qm):	266

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Klappläden Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 24
Flur:	7
Parz.-Nr.:	298/6
Größe (qm):	383

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Bitumenschindel	
Dacheindeckung:	Putz	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☒ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Umnutzung ist zu erwägen	☐ sonstiges:
☒ Anmerkung: evtl. Sanierungsstau	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☒ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☒ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 25
Flur:	7
Parz.-Nr.:	693/6
Größe (qm):	266

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Tuff	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 26
Flur:	7
Parz.-Nr.:	295/3
Größe (qm):	387

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz	
Dacheindeckung:		nicht zu erkennen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		nicht zu erkennen	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Hochstraße 27	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	694/3	
Größe (qm):	359	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	1562	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz (gelb) + Sockel (grau)	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 28
Flur:	7
Parz.-Nr.:	294/4
Größe (qm):	673

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Tuff + Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Putz unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Hochstraße 29	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	695/2	
Größe (qm):	213	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Tuff	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 30
Flur:	7
Parz.-Nr.:	282/8
Größe (qm):	130

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Bims	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 31
Flur:	7
Parz.-Nr.:	696/2
Größe (qm):	328

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Neubau Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 32
Flur:	7
Parz.-Nr.:	1712/284
Größe (qm):	290

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Walmdach	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Hochstraße 33	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	697/2	
Größe (qm):	285	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Dachpfannen + Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Nein	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 35
Flur:	7
Parz.-Nr.:	698/2
Größe (qm):	294

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Tuff + Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☒ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Moos auf dem Dach	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☒ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster passend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 36
Flur:	7
Parz.-Nr.:	281/3
Größe (qm):	160

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt, Anbau Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach, Anbau Pultdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Nein	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 37
Flur:	7
Parz.-Nr.:	698/4
Größe (qm):	291

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz (beige) + Sockel grau	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 38
Flur:	7
Parz.-Nr.:	280/13
Größe (qm):	314

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	nicht zu erkennen + Schornstein Ziegel	
Dachform:	nicht zu erkennen	
Dachausbau:	nicht zu erkennen	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 39
Flur:	7
Parz.-Nr.:	699/2
Größe (qm):	297

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Putz bröckelt teilweise	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 40
Flur:	7
Parz.-Nr.:	280/11
Größe (qm):	318

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel + Kunstschiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 41
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2992/1
Größe (qm):	365

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Walmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Ja	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: wird renoviert	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Hochstraße 42	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	280/9	
Größe (qm):	344	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Tuff	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Hochstraße 43
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2991
Größe (qm):	271

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt, Anbau Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer, Anbau Bitumenschindel	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Hochstraße 44	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	280/7	
Größe (qm):	271	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Tuff	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Gebäudekatalog **Dorferneuerungskonzept Kottenheim**

Stand: 20.08.2019

Anwesen:		
Straße:	Hochstraße 46	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	280/5	
Größe (qm):	352	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Tuff	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Mansardendach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Junker-Schilling-Straße 1
Flur:	7
Parz.-Nr.:	128/2
Größe (qm):	116

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Tuff	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Walm-Kehldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Junker-Schilling-Straße 3
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2324/129
Größe (qm):	171

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Fachwerk	
Dacheindeckung:		Dachpfannen + Schornstein Schiefer	
Dachform:		Mansardendach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Junker-Schilling-Straße 4
Flur:	7
Parz.-Nr.:	155/2
Größe (qm):	276

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Vor 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Walmdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Junker-Schilling-Straße 5
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2067/130
Größe (qm):	133

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Basalt	
Dacheindeckung:		Dachpfannen + Schornstein Ziegel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Im Bau	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☒ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Junker-Schilling-Straße 6
Flur:	7
Parz.-Nr.:	152/7
Größe (qm):	274

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Tuff	
Dacheindeckung:	Kunstschiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Junker-Schilling-Straße 8
Flur:	7
Parz.-Nr.:	152/5
Größe (qm):	491

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Junker-Schilling-Straße 9
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2256/131
Größe (qm):	361

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Vor 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Putz	
Dacheindeckung:		Schiefer + Solar	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Im Bau	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☒ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☒ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Junker-Schilling-Straße 10 7 150/1 183	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Bims	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach + Krüppelwalmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Junker-Schilling-Straße 10a
Flur:	7
Parz.-Nr.:	150/3
Größe (qm):	561

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		1 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Mauerwerk + Putz	
Dacheindeckung:		nicht zu erkennen + Schornstein Ziegel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Junker-Schilling-Straße 11
Flur:	7
Parz.-Nr.:	134/5
Größe (qm):	393

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		2002	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz (weiß) + Sockel (grau) + Verkleidung Schiefer	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Junker-Schilling-Straße 12
Flur:	7
Parz.-Nr.:	148/3
Größe (qm):	545

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt, Anbau Putz	
Dacheindeckung:		Dachpfannen	
Dachform:		Satteldach, Anbau Pultdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Junker-Schilling-Straße 13
Flur:	7
Parz.-Nr.:	137/6
Größe (qm):	100

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Putz	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Walmdach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Junker-Schilling-Straße 14	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	2498/147	
Größe (qm):	343	

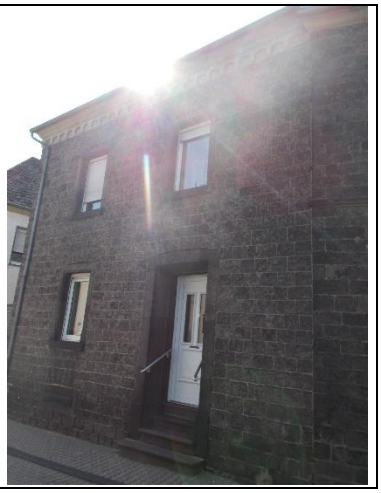
Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	Scheune
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel verklinkert	Basalt
Dacheindeckung:	Schiefer + Schornstein Kunstschiefer	Welleternit
Dachform:	Satteldach	Satteldach
Dachausbau:	möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Junker-Schilling-Straße 15	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	137/10	
Größe (qm):	91	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Tuff	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Junker-Schilling-Straße 16
Flur:	7
Parz.-Nr.:	145/3
Größe (qm):	113

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Junker-Schilling-Straße 16a	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	145/4	
Größe (qm):	121	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Kunstschiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Junker-Schilling-Straße 17
Flur:	7
Parz.-Nr.:	138/1
Größe (qm):	353

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Scheune
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Tuff	Basalt
Dacheindeckung:		Schiefer	Bitumenschindel
Dachform:		Satteldach	Satteldach
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Junker-Schilling-Straße 18 7 145/1 137	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		1	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG		
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz	
Dacheindeckung:		Dachpfannen + Schornstein Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Junker-Schilling-Straße 19
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2091/139
Größe (qm):	232

