

Luxem

Sitzung-Nr.: 066/OGR/029/2022

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Luxem**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Mittwoch, 21.09.2022
Sitzungsort: im Gemeindehaus	Sitzungsdauer von 19:35 Uhr bis 21:15 Uhr

Anwesend sind:

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Ortsbürgermeister(in)

Freund, Martin

1. Beigeordnete(r)

Gundert, Nikolaus

Ratsmitglied

Gundert, Franz
Knechtges, Karin
Knechtges, Thomas
Mohrs, Werner
Thelen, Klaus
Vetter, Sascha

Schriftführer(in)

Mohrs, Kerstin

entschuldigt fehlt:

Ratsmitglied

Thelen, Herbert

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 13.09.2022 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 37/2022 vom 15.09.2022.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO

gegeben nicht gegeben.
ist.

4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden

nicht beschlossen beschlossen.

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)

nicht beschlossen beschlossen.

TAGESORDNUNG :

Öffentliche Sitzung

1. Beratung der Straßenvorentwurfsplanung BG "Auf dem Weiherbörnchen"
Vorlage: 066/112/2022
2. Bebauungsplan "Auf dem Weiherbörnchen"
 1. Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen
 2. Untegration der Straßenvorentwurfsplanung
 3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 Vorlage: 066/115/2022
3. Erlass einer Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge)
Vorlage: 066/108/2022
4. Zustimmung zur Auftragsvergabe zur Erstellung eines Starkregenvorsorgekonzeptes
Vorlage: 066/109/2022
5. Mitteilungen
- 5.1. Finanzstatusbericht 2022
Vorlage: 066/111/2022
6. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

1 Beratung der Straßenvorentwurfsplanung BG "Auf dem Weiherbörnchen" Vorlage: 066/112/2022

Der Ortsgemeinderat stimmt der Straßenvorentwurfsplanung vom BG „Auf dem Weiherbörnchen“ zu.

Das Gemeinderatsmitglied Werner Mohrs verläßt den Sitzungstisch, da er auf Grund der Verwandtschaft 2. Grades zu Stefan Mohrs befangen ist.

Ja	7
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	1

2 Bebauungsplan "Auf dem Weiherbörnchen"

1. Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen

2. Integration der Straßenvorentwurfsplanung

3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Vorlage: 066/115/2022

Ratsmitglied Werner Mohrs verläßt den Sitzungstisch und begibt sich zu der Zuhörerschaft. Er ist befangen auf Grund einer Verwandtschaft zweiten Grades zu Stefan Mohrs.

1. Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen

1.1 Abwasserwerk Vordereifel

Abstimmungsergebnis:

Ja	7
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	1

1.2. Kreisverwaltung Mayen – Koblenz

1.2.3 Sachgebiet Naturschutz

Abstimmungsergebnis:

Ja	7
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	1

1.2.4 Sachgebiet Dorferneuerung

Abstimmungsergebnis:

Ja	7
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	1

1.2.5 Sachgebiet untere Landesplanungsbehörde zum Themenblock regionaler Raumordnungsplan

Abstimmungsergebnis:

Ja	7
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	1

1.5 Landesbetrieb Mobilität, Cochem

Abstimmungsergebnis:

Ja	7
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	1

2. Integration der Strassenvorentwurfsplanung

Abstimmungsergebnis:

Ja	7
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	1

3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ortsgemeinderat beschließt, den aktuellen Entwurf mit Würdigung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung - sowie ergänzt um die in der Strassen-vor-entwurfsplanung ermittelten notwendigen Böschungen / Abgrabungen im Bereich der an die öffentlichen Verkehrsflächen angrenzenden Grundstücke - auf die Dauer von mindestens einem Monat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden sind gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Ihnen ist Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb einer Frist von mindestens einem Monat zu geben.

Die Verwaltung wird mit der Durchführung der vorstehenden Verfahren beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	7
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	1

3 Erlass einer Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge)

Vorlage: 066/108/2022

Tagesordnungspunkt zurück gestellt

Nachdem Herr Freund zu Beginn der öffentlichen Sitzung die Tagesordnung verlesen hat fragt er, ob es Änderungswunsch zur Tagesordnung gibt.

Das Gemeinderatsmitglied Franz Gundert stellt sodann den Antrag auf Vertagung des Tagesordnungspunktes 3 der öffentlichen Sitzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja	8
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

4 Zustimmung zur Auftragsvergabe zur Erstellung eines Starkregenvorsorgekonzeptes

Vorlage: 066/109/2022

Der Ortsgemeinderat stimmt nachträglich der vom Haupt- und Finanzausschuss der Verbandsgemeinde Vordereifel beschlossenen Auftragsvergabe zur Erstellung eines örtlichen Starkregenvorsorgekonzeptes an das **Ingenieurbüro Reihnsner, Wittlich** zum Angebotspreis von **80.414,25 €** zu.

Ebenfalls wird grundsätzlich der Zahlung eines 1. Abschlags von 1.000,00 € während der laufenden Planungsarbeiten auf den verbleibenden 10 %-igen Eigenanteil entsprechend Planungsfortschritt und in Anlehnung an die ausgezahlten Ingenieurleistungen und ausgezahlten Abschläge auf die Landeszuschüsse zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	8
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0



TOP 5 Mitteilungen öffentliche Sitzung **21.09.2022**

Windpark Luxem/Nachtsheim

- **Informationen Sachstand**
- Termin am 29.Sept. 2022 findet in Nachtsheim eine Besprechung zur Planung und Umsetzung für die Ausgleichsmaßnahmen Windpark Luxem-Nachtsheim statt. Hier werden genaue Details für die Ausgleichsmaßnahmen auf Gemeindeflächen besprochen und festgelegt.

