

**Ortsgemeinde St. Johann**

**Vorlage Nr. 097/308/2022**

**Beschlussvorlage**

**TOP**

**Renovierung Hotel/Restaurant Hammesmühle**

Verfasser:  
Bearbeiter: Michael Hinz  
Fachbereich: Fachbereich 4.1

Datum:  
01.08.2022

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:  
02651/8009-51

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat St. Johann beschließt, zum Bauantrag vom 21.07.2022 auf Renovierung des Hotels/Restaurants Hammesmühle in St. Johann, Außenbereich, Flur 6, Flurstück 46/5, das Einvernehmen gem. § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB zu erteilen.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

**Sachverhalt:**

Der Ortsgemeinde St. Johann liegt ein **neuer** Bauantrag auf Renovierung des Hotels/Restaurants Hammesmühle in St. Johann, Außenbereich, Flur 6, Flurstück 46/5,

vor.

Der am 05.05.2021 eingereichte Bauantrag wird seitens des Bauherrn zurückgezogen und ist somit gegenstandslos.

Eine erneute Beratung bezüglich des Einvernehmens ist somit erforderlich. Als Anlage sind Bilder sowie eine Stellungnahme des Architekten zum Bauantrag vom 21.07.2021 (Eingangsstempel), auf Wunsch des Ortsbürgermeisters, beigefügt.

Eine Ausfertigung des neuen Bauantrages liegt dem Ortsgemeinderat vor.

Das Vorhaben liegt außerhalb der bebauten Ortslage von St. Johann. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 35 BauGB – Bauen im Außenbereich-.

Da vorausgesetzt wird, dass es sich hierbei um ein **nicht privilegiertes Vorhaben** gem. § 35 Abs. 2 BauGB handelt, können im Einzelfall sonstige Vorhaben zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hier – Sonderfläche - aus

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
<b>Veranschlagung</b>				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 2022	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 2022	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

**Anlagen:**

Bilder/Stellungnahme Dachgeschoss