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Fassade verklinkert	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Krüppelwalmdach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☒ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Junker-Schilling-Straße 20	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	145/2	
Größe (qm):	122	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Junker-Schilling-Straße 21
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2092/140
Größe (qm):	193

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Fassade verklinkert	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Krüppelwalmdach	
Dachausbau:		möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Junker-Schilling-Straße 22
Flur:	7
Parz.-Nr.:	144/7
Größe (qm):	358

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel Bims + Holzverkleidung	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Krüppelwalmdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☒ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Holzfassade schimmelt	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Holzfassade unschön

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Junker-Schilling-Straße 22a
Flur:	7
Parz.-Nr.:	144/8
Größe (qm):	1394

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz (gelb) + Sockel (grau)	
Dacheindeckung:		Dachpfannen + Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Junker-Schilling-Straße 23
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2384/141
Größe (qm):	223

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		1834	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz	
Dacheindeckung:		Dachpfannen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☒ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Fassade schlecht verputzt	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Junker-Schilling-Straße 24
Flur:	7
Parz.-Nr.:	143/10
Größe (qm):	246

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz (weiß) + Sockel (grau)	
Dacheindeckung:		Dachpfannen + Schornstein Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☒ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Sockel unschön	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Junker-Schilling-Straße 25
Flur:	7
Parz.-Nr.:	14/7
Größe (qm):	337

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		1935	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Gewerbe	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Junker-Schilling-Straße 27
Flur:	7
Parz.-Nr.:	5/3
Größe (qm):	500

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Scheune
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	Basalt
Dacheindeckung:	Schiefer + Kunstschiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Junker-Schilling-Straße 29
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2/3
Größe (qm):	487

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Leer	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Hof befindet sich im Bau	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Junker-Schilling-Straße 31
Flur:	7
Parz.-Nr.:	1/7
Größe (qm):	222

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer + Kunstschiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Nein	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Junker-Schilling-Straße 33
Flur:	7
Parz.-Nr.:	1/4
Größe (qm):	260

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel verklinkert, Anbau Basalt	
Dacheindeckung:	Dachpfannen, Anbau Welleternit + Photovoltaik	
Dachform:	Krüppelwalmdach, Anbau Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kanalstraße 1
Flur:	7
Parz.-Nr.:	186/4
Größe (qm):	168

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Mansardendach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kanalstraße 2
Flur:	7
Parz.-Nr.:	116/18
Größe (qm):	50

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		1 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kanalstraße 3
Flur:	7
Parz.-Nr.:	204/1
Größe (qm):	279

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz	
Dacheindeckung:		Kunstschiefer	
Dachform:		Satteldach, Anbau Pultdach	
Dachausbau:		möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kanalstraße 4
Flur:	7
Parz.-Nr.:	113/8
Größe (qm):	566

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		1	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG		
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel Mauerwerk	
Dacheindeckung:		Dachpfannen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kanalstraße 5
Flur:	7
Parz.-Nr.:	205/2
Größe (qm):	329

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Kanalstraße 6	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	76/4	
Größe (qm):	342	

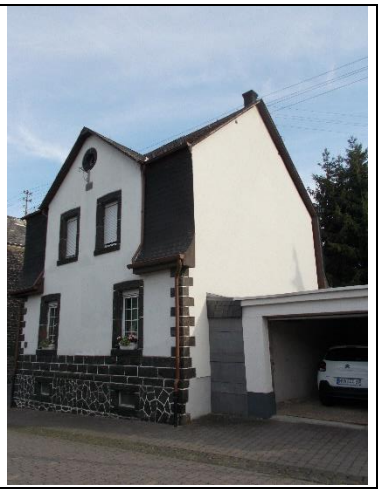
Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Tuff + Basalt + Putz	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Kanalstraße 7	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	208/3	
Größe (qm):	516	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Basalt + Verkleidung Kunstschiefer	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kanalstraße 8
Flur:	7
Parz.-Nr.:	67/9
Größe (qm):	112

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Basalt	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Nein	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kanalstraße 9
Flur:	7
Parz.-Nr.:	310/9
Größe (qm):	1066

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		1 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kanalstraße 11
Flur:	7
Parz.-Nr.:	221/6
Größe (qm):	487

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt, Anbau Putz	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		möglich	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Keltenstraße 30
Flur:	7
Parz.-Nr.:	590/7
Größe:	262 m²

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		1	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	Garage
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz	
Dacheindeckung:		Dachbeton	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		Nein	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☒ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	
	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Keltenstraße 30a
Flur:	7
Parz.-Nr.:	590/4
Größe:	309 m²

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		1	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz	
Dacheindeckung:		Dachbeton	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		Nein	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☒ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Umnutzung ist zu erwägen	☐ sonstiges:
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Keltenstraße 32
Flur:	7
Parz.-Nr.:	590/12
Größe:	153 m²

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Dachbeton	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	
	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Keltenstraße 34
Flur:	7
Parz.-Nr.:	592/8
Größe:	366 m²

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Putz	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
Hauptgebäude positiv ortsbildprägend, Anbau negativ ortsbildprägend Klappläden

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Keltenstraße 35
Flur:	7
Parz.-Nr.:	851/1
Größe:	1455 m²

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Tuff	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Walmdach	
Dachausbau:		Nein	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☒ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Umnutzung ist zu erwägen	☐ sonstiges:
☐ Anmerkung:	☒ Anmerkung: **-** Moos auf Dach

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☒ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Keltenstraße 37
Flur:	7
Parz.-Nr.:	811/5
Größe:	477 m²

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		1 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	Garage
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 3	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☒ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☒ Anmerkung: **-** Moos auf Dach

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Keltenstraße 39
Flur:	7
Parz.-Nr.:	811/4
Größe:	460 m²

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	Garage
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☒ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☒ Anmerkung: **-** Moos auf Dach

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Keltenstraße 41
Flur:	7
Parz.-Nr.:	810/4
Größe:	351 m²

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
		Garage
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Verklinkert	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☒ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☒ Anmerkung: **-** Moos auf Dach

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kirchstraße 2
Flur:	7
Parz.-Nr.:	386/4
Größe (qm):	139

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Walmdach + Krüppelwalmdach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Kirchstraße 3	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	334	
Größe (qm):	451	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Pultdach	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		**Kein Foto möglich**
Straße:	Kirchstraße 4 (nicht zu erkennen)	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	1522/386	
Größe (qm):	60	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		
Anzahl der Geschosse:		
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG		
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):		
Dacheindeckung:		
Dachform:		
Dachausbau:		
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kirchstraße 5
Flur:	7
Parz.-Nr.:	333/2
Größe (qm):	163

