

**Verbandsgemeinde Vordereifel**

**Sitzung-Nr.: 950/BPA/029/2022**

**Niederschrift  
zur öffentlichen 10. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses**

<b>Gremium:</b> Bau- und Planungsausschuss	<b>Sitzung am</b> Donnerstag, 22.09.2022
<b>Sitzungsort:</b> im großen Sitzungssaal der Verbandsgemeinde	<b>Sitzungsdauer</b> von 18:00 Uhr bis 19:07 Uhr

**Anwesend sind:**

**Bürgermeister**

Schomisch, Alfred

**1. Beigeordneter**

Kicherer, Christoph

**Beigeordneter**

Stumpf, Egon

**CDU**

Brück, Michael

Göbel, Thomas

Heinz, Richard

Jonas, Hans Peter

Thamm, Christina

**SPD**

Busch, Gernot

Keifenheim, Herbert

Klasen, Frank

Vertretung für Michael Stephani bzw. Franz-Josef Schomisch

Vertretung für Herrn Bruno Müller

Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Rebell, Ruth  
Schmitt, Heide

FDP

Pink, Paul

Schriftführer(in)

Gäb, Jörg

**entschuldigt fehlen:**

Beigeordnete

Schneider, Petula

CDU

Fuchs, Karl-Heinz

SPD

Müller, Bruno

Von der Verbandsgemeindeverwaltung sind anwesend:

Dröschel, Dominik  
Lazer, Alexandra  
Pung, Andreas  
Wagner, Hans-Paul

Zu den Punkten 1. – 2. ist vom beauftragten Planungsbüro anwesend:  
Herr Mansfeld Dipl. Ing., Büro Kocks Consult GmbH

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 14.09.2022 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
  
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 37/2022 vom 15.09.2022.
  
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO  
 gegeben  nicht gegeben.  
 ist.
  
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden  
 nicht beschlossen  beschlossen.
  
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)  
 nicht beschlossen  beschlossen.

## **TAGESORDNUNG:**

### **Öffentliche Sitzung**

1. 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Vordereifel  
 - Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen.  
 Vorlage: 950/277/2022
  
2. 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Vordereifel  
 - Beschluss zur Beteiligungen der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB - Auslegungsbeschluss – sowie über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB  
 Vorlage: 950/278/2022

3. Renaturierung Trillbach - Maßnahme Gemarkung Reudelsterz -Vorbereitende Beratung Baumaßnahme  
Vorlage: 950/265/2022
4. Renaturierung Trillbach - Maßnahme Gemarkung Mayen/Monreal oberhalb Bahndamm -Vorbereitende Beratung Baumaßnahme  
Vorlage: 950/266/2022
5. Renaturierung Nitzbach - Maßnahme Schwemmholtzrechen oberhalb Virneburg -Vorbereitende Beratung Baumaßnahme  
Vorlage: 950/267/2022
6. Renaturierung Nitzbach - Maßnahme Ortsmitte Virneburg -Vorbereitende Beratung Baumaßnahme  
Vorlage: 950/268/2022
7. Sachstand RLT-Anlagen  
Vorlage: 950/274/2022
8. Sachstand Anbau Verwaltungsgebäude  
Vorlage: 950/275/2022
9. Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 **15. Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Vordereifel**  
- Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen.  
**Vorlage: 950/277/2022**
- 

Die eingegangenen Stellungnahmen und die hierzu ausgearbeiteten Würdigungsvorschläge werden dem Ausschuss von Herrn Mansfeld vorgetragen.

### **Beschluss:**

**Der Ausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat einstimmig die Beschlussfassung gemäß Vorlage.**

- 2 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Vordereifel**  
**- Beschluss zur Beteiligungen der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB -**  
**Auslegungsbeschluss – sowie über die Beteiligung der Behörden und**  
**sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: 950/278/2022**
- 

**Beschluss:**

**Der Ausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat einstimmig, folgenden Beschluss zu fassen:**

**Nachdem der Verbandsgemeinderat über die in den Verfahren nach § 3 Abs.1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen abschließend im Rahmen der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB beraten und entschieden hat, wird der Entwurf der 15. Änderung des FNP (siehe beigefügte aktualisierte Planunterlagen einschließlich Planzeichnung, Begründung mit Umweltbericht und Fachbeitrag Naturschutz in der dem Rat vorliegenden Fassung gebilligt.**

**Die Verwaltung wird beauftragt, die v. g. Entwurfsunterlagen einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich, in der Verwaltung auszulegen.**

**Folgende Stellungnahmen sind mit auszulegen:**

- Deutscher Wetterdienst, Frankfurter Straße 135, 63067 Offenbach am Main, Schreiben vom 16.07.2018**
- Landesverband Rheinland-Pfalz der Deutschen Gebirgs- und Wandervereine, Beckenkampstraße 16, 56076 Koblenz, Schreiben vom 17.07.2018**
- Landesamt für Geologie und Bergbau Rheinland-Pfalz, Emy-Roeder-Straße 5, 55129 Mainz, Schreiben vom 26.07.2018**
- Wasserversorgungs-Zweckverband "Maifeld-Eifel", Eichenstraße 12, 56717 Mayen, Schreiben vom 25.07.2018**
- Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfall-wirtschaft, Bodenschutz, Stresemannstraße 3 – 5, 56068 Koblenz, Schreiben vom 18.07.2018**
- Kreisverwaltung Mayen-Koblenz, Gesundheitsamt, Bannerberg 6, 56727**