Neue Fenster im Kühlhaus

- Im September wurden am Kühlhaus nun auch die Fenster planmäßig erneuert
- Somit konnte nun das Gesamtbild Kühlhaus mit der neuen Eingangstür, der neuen Dacheindeckung wesentlich verbessert werden.
- Die Kosten für die 6 neuen Fenster incl. Montage belaufen sich auf rund 2.300 €.

Neue Spülmaschine für die Gemeindegalerie

- Wie auch im Haushalt vorgesehen konnte nun in 2022 auch eine neue Hauben Spülmaschine für die Gemeindegalerie beschafft werden.
- Die Maschine wurde Anfang Sept. geliefert und soll nun in den nächsten Wochen nach Abschluss der nötigen Vorarbeiten des neuen Standorts in der Küche aufgestellt und in Betrieb genommen werden.
- Die Kosten für die Maschine und Umbau belaufen sich auf rund 7.500,-€

Wartung/Instandsetzung Wirtschaftswege nach Starkregen 2021

- Instandsetzung Wirtschaftswege Pfaffental und Höltchen (Im Langen Berg)
- Zuschuss bzw. Zuweisung der Gelder aus dem Aufbauvermögen RLP 2021 wurde mit Schreiben vom 21. Juli 2022 in Höhe von 33.042,37 € gewährt.
- Zurzeit wird nun die Maßnahme durch die VG öffentlich ausgeschrieben und anschließend erfolgt dann in Absprache mit uns die Vergabe.

Ausbau Glasfaser in Luxem

- Die Fa. Westnetz plant für 2024 den Glasfaserausbau Reudelsterz und Weiler und hat Interesse daran, die OG Luxem in diesem Vorhaben mit Glasfaser mit einzubinden.
- Für einen kostenlosen Ausbau und Anschluss der Haushalte müssten 40% der Haushalte von Luxem einen Vorvertrag unterzeichnen und zur Westnetz wechseln
- Herr Heise von der Fa. Westnetz wird dem GMR in Kürze ein Konzept vorstellen und anschließend zu einer Bürgerinformationsveranstaltung hier in der Gemeindehalle einladen.

Energiesparmaßnahmen innerhalb der Gem. Luxem

- Mit Schreiben der VG vom 01.09.2022 wurden alle Gemeinden dazu aufgefordert ihr Einsparpotenzial im Bereich Energieverbrauch zu überprüfen und ggf. zu optimieren.
- Nach Beratung im Rat sind wir der Auffassung, dass wir bereits seit vielen Jahren sehr sparsam im Bereich Straßenbeleuchtung und Heizverhalten der Gemeindeeigenen Gebäude wirtschaften.
- Somit sind vorerst keine weiteren Einsparungen geplant.
- Weihnachtsbeleuchtung ?

Friedhof Weiler

- Ausschreibung LV wurde im August durch VG erstellt und mit uns abgestimmt
- Ausschreibung wurde in der 35. KW zur Angebotsabgabe veröffentlicht
- Submission war heute am 21.09.2022. Ergebnis noch offen
- Baubeginn: geplant ist im Herbst 2022 mit den Rodungsarbeiten die Maßnahme zu beginnen

Holzausgabe 2022

- Bestellung wurde am 06.09.2022 an Försterin Schmidt-Ebi weitergeleitet
- Holzeinschlag soll im Herbst dieses Jahres im Bereich Hochbusch (Trasse Windpark) erfolgen

Info => Baumpflege innerhalb der OG Luxem

- Am 01. Oktober werden wir aus Sicherheitsgründen die Linde in der Dorfmitte durch die Fa. Keppler Forstdienst zurückschneiden lassen.

Termine:

Seniorentag 2022

- Nach Rücksprache mit dem GMR Weiler und aufgrund der Corona Lage haben wir uns dazu entschlossen, am 04. Dez. in der Gemeindehalle Luxem den Seniorennachmittag in Form einer Adventfeier durchzuführen.
- Weitere Informationen hierzu und Anmeldeformulare erfolgen in Kürze im Mitteilungsblatt

Weitere Termine/Veranstaltungen

- 12.11.2022 Martinsabend in Luxem mit anschließendem Döppekuchenessen in der Gemeindehalle (Ausrichter Feuerwehr bzw. Förderverein)
- 27.11.2022, 14 Uhr, Christbaumstellen JGV. Alte Schule Luxem
- Nächste öffentliche Sitzung am 30.11.2022 um 19:30 Uhr
- Termin Seniorentag bzw. Adventfeier 04.12.2022

gez.: Martin Freund 21.09.2022

Herr Alfred Schomisch teilt den anwesenden Personen mit, dass bis auf weiteres keine Parkmöglichkeit für Besucher auf dem Gelände der Verbandsgemeinde besteht.

Finanzstatusbericht 2022

5.1 Vorlage: 066/111/2022

Der Ortsgemeinderat nimmt den beigefügten Finanzstatusbericht zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja	8
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

6 Einwohnerfragestunde

Aus der Zuhörerschaft kommt die Beschwerde zur derzeitigen Parksituation in der Hauptstrasse im Bereich der Kapelle. Ob die Verhängung eines Parkverbotes in diesem Bereich sinnvoll ist soll überdacht werden.

In diesem Zusammenhang kommt die Frage nach dem Geschwindigkeitsmeßgerät auf.

Herr Ruzanski teilt der Schriftführerin am 26.09.2022 telefonisch auf Anfrage mit, dass dieses ab Mittwoch, den 28.09.2022 in Luxem zum Einsatz kommt.

Ausserdem wird angeregt in Kürze das Kühlhaus noch einmal abzutauen. Martin Freund erklärt hierzu, dass dies bereits von seiner Seite aus geplant ist und bei der nächsten Frostperiode gemacht wird.

Vorsitzender

Schriftführer