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt, Anbau Putz	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach, Anbau Schleppdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kirchstraße 6
Flur:	7
Parz.-Nr.:	1521/386
Größe (qm):	184

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel Bims	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Nein	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☒ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Putz bröckelt teilweise	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kirchstraße 7
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2145/335
Größe (qm):	312

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Scheune
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	Basalt
Dacheindeckung:		Schiefer + Kunstschiefer	Welleternit
Dachform:		Satteldach	Satteldach
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kirchstraße 8
Flur:	7
Parz.-Nr.:	384/2
Größe (qm):	570

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Gewerbe	Scheune
OG / DG	Gewerbe	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Tuff + Basalt + Sockel Bims	Basalt
Dacheindeckung:	Welleternit + Kunstschiefer	Welleternit
Dachform:	Walmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster oben unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☒ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kirchstraße 9
Flur:	7
Parz.-Nr.:	340/2
Größe (qm):	371

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Putz	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Zwerchdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Kirchstraße 9 (als 11 im Kataster geführt)	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	340/1	
Größe (qm):	74	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz (weiß) + Sockel (grau)	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Ja	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☒ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☒ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend ungepflegt

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kirchstraße 10
Flur:	7
Parz.-Nr.:	388/5
Größe (qm):	489

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Scheune
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Tuff, Anbau Putz	Basalt
Dacheindeckung:	Schiefer	Dachpfannen
Dachform:	Satteldach	Satteldach
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Kirchstraße 12	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	380/1	
Größe (qm):	765	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Bims	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☒ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Fassade dreckig	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kirchstraße 13
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2466/344
Größe (qm):	464

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel Bims	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kirchstraße 14
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2170/379
Größe (qm):	466

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	1934	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Tuff + Basalt + Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer + Schornstein Ziegel	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kirchstraße 15
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2086/348
Größe (qm):	153

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt, Anbau Putz	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kirchstraße 16
Flur:	7
Parz.-Nr.:	376/1
Größe (qm):	590

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		1915	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Gewerbe	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Tuff + Putz	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Walmdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Klappläden

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Kirchstraße 17	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	347/2	
Größe (qm):	208	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Gewerbe	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Walmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Nein	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Kirchstraße 18	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	374/1	
Größe (qm):	179	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Vor 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Putz	
Dacheindeckung:		Schiefer + Schornstein Ziegel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kirchstraße 18a
Flur:	7
Parz.-Nr.:	374/3
Größe (qm):	265

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz	
Dacheindeckung:		Dachpfannen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Kirchstraße 19	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	2235/349	
Größe (qm):	222	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Scheune
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt, Anbau Putz	Basalt
Dacheindeckung:		Schiefer	Schiefer
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☒ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Moos auf dem Dach	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kirchstraße 20
Flur:	7
Parz.-Nr.:	1365/374
Größe (qm):	255

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☒ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Moos auf dem Dach	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster passend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kirchstraße 21
Flur:	7
Parz.-Nr.:	1982/349
Größe (qm):	85

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kirchstraße 22
Flur:	7
Parz.-Nr.:	1364/374
Größe (qm):	370

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kirchstraße 32
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2698/365
Größe (qm):	104

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garagen
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Putz	
Dacheindeckung:		Schiefer + Schornstein Ziegel	
Dachform:		Zwerchdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Kirchstraße 23	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	2482/357	
Größe (qm):	260	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	1908	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Basalt	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Mansardendach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Nein	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kirchstraße 24
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2419/373
Größe (qm):	577

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		1840	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt, Anbau Putz	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel, Anbau Welleternit	
Dachform:		Krüppelwalmdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kirchstraße 25
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2485/357
Größe (qm):	381

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		1883	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Gewerbe	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Tuff	
Dacheindeckung:		Schiefer + Kunstschiefer	
Dachform:		Satteldach erweitert	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Kirchstraße 26	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	2418/372	
Größe (qm):	525	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Scheune
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt, Anbau Mauerwerk	Basalt
Dacheindeckung:	Bitumenschindel + Schornstein Kunstschiefer	Welleternit
Dachform:	Krüppelwalmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Kirchstraße 27	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	169/5	
Größe (qm):	187	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	möglich	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kirchstraße 28
Flur:	7
Parz.-Nr.:	366/2
Größe (qm):	393

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		1 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz	
Dacheindeckung:		Dachpfannen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kirchstraße 29
Flur:	7
Parz.-Nr.:	169/1
Größe (qm):	168

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Carport
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kirchstraße 30
Flur:	7
Parz.-Nr.:	366/3
Größe (qm):	302

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz (weiß) + Sockel (grau)	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☒ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kirchstraße 31
Flur:	7
Parz.-Nr.:	168/1
Größe (qm):	398

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt, Anbau Putz	
Dacheindeckung:		Dachpfannen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster passend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kirchstraße 33
Flur:	7
Parz.-Nr.:	1940/166
Größe (qm):	266

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer + Kunstschiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kirchstraße 34
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2696/360
Größe (qm):	500

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Gewerbe	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz (weiß) + Sockel (grau)	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Krüppelwalmdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Kirchstraße 35	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	165/1	
Größe (qm):	103	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Zwerchdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Putz bröckelt unten	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kirchstraße 39
Flur:	7
Parz.-Nr.:	161/5
Größe (qm):	262

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Tuff	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel + Schornstein Kunstschiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Kirchstraße 41
Flur:	7
Parz.-Nr.:	159/2
Größe (qm):	496

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Tuff + Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Walmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 1
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2767/737
Größe (qm):	299

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Mansardendach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☒ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☒ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 1a
Flur:	7
Parz.-Nr.:	737/5
Größe (qm):	787

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Glasfassade unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 2
Flur:	7
Parz.-Nr.:	738/11
Größe (qm):	161

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		1 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Putz	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☒ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Putz unpassend	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 2a
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2231/738
Größe (qm):	323

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Walmdach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Lainsteinerstraße 3 7 2766/737 294	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Mansardendach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 4
Flur:	7
Parz.-Nr.:	739/2
Größe (qm):	350

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	Garage
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 5
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2765/737
Größe (qm):	359

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Mansardendach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 6
Flur:	7
Parz.-Nr.:	739/4
Größe (qm):	314

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		1 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		putz (weiß) + Sockel (grau)	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel + Schornstein Ziegel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 7
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2764/737
Größe (qm):	492

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Mansardendach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 8
Flur:	7
Parz.-Nr.:	739/6
Größe (qm):	313