**Mayen,  
Schreiben vom 02.07.2018**

**- Kreisverwaltung Mayen-Koblenz, Bahnhofstraße 9, 56068 Koblenz,  
Schreiben vom 16.07.2018**

**Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche umweltbezogenen Informationen verfügbar sind (siehe vorstehend) sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und das nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 15. Änderung unberücksichtigt bleiben können.**

**Die nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen. Ihnen ist Gelegenheit zur Äußerung binnen Monatsfrist zu geben, wobei die Frist 30 Tage nicht unterschreiten darf.**

**Die Verwaltung wird mit der Durchführung der v. g. Verfahren beauftragt.**

**3 Renaturierung Trillbach - Maßnahme Gemarkung Reudelsterz -  
Vorbereitende Beratung Baumaßnahme  
Vorlage: 950/265/2022**

---

**Beschluss:**

**Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss einstimmig folgende Beschlussfassung:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt auf Empfehlung des Struktur- und Umweltausschusses aus der Sitzung vom 20.09.2022 sowie des Bau- und Planungsausschusses aus der Sitzung vom 22. September 2022 Bürgermeister Alfred Schomisch zu ermächtigen, den Auftrag für die **Renaturierung des Trillbaches in der Gemarkung Reudelsterz** auf dem Grundstück der Verbandsgemeinde im Rahmen der bereitgestellten Haushaltsmittel 2023 an den Bieter mit dem geprüften wirtschaftlichsten Angebot zu erteilen.

Der Haupt – und Finanzausschuss behält sich die Vergabe für den Fall vor, soweit die im bepreisten LV ermittelten Kosten um mehr als 10 % überschritten werden.

**4 Renaturierung Trillbach - Maßnahme Gemarkung Mayen/Monreal oberhalb Bahndamm -Vorbereitende Beratung Baumaßnahme  
Vorlage: 950/266/2022**

---

**Beschluss:**

**Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss einstimmig folgende Beschlussfassung:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt auf Empfehlung des Struktur- und Umweltausschusses aus der Sitzung vom 20.09.2022 sowie des Bau- und Planungsausschusses aus der Sitzung vom 22. September 2022 Bürgermeister Alfred Schomisch zu ermächtigen, den Auftrag für die **Renaturierung des Trillbaches in der Gemarkung Mayen/Monreal oberhalb der Bahnlinie Mayen-Gerolstein** auf dem Grundstück der Verbandsgemeinde im Rahmen der bereitgestellten Haushaltsmittel 2023 an den Bieter mit dem geprüften wirtschaftlichsten Angebot zu erteilen.

Der Haupt – und Finanzausschuss behält sich die Vergabe für den Fall vor, soweit die im bepreisten LV ermittelten Kosten um mehr als 10 % überschritten werden.

**5 Renaturierung Nitzbach - Maßnahme Schwemmholzrechen oberhalb Virneburg -Vorbereitende Beratung Baumaßnahme  
Vorlage: 950/267/2022**

---

**Beschluss:**

**Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss einstimmig folgende Beschlussfassung:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt auf Empfehlung des Struktur- und Umweltausschusses aus der Sitzung vom 20.09.2022 sowie des Bau- und Planungsausschusses aus der Sitzung vom 22. September 2022 Bürgermeister Alfred Schomisch zu ermächtigen, den Auftrag für den Bau eines Schwemmholzrechen oberhalb der Ortslage Virneburg als Renaturierungs- und Hochwasserrückhaltemaßnahme am Trillbach im Rahmen der bereitgestellten Haushaltsmittel 2023 an den Bieter mit dem geprüften wirtschaftlichsten Angebot zu erteilen.

Der Haupt – und Finanzausschuss behält sich die Vergabe für den Fall vor, soweit die im bepreisten LV ermittelten Kosten um mehr als 10 % überschritten werden.

**6 Renaturierung Nitzbach - Maßnahme Ortsmitte Virneburg -Vorbereitende Beratung Baumaßnahme**  
**Vorlage: 950/268/2022**

---

**Beschluss:**

**Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss einstimmig folgende Beschlussfassung:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt auf Empfehlung des Struktur- und Umweltausschusses aus der Sitzung vom 20.09.2022 sowie des Bau- und Planungsausschusses aus der Sitzung vom 22. September 2022 Bürgermeister Alfred Schomisch zu ermächtigen, den Auftrag für die **Renaturierung des Nitzbaches in der Ortsmitte Virneburg als Renaturierungs- und Hochwasserrückhaltemaßnahme** im Rahmen der bereitgestellten Haushaltsmittel 2023 an den Bieter mit dem geprüften wirtschaftlichsten Angebot zu erteilen.

Der Haupt – und Finanzausschuss behält sich die Vergabe für den Fall vor, soweit die im bepreisten LV ermittelten Kosten um mehr als 10 % überschritten werden.

**7 Sachstand RLT-Anlagen**  
**Vorlage: 950/274/2022**

---

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Erläuterungen zustimmend zur Kenntnis.

**8 Sachstand Anbau Verwaltungsgebäude**  
**Vorlage: 950/275/2022**

---

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Erläuterungen zustimmend zur Kenntnis.

**9 Mitteilungen**

---

Da keine Mitteilungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 19:07 Uhr

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Schriftführer