

TOP	Vorhabenbezogener Bebauungsplan für das Sondergebiet "Heilpädagogisch-therapeutischer Bauernhof"
	- Beschluss zur Beteiligungen der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB (Auslegungsbeschluss) sowie über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.2 BauGB

Verfasser: Hans-Paul Wagner Bearbeiter: Hans-Paul Wagner Fachbereich: Fachbereich 4.1	
Datum: 13.09.2022	Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-47	

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich	19.10.2022	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

An der Beratung und Beschlussfassung nehmen die Ratsmitglieder

aufgrund von Ausschlussgründen gem. § 22 GemO nicht teil.
Sie verlassen den Sitzungstisch und nehmen in dem für die Zuhörer bestimmten Raumteil Platz.

Nachdem der Ortsgemeinderat über die in den Verfahren nach § 3 Abs.1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen abschließend im Rahmen der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB beraten und entschieden hat, wird der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (siehe beigelegte aktualisierte Planunterlagen einschließlich Planzeichnung, Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung mit Umweltbericht und Fachbeitrag Naturschutz in der dem Rat vorliegenden Fassung gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die v. g. Entwurfsunterlagen einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich, in der Verwaltung auszulegen.

Folgende Stellungnahmen sind mit auszulegen:

- Abwasserwerk Vordereifel, Kelberger Straße 26, 56727 Mayen
Schreiben vom 19.01.2015
- Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald-Osteifel, Bahnhofstraße 32, 56410 Montabaur,
Schreiben vom 27.02.2015
- Wasserversorgungs-Zweckverband "Maifeld-Eifel", Eichenstraße 12, 56717 Mayen,
Schreiben vom 25.02.2015
- Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Stresemannstraße 3 – 5, 56068 Koblenz,
Schreiben vom 21.01.2015
- Forstamt Ahrweiler, Ehlinger Str. 72, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler,
Schreiben vom 21.01.2015
- Landesbetrieb Mobilität Cochem-Koblenz, Ravenestr. 50, 56812 Cochem,
Schreiben vom 25.02.2015
- Kreisverwaltung Mayen-Koblenz, Bahnhofstraße 9, 56068 Koblenz,
Schreiben vom 02.03.2015

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche umweltbezogenen Informationen verfügbar sind (siehe vorstehend) sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und das nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen. Ihnen ist Gelegenheit zur Äußerung binnen Monatsfrist zu geben, wobei die Frist 30 Tage nicht unterschritten werden darf.

Die Verwaltung wird mit der Durchführung der v. g. Verfahren beauftragt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

☐ Ein- stimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvor- schlag	☐ Abweichender Beschluss
---	--	----	------	------------	--	---

Sachverhalt:

Für den Fall, dass der OG-Rat abschließend über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach den §§ 2 Abs. 2, 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen abschließend beraten hat, kann er den geänderten Vorentwurf Entwurf billigen und die Verwaltung mit den jeweiligen nächsten Verfahrensschritten beauftragen.

Finanzielle Auswirkungen? ☐ Ja ☒ Nein					
Veranschlagung ☐ Ergebnishaushalt 2022		☐ Finanzhaushalt 2022	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Anlage Nr. 1 - Planzeichnung - 220706_45749_OR_BP_001_p_Entwurf
 Anlage Nr. 2 - Entwurf - 45479_VEP_Niederelz_Textfestsetzungen_Offenlage 220712
 Anlage Nr. 3 - VEP - ISA_Therap. Bauernhof_2022-06-28
 Anlage Nr. 4 - Fachbeitrag Naturschutz - 210506_FBN_Niederelz
 Anlage Nr. 5 - 45479_VEP_Niederelz_Begründung_Offenlage 220804