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		1 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Putz + verklinkert	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Zwerchdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 9
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2753/737
Größe (qm):	614

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		1 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Mauerwerk + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Zwerchdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Lainsteinerstraße 10 7 739/8 327	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 10a
Flur:	7
Parz.-Nr.:	739/8
Größe (qm):	327

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		1 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Mauerwerk	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel + Photovoltaik	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 11
Flur:	7
Parz.-Nr.:	735/2
Größe (qm):	511

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Fassade verklinkert + Tuff	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 12
Flur:	7
Parz.-Nr.:	740/6
Größe (qm):	431

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Mauerwerk + Sockel Basalt,	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☒ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☒ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 14
Flur:	7
Parz.-Nr.:	740/8
Größe (qm):	386

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Mauerwerk + Sockel Basalt, Anbau Putz	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Satteldach, Anbau Pultdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Lainsteinerstraße 18	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	741/4	
Größe (qm):	242	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Gewerbe	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Fassade verklinkert + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Zwerchdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 19
Flur:	7
Parz.-Nr.:	730/12
Größe (qm):	581

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Zwerchdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☒ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Moos auf dem Dach	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 21
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2621/728
Größe (qm):	449

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		1 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Zwerchdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 22
Flur:	7
Parz.-Nr.:	743/4
Größe (qm):	831

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 23
Flur:	7
Parz.-Nr.:	727/11
Größe (qm):	987

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Tuff	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Mansardenwalmdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☒ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Fenster teilweise schlechter Zustand	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 23a
Flur:	7
Parz.-Nr.:	727/11
Größe (qm):	987

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		1 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Tuff + Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Mansardendach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 25
Flur:	7
Parz.-Nr.:	727/9
Größe (qm):	829

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Tuff	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Mansardenwalmdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☒ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Fenster teilweise schlechter Zustand	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 25a
Flur:	7
Parz.-Nr.:	727/7
Größe (qm):	274

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		1	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		Bitumenplatten	
Dachform:		Walmdach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Lainsteinerstraße 26	
Flur:	1	
Parz.-Nr.:	642/4	
Größe (qm):	159	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Fassade verklinkert	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 26a
Flur:	1
Parz.-Nr.:	639/4
Größe:	1636 m²

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
		Garage
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Walmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 3	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Umnutzung ist zu erwägen	☐ sonstiges:
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☒ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 28
Flur:	1
Parz.-Nr.:	643/2, 1534/644, 641/2
Größe:	361 m²

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 29
Flur:	10
Parz.-Nr.:	308/4, 298/3
Größe:	541 m²

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	Garage
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	
	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 30
Flur:	1
Parz.-Nr.:	643/4, 641/3
Größe:	328 m²

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Vor 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	Garage
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 31
Flur:	10
Parz.-Nr.:	298/4
Größe:	584 m²

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☒ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☒ Anmerkung: **-** Moos auf Dach

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 32
Flur:	1
Parz.-Nr.:	645/4
Größe:	108 m²

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Putz	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	ja	
Stellplätze vorhanden: Nein	Anzahl:	
Leerstand:	Ja	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: **-** Ist in Renovierung	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
linke Hälfte positiv ortsbildprägend, rechte Hälfte eher negativ

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 34
Flur:	1
Parz.-Nr.:	645/7
Größe:	109 m²

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	Garage
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Putz	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	
	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 36
Flur:	1
Parz.-Nr.:	645/9
Größe:	105 m²

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Vor 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	Garage
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☒ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
☒ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Umnutzung ist zu erwägen	☐ sonstiges:
☐ Anmerkung:	☒ Anmerkung: **-** Moos auf Dach

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 38
Flur:	1
Parz.-Nr.:	645/11
Größe:	158

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Vor 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Nein	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☒ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	
	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☒ Anmerkung:
	- Moos auf Dach

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 40
Flur:	1
Parz.-Nr.:	645/13
Größe:	164 m²

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Vor 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	Garage
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☒ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	
	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☒ Anmerkung:
	- Moos auf Dach

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 42
Flur:	1
Parz.-Nr.:	645/15
Größe:	114 m²

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		1881	
Anzahl der Geschosse:		1 + DG	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Putz	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Nein	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☒ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Umnutzung ist zu erwägen	☐ sonstiges:
☐ Anmerkung:	☒ Anmerkung: **-** Moos auf Dach

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
linke Hälfte positiv ortsbildprägend, rechte Hälfte dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend Klappläden

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Lainsteinerstraße 44
Flur:	1
Parz.-Nr.:	645/3
Größe:	108 m²

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	1881	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Nein	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	
	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Mayener Straße 1	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	603/1	
Größe (qm):	583	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Nein	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☒ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Mayener Straße 2
Flur:	10
Parz.-Nr.:	159/1
Größe (qm):	201

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Nein	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Mayener Straße 3	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	601/4	
Größe (qm):	518	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Fassade verklinkert	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel + Schornstein Ziegel	
Dachform:	Satteldach erweitert	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Nein	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Mayener Straße 4
Flur:	10
Parz.-Nr.:	157/5
Größe (qm):	257

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Dachpfannen + Photovoltaik	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Mayener Straße 5
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2968/600
Größe (qm):	278

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		1 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Fassade verklinkert	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Mayener Straße 7
Flur:	7
Parz.-Nr.:	609/5
Größe:	866 m²

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		1 + DG	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:		Dachbeton	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☒ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☒ Anmerkung: **-** Moos auf Dach

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Mayenerstraße 7a
Flur:	7
Parz.-Nr.:	592/7
Größe:	508 m²

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	Garage
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	nein	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Umnutzung ist zu erwägen	☐ sonstiges:
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Mayener Straße 10	
Flur:	10	
Parz.-Nr.:	157/8	
Größe (qm):	219	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garagen
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Putz + Tuff	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Mansardendach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Mayener Straße 12
Flur:	10
Parz.-Nr.:	1823/156
Größe (qm):	502

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		1 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster passend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Nikolausstraße 1
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2484/357
Größe (qm):	233

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Vor 1945	
Anzahl der Geschosse:		1 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Scheune
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Fachwerk + Sockel Bims	Basalt + Putz
Dacheindeckung:		Schiefer	Welleternit
			Satteldach
Dachform:		Zwerchdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Nikolausstraße 2
Flur:	7
Parz.-Nr.:	172/4
Größe (qm):	232

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Gewerbe	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel Bims	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Walmdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Nein	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☒ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Nikolausstraße 3
Flur:	7
Parz.-Nr.:	355/1
Größe (qm):	848

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	1816	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Bims	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Mansardendach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Nikolausstraße 4
Flur:	7
Parz.-Nr.:	172/1
Größe (qm):	228

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		1880	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Gewerbe	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Nikolausstraße 5
Flur:	7
Parz.-Nr.:	353/3
Größe (qm):	827

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Nikolausstraße 6
Flur:	7
Parz.-Nr.:	196/10
Größe (qm):	176

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		1 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz	
Dacheindeckung:		Dachpfannen + Schornstein Ziegel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Nein	Anzahl:	
Leerstand:		Ja	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☒ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend ungepflegt

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Nikolausstraße 7
Flur:	7
Parz.-Nr.:	353/3
Größe (qm):	827

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Nikolausstraße 8
Flur:	7
Parz.-Nr.:	197/4
Größe (qm):	296

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Tuff	
Dacheindeckung:	nicht zu erkennen	
Dachform:	Flachdach	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Dach- und Gebäudeform unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Nikolausstraße 9
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2112/352
Größe (qm):	357

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Scheune
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz (weiß) + Sockel (grau)	Basalt
Dacheindeckung:		Dachpfannen	Dachpfannen
Dachform:		Satteldach	Satteldach
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Nikolausstraße 10
Flur:	7
Parz.-Nr.:	199/3
Größe (qm):	274

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Vor 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Nikolausstraße 11	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	314/7	
Größe (qm):	376	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz (weiß) + Sockel (grau)	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Nikolausstraße 12
Flur:	7
Parz.-Nr.:	201
Größe (qm):	294

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Vor 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Fachwerk + Putz	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Nikolausstraße 13
Flur:	7
Parz.-Nr.:	312/2
Größe (qm):	158

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Vor 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Fassade verklinkert	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Mansardenwalmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Nikolausstraße 14
Flur:	7
Parz.-Nr.:	202/3
Größe (qm):	947

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Tuff	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel, Anbau Welleternit	
Dachform:		Krüppelwalmdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Nikolausstraße 15
Flur:	7
Parz.-Nr.:	312/4
Größe (qm):	213

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	Scheune
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt, Anbau Putz	Basalt
Dacheindeckung:	Schiefer	Welleternit
Dachform:	Satteldach	Satteldach
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Nikolausstraße 16
Flur:	7
Parz.-Nr.:	310/13
Größe (qm):	787

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	1786	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:	Dachpfannen + Gaube Schiefer	
Dachform:	Krüppelwalmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Nein	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Nikolausstraße 17
Flur:	7
Parz.-Nr.:	313/2
Größe (qm):	175

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Zwerchdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Nikolausstraße 18
Flur:	7
Parz.-Nr.:	308/2
Größe (qm):	664

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Bims	
Dacheindeckung:	Kunstschiefer + Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Nikolausstraße 19
Flur:	7
Parz.-Nr.:	313/4
Größe (qm):	203

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:		Dachpfannen + Gaube Schiefer + Kunstschiefer	
Dachform:		Krüppelwalmdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☒ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Fassade bröckelt	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Nikolausstraße 20
Flur:	7
Parz.-Nr.:	307/2
Größe (qm):	324

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☒ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Garage schlechter Zustand	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend Fensteranordnung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Nikolausstraße 21
Flur:	7
Parz.-Nr.:	316/2
Größe (qm):	407

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		1 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		nicht zu erkennen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Nikolausstraße 22
Flur:	7
Parz.-Nr.:	306/4
Größe (qm):	583

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Krüppelwalmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Nikolausstraße 22a
Flur:	7
Parz.-Nr.:	303/7
Größe (qm):	268

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG		
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz (weiß) + Sockel (grau)	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Nikolausstraße 23 7 317 491	

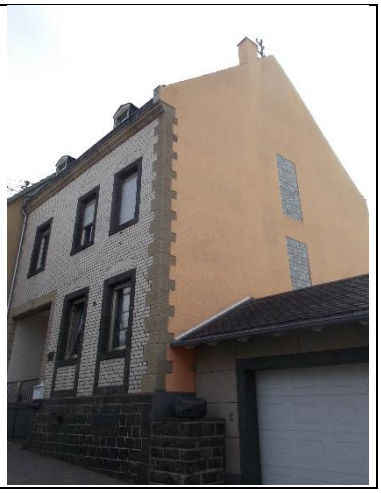
Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		18. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Fachwerk + Putz	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Krüppelwalmdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster passend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Nikolausstraße 24 7 302/3 233	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Fassade verklinkert + Sockel Basalt + Tuff + Putz	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fassadengestaltung unpassend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Nikolausstraße 25	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	1664/318	
Größe (qm):	362	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster passend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Nikolausstraße 27
Flur:	7
Parz.-Nr.:	1665/318
Größe (qm):	362

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer + Kunstschiefer	
Dachform:		Krüppelwalmdach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Nikolausstraße 29
Flur:	7
Parz.-Nr.:	319
Größe (qm):	155

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Vor 1945	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Fachwerk	Putz + Fachwerk
Dacheindeckung:	Schiefer	Schiefer
Dachform:	Satteldach	Pultdach
Dachausbau:	möglich	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Klappläden

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Obermendiger Straße 2
Flur:	2
Parz.-Nr.:	1275/4
Größe (qm):	409

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Basalt + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Obermendiger Straße 4
Flur:	2
Parz.-Nr.:	1275/2
Größe (qm):	411

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Bims	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Zwerchdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Schulstraße 1	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	387/8	
Größe (qm):	100	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Krüppelwalmdach	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Schulstraße 2
Flur:	7
Parz.-Nr.:	404/12
Größe (qm):	23652

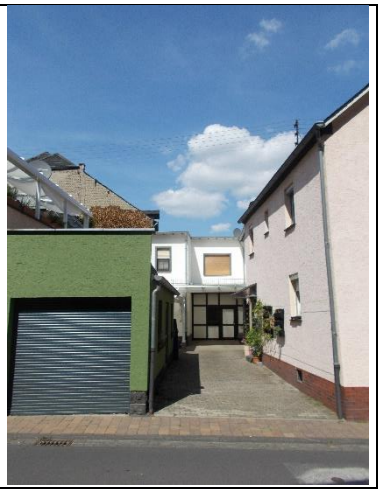
Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Leer	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Verputzt	
Dacheindeckung:		Dachpfannen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☒ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Schulstraße 3	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	387/7	
Größe (qm):	139	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel + Kunstschiefer	
Dachform:	Satteldach + Flachdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Schulstraße 4
Flur:	7
Parz.-Nr.:	404/4
Größe (qm):	342

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Scheune
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	Basalt
Dacheindeckung:	Schiefer	Bitumenschindel
Dachform:	Satteldach	Satteldach
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend Klappläden

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Schulstraße 5	
Flur:	3	
Parz.-Nr.:	1174/5	
Größe (qm):	299	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garagen
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Krüppelwalmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Schulstraße 5a 3 1174/2 662	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		1	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG		
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Mauerwerk + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Schulstraße 6	
Flur:	3	
Parz.-Nr.:	943/6	
Größe (qm):	512	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Gewerbe	
OG / DG	Gewerbe	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz (gelb) + Sockel (grau)	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Pultdach erweitert	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 3	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Schulstraße 7 3 1171/4 619	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt, Anbau Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☒ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Anbau wird gebaut	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☒ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Sanierung an der Vorderseite unschön

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Schulstraße 8	
Flur:	3	
Parz.-Nr.:	943/7	
Größe (qm):	561	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Gewerbe	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 3	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☒ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Schulstraße 9	
Flur:	3	
Parz.-Nr.:	1168/7	
Größe (qm):	759	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Fassade verklinkert + Holzverkleidung	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Schulstraße 11
Flur:	3
Parz.-Nr.:	1165/3
Größe (qm):	566

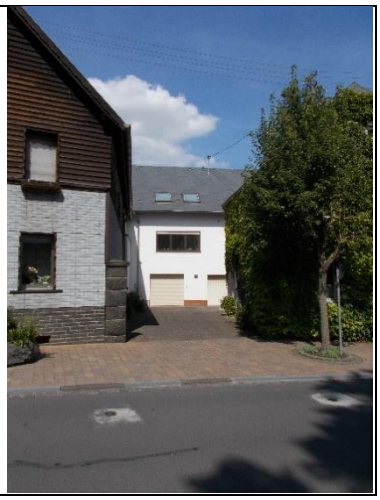
Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	nicht zu erkennen (mit Efeu bewachsen)	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Krüppelwalmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Nein	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Schulstraße 11a	
Flur:	3	
Parz.-Nr.:	1165/3	
Größe (qm):	566	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Schulstraße 13	
Flur:	3	
Parz.-Nr.:	1158/6	
Größe (qm):	467	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Schulstraße 15
Flur:	3
Parz.-Nr.:	1013/5
Größe (qm):	1409

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19 Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Verwaltung	
	OG / DG	Verwaltung	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Schulstraße 17
Flur:	3
Parz.-Nr.:	1013/5
Größe (qm):	1409

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		3 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Schule	
	OG / DG	Schule	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Tuff	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel + Schornstein	
		Schiefer	
Dachform:		Walmdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Nein	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Schulstraße 19
Flur:	3
Parz.-Nr.:	1012/4
Größe (qm):	211

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt, Anbau Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Zwerchdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Schulstraße 21
Flur:	3
Parz.-Nr.:	1012/7
Größe (qm):	216

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Vor 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Fassade verklinkert + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer + Kunstschiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fenster unpassend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Schulstraße 23
Flur:	3
Parz.-Nr.:	1010/5
Größe (qm):	407

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Vor 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Zwerchdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Siegfriedstraße 2
Flur:	3
Parz.-Nr.:	1020/1
Größe (qm):	412

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt, Anbau Putz	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach, Anbau Pultdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Siegfriedstraße 4
Flur:	3
Parz.-Nr.:	1032/4
Größe (qm):	609

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Vor 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer + Kunstschiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Siegfriedstraße 8
Flur:	3
Parz.-Nr.:	1044/1
Größe (qm):	775

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Scheune
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt, Anbau Putz	Basalt
Dacheindeckung:		Schiefer	Welleternit
Dachform:		Satteldach	Satteldach
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Thürer Straße 1
Flur:	2
Parz.-Nr.:	2190/4
Größe (qm):	379

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☒ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Kleine Risse in der Fassade	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☒ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Thürer Straße 2
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2780/143
Größe (qm):	353

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Putz	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Zwerchdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Thürer Straße 2a
Flur:	7
Parz.-Nr.:	143/11
Größe (qm):	463

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		1 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz	
Dacheindeckung:		Dachpfannen	
Dachform:		Zwerchdach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Thürer Straße 3	
Flur:	2	
Parz.-Nr.:	2191/4	
Größe (qm):	481	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach erweitert	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Thürer Straße 4	
Flur:	3	
Parz.-Nr.:	18/3	
Größe (qm):	423	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	1949	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer + Schornstein Ziegel	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Thürer Straße 5	
Flur:	2	
Parz.-Nr.:	2192	
Größe (qm):	313	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	1909	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Satteldach erweitert	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Thürer Straße 6
Flur:	3
Parz.-Nr.:	20/5
Größe (qm):	484

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Tuff	
Dacheindeckung:		Dachpfannen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		möglich	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster passend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Thürer Straße 7
Flur:	2
Parz.-Nr.:	1269/9
Größe (qm):	118

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:		Dachpfannen	
Dachform:		Satteldach erweitert	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Thürer Straße 8
Flur:	3
Parz.-Nr.:	21/3
Größe (qm):	555

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		1 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:		Dachpfannen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße: Flur: Parz.-Nr.: Größe (qm):	Thürer Straße 9 2 1269/8 89	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Thürer Straße 10
Flur:	3
Parz.-Nr.:	22/7
Größe (qm):	123

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Vor 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Mauerwerk + Tuff + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel + Schornstein Ziegel	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☒ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Moos auf dem Dach	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Thürer Straße 10a
Flur:	3
Parz.-Nr.:	22/8
Größe (qm):	702

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		1 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Gewerbe
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Sockel Mauerwerk	
Dacheindeckung:		Bitumenschindel + Schiefer	
Dachform:		Mansardendach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☒ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Thürer Straße 11
Flur:	2
Parz.-Nr.:	1269/12
Größe (qm):	200

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt, Anbau Putz	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☒ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Thürer Straße 13
Flur:	2
Parz.-Nr.:	1269/14
Größe (qm):	405

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	1911	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Tuff + Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Zwerchdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 1a
Flur:	7
Parz.-Nr.:	738/18
Größe (qm):	230

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Mauerwerk + Putz	
Dacheindeckung:	Kunstschiefer + Photovoltaik	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 2
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2057/280
Größe (qm):	248

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt, Anbau Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☒ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 3
Flur:	7
Parz.-Nr.:	738/19
Größe (qm):	720

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Carport
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Mauerwerk + Putz + Verkleidung Kunstschiefer	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: wird renoviert	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 4
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2973/278
Größe (qm):	523

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 5
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2473/738
Größe (qm):	623

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 6
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2283/277
Größe (qm):	543

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Tuff + Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Mansardendach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster oben unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 7
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2459/774
Größe (qm):	306

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Tuff, Anbau Mauerwerk	
Dacheindeckung:	nicht zu erkennen + Photovoltaik	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 8
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2282/277
Größe (qm):	428

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Scheune
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Tuff	Basalt
Dacheindeckung:	Schiefer	Welleternit
Dachform:	Krüppelwalmdach	Satteldach
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Gebäudekatalog **Dorferneuerungskonzept Kottenheim**

Stand: 20.08.2019

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 9
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2460/776
Größe (qm):	315

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Tuff	
Dacheindeckung:	nicht zu erkennen + Photovoltaik	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Gebäudekatalog **Dorferneuerungskonzept Kottenheim**

Stand: 20.08.2019

Anwesen:		
Straße:	Von der Leyen-Straße 10	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	2281/275	
Größe (qm):	210	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Basalt	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: w	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☒ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Umnutzung ist zu erwägen	☐ sonstiges:
☒ Anmerkung: teilweise schlechter Zustand der Fenster	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☒ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Von der Leyen-Straße 11	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	2334/778	
Größe (qm):	314	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	1896	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt, Anbau Putz	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 12
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2750/279
Größe (qm):	297

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer + Kunstschiefer	
Dachform:	Walmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 13
Flur:	7
Parz.-Nr.:	786/1
Größe (qm):	1885

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Scheune
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Basalt	Basalt
Dacheindeckung:	Schiefer	Bitumenschindel
Dachform:	Zwerchdach	Satteldach
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☒ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 14
Flur:	7
Parz.-Nr.:	268/1
Größe (qm):	267

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Sockel Bims	
Dacheindeckung:	Dachpfannen + Schornstein Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☒ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 16
Flur:	7
Parz.-Nr.:	310/4
Größe (qm):	265

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	Scheune
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	Basalt
Dacheindeckung:		Dachpfannen	Dachpfannen
Dachform:		Satteldach	Satteldach
Dachausbau:		möglich	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Von der Leyen-Straße 17	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	1926/796	
Größe (qm):	332	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Verputzt + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	möglich	
Denkmalwert:	ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 3	
Leerstand:	Ja	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☒ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Umnutzung ist zu erwägen	☐ sonstiges:
☒ Anmerkung: Fenster beschädigt	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☒ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 18
Flur:	7
Parz.-Nr.:	310/15
Größe (qm):	368

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Mauerwerk	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Stand: 20.08.2019

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 19
Flur:	7
Parz.-Nr.:	799/4
Größe (qm):	334

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Tuff + Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach + Walmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 20
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2399/241
Größe (qm):	221

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Anbau unschön Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 21
Flur:	7
Parz.-Nr.:	799/6
Größe (qm):	257

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☒ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 22
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2192/240
Größe (qm):	260

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt, Anbau Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer + Schornstein Ziegel	
Dachform:	Satteldach, Anbau Flachdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 23
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2461/805
Größe (qm):	218

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garagen
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 24
Flur:	7
Parz.-Nr.:	237/1
Größe (qm):	203

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	möglich	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 25
Flur:	1
Parz.-Nr.:	551/3
Größe (qm):	279

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	Garage
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Putz + Basalt, Anbau Putz + Verkleidung Kunstschiefer	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach erweitert	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 26
Flur:	7
Parz.-Nr.:	230/7
Größe (qm):	367

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Anbau verputzt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 27
Flur:	1
Parz.-Nr.:	551/5
Größe (qm):	263

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz + Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach erweitert	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Stand: 20.08.2019

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 28
Flur:	7
Parz.-Nr.:	67/7
Größe (qm):	158

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 29
Flur:	1
Parz.-Nr.:	551/6
Größe (qm):	283

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Verputzt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend grüner Vorsprung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 30
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2463/67
Größe (qm):	476

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 31
Flur:	1
Parz.-Nr.:	1573/551
Größe (qm):	297

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Verputzt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Von der Leyen-Straße 32	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	2776/70	
Größe (qm):	122	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Verputzt	
Dacheindeckung:		Dachpfannen	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Nein	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 33
Flur:	1
Parz.-Nr.:	1435/550
Größe (qm):	364

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 34
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2008/69
Größe (qm):	86

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Verputzt + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:		Dachpfannen + Schornstein aus Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		nicht möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Nein	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 35
Flur:	1
Parz.-Nr.:	550/1
Größe (qm):	788

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Verputzt	
Dacheindeckung:		Dachpfannen + Gauben aus Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Von der Leyen-Straße 36	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	2009/69	
Größe (qm):	84	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Verputzt	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Nein	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 37
Flur:	1
Parz.-Nr.:	1432/538
Größe (qm):	290

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Vorderseite verklinkert	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 38
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2010/67
Größe (qm):	331

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	1	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG		
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☒ Anmerkung: - Fenster unpassend

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☒ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Von der Leyen-Straße 39	
Flur:	1	
Parz.-Nr.:	1431/538	
Größe (qm):	277	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt + Vorderseite verklinkert	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

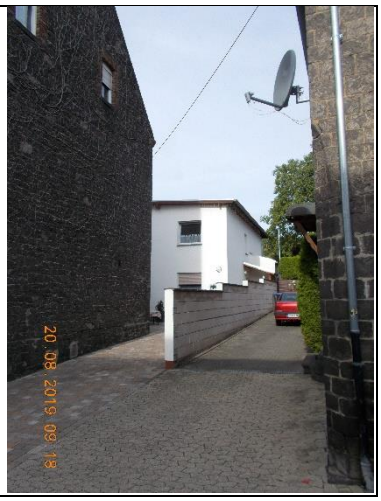
Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 39a
Flur:	1
Parz.-Nr.:	1431/538
Größe (qm):	277



Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:		2	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Verputzt	
Dacheindeckung:		Nicht erkennbar	
Dachform:		Flachdach	
Dachausbau:		Nicht möglich	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 40
Flur:	7
Parz.-Nr.:	67/10
Größe (qm):	464

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	1960er-1970er Jahre	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	Garage
Nutzung: EG	Gewerbe	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Verputzt	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Von der Leyen-Straße 41	
Flur:	1	
Parz.-Nr.:	1332/538	
Größe (qm):	282	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Seitenwand verputzt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☒ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 42
Flur:	7
Parz.-Nr.:	59/4
Größe (qm):	481

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Verputzt + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☒ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Von der Leyen-Straße 43	
Flur:	1	
Parz.-Nr.:	1331/538	
Größe (qm):	282	

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 44
Flur:	7
Parz.-Nr.:	54/2
Größe (qm):	467

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:
Fenster hatten früher Klappläden	

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 45
Flur:	1
Parz.-Nr.:	1451/530
Größe (qm):	572

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☒ Anmerkung: - Fenster unpassend

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:		
Straße:	Von der Leyen-Straße 46	
Flur:	7	
Parz.-Nr.:	44/5	
Größe (qm):	239	

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		1873 (Fassade neu)	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Verputzt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Nein	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Putz bröckelt unten	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☒ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 46a
Flur:	7
Parz.-Nr.:	44/6
Größe (qm):	280

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	1990er	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Verputzt + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Krüppelwalmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 3	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☒ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Vorgarten unschön Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 47
Flur:	1
Parz.-Nr.:	537/2
Größe (qm):	190

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	1 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster passend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 48
Flur:	7
Parz.-Nr.:	34/3
Größe (qm):	802

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	1903	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss (+Anbau)	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt, Anbau Putz	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach, Anbau Flachdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☒ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 49
Flur:	1
Parz.-Nr.:	1351/536
Größe (qm):	225

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	1886	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Anbau verputzt	
Dacheindeckung:	Schiefer + Kunstschiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung: Eingangsbereich neu verputzen

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☒ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 50
Flur:	7
Parz.-Nr.:	2801/27
Größe (qm):	397

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt + Putz + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:		
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☒ Dacheindeckung
☒ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung: - Vordach in schlechtem Zustand - Verklinkerung fällt ab	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☒ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fassadengestaltung unpassend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 50a
Flur:	7
Parz.-Nr.:	27/1
Größe (qm):	402

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	1990er	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Verputzt + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Krüppelwalmdach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☒ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 51
Flur:	1
Parz.-Nr.:	535/3
Größe (qm):	237

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Verputzt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach (Anbau: Einseitiges Walmdach)	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 52
Flur:	7
Parz.-Nr.:	25/2
Größe (qm):	477

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jahrhundert	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	Garage
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
	1	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schindeln	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 53
Flur:	1
Parz.-Nr.:	1380/439
Größe (qm):	506

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jhd.	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	Garage
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Renovierungen fügen sich positiv ins Ortsbild ein Fenster passend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 54
Flur:	7
Parz.-Nr.:	1/8
Größe (qm):	218

Gebäude:		**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):		1890	
Anzahl der Geschosse:		2 + Dachgeschoss	
Nutzung:	EG	Wohnen	
	OG / DG	Wohnen	
		1	
bauliche Merkmale			
Bauweise (Fassade):		Basalt	
Dacheindeckung:		Schiefer	
Dachform:		Satteldach	
Dachausbau:		ausgebaut	
Denkmalwert:		Ja	
Stellplätze vorhanden:	Ja	Anzahl:	
Leerstand:		Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☒ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 55
Flur:	1
Parz.-Nr.:	1447/438
Größe (qm):	766

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Verputzt + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Kunstschiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 2	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 55a
Flur:	1
Parz.-Nr.:	1447/438
Größe (qm):	766

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Verputzt + Sockel verklinkert	
Dacheindeckung:	Kunstschiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend Verklinkerung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 57
Flur:	1
Parz.-Nr.:	434/3
Größe (qm):	353

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	1	
Nutzung: EG	Wohnen	Garage
OG / DG		
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Verputzt + Basaltklinker	
Dacheindeckung:	Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☒ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend Vorgarten unschön

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 59
Flur:	1
Parz.-Nr.:	432/7
Größe (qm):	1707

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Verputzt + Basaltklinker	
Dacheindeckung:	Bitumenschindel + Dachpfannen	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl:	
Leerstand:	Ja	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☒ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 61
Flur:	1
Parz.-Nr.:	431/5
Größe (qm):	525

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	1950er	
Anzahl der Geschosse:	2	Garage
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Putz	
Dacheindeckung:	Dachpfannen + Photovoltaik + Solar	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1 (weiterer im Bau)	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	**Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:**
☐ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☒ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☒ Anmerkung: Befindet sich in Renovierung	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
dorfcharakteristisch, aber nicht herausragend prägend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 63
Flur:	1
Parz.-Nr.:	431/10
Größe (qm):	522

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Nach 1945	
Anzahl der Geschosse:	2	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	EG Basalt, OG Scheibenputz	
Dacheindeckung:	Kunstschiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	nicht möglich	
Denkmalwert:	Nein	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☐ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☐ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
negativ ortsbildprägend Fensterfront zu breit Fassadengestaltung unpassend

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen

Anwesen:	
Straße:	Von der Leyen-Straße 65
Flur:	1
Parz.-Nr.:	431/8
Größe (qm):	254

Gebäude:	**Hauptgebäude**	**Nebengebäude**
Baujahr (ca.):	Ende 19. Jahrhundert	
Anzahl der Geschosse:	2 + Dachgeschoss	
Nutzung: EG	Wohnen	
OG / DG	Wohnen	
bauliche Merkmale		
Bauweise (Fassade):	Basalt	
Dacheindeckung:	Schiefer	
Dachform:	Satteldach	
Dachausbau:	ausgebaut	
Denkmalwert:	Ja	
Stellplätze vorhanden: Ja	Anzahl: 1	
Leerstand:	Nein	

Gebäudezustand:	Handlungsempfehlungen, Maßnahmen:
☒ ohne Handlungsbedarf	☐ Fassade:
☐ mit Handlungsbedarf	☐ Dacheindeckung
☐ gestalterische Überarbeitung der Fassade erforderlich	☐ Fenster, Fensterformate/ -gliederung
	☐ Türen, (Hof-) Tore
☐ Sanierung erforderlich, erkennbare Defizite der (Alt-) Bausubstanz	☐ sonstiges:
☐ Umnutzung ist zu erwägen	
☐ Anmerkung:	☐ Anmerkung:

Bewertung Umfeldgestaltung:		
Einfriedungen:	☒ positiv	☐ negativ
Hofgestaltung:	☐ positiv	☐ negativ
Gartengestaltung:	☒ positiv	☐ negativ

Ortsbildqualität (Bewertung, Bestand)
positiv ortsbildprägend Fenster unpassend Vorgarten schön

Konzeptioneller Ansatz Dorferneuerungskonzept:	
▪ Lage in der Zone:	▪ besondere Kriterien/ Bedeutung für:
☒ historischer Ortskern	☐ Platzgestaltung oder ☐ Stadtbild
☐ Schwerpunkt Einzelhandel	☐ Wohnen im Stadtkern
☐ Schwerpunkt Tourismus/ Freizeit/ Gastronomie	☐ Einzelhandel/ Grundversorgung
	☐ Tourismus/ Beherbergung/ Kultur
☐ Tourismusachse	☐ ruhender Verkehr → Abriss prüfen
☐ Versorgungsachse	☐ Ausübung Vorkaufsrecht erwägen