

**Ortsgemeinde Langenfeld**

**Sitzung-Nr.: 060/OGR/048/2022**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Langenfeld**

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat	<b>Sitzung am</b> Dienstag, 20.09.2022
<b>Sitzungsort:</b> in der Gemeindehalle	<b>Sitzungsdauer</b> von 19:30 Uhr bis 20:55 Uhr

**Anwesend sind:**

**Bürgermeister**

Schomisch, Alfred

**Ortsbürgermeister(in)**

Heinrichs, Mario

**1. Beigeordnete(r)**

Schlicht, Hans-Peter

**Beigeordnete(r)**

Priwitzer, Alexandra

**Ratsmitglied**

Bachem, Edeltrud

Hoffmann, Waltraud

Holzem, Hiltrud

Klapperich, Andreas

Klier, Gisela

Mannebach, Andreas

Schäfer, Mario

Schomisch, Hans-Peter  
Theisen, Albert, Dr.

stellv. Schriftführer(in)  
Wagner, Hans-Paul

**entschuldigt fehlt:**

Ratsmitglied  
Steffens, Daniel

Schriftführer(in)  
Hannor, Vivian

stellv. Schriftführer(in)  
Voigtmann, Saskia

Vertretung für Frau Vivian Hannor

Weiterhin anwesend:

Zu TOP 1 der öffentl. Sitzung: Dipl.-Ing. Stefan Schmutzler, Büro Dr. Siekmann + Partner

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 12.09.2022 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
  
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 37/2022 vom 15.09.2022.
  
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO  
 gegeben  nicht gegeben.  
ist.
  
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden  
 nicht beschlossen  beschlossen.
  
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)  
 nicht beschlossen  beschlossen.

## **TAGESORDNUNG:**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Vorstellung des Vorentwurfes Bebauungsplan für das Teilgebiet "Müllerslad"  
Vorlage: 060/205/2022
2. Erneuerung des mittelfristigen Betriebsgutachtens (Forsteinrichtung) für den Gemeindewald Langenfeld  
Vorlage: 060/203/2022
3. Ergänzungswahl Kultur- und Sozialausschuss  
Vorlage: 060/204/2022
4. Zustimmung zur Auftragsvergabe zur Erstellung eines Starkregenvorsorgekonzeptes  
Vorlage: 060/209/2022
5. Anschaffung eines Kleintraktors  
Vorlage: 060/214/2022
6. Reduzierung der Straßenbeleuchtung  
Vorlage: 060/216/2022
7. Mitteilungen
- 7.1. Finanzstatusbericht 2022  
Vorlage: 060/210/2022
8. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

## Öffentliche Sitzung

### **1 Vorstellung des Vorentwurfes Bebauungsplan für das Teilgebiet "Müllerslad"** **Vorlage: 060/205/2022**

---

Vor Eintritt in den Tagesordnungspunkt verlassen Ortsbürgermeister Mario Heinrichs sowie die Ratsmitglieder Edeltrud Bachem, Gisela Klier, Andreas Klapperich und Hans-Peter Schomisch aufgrund von Ausschließungsgründen nach § 22 GemO den Sitzungstisch und nehmen in dem für die Zuhörer bestimmten Raumteil Platz.

Herr Dr. Theisen stellt die Frage nach der Anzahl der Grundstücke, die Herr Schmutzler mit ca. 31 bei einer Grundstücksgröße von 500-800 qm nach jetziger Planung beantwortet. Ebenfalls fragte er nach der Hanglage, die mit 14-16% beantwortet wurde.

Herr Schmutzler sieht eine Bebauung als durchaus möglich, auch in Anbetracht der mangelnden Alternativen der Ortsgemeinde, allerdings unter Vorbehalt der noch ausstehenden Gutachten.

#### **Beschluss:**

Nach eingehender Erörterung fasst der Ortsgemeinderat folgenden Beschluss:

In Anbetracht des dargelegten Sachverhaltes nimmt der Ortsgemeinderat den vorliegenden städteplanerischen Vorentwurf (Anlage Nr. 1) zur Kenntnis und erkennt diesen, vorbehaltlich der Ergebnisse der erforderlichen weiteren Untersuchungen, als Grundlage für diese vorläufig an.

Eine abschließende Beratung über die Anerkennung des Vorentwurfes wird jedoch zurückgestellt, bis die Ergebnisse der erforderlichen weiteren Untersuchungen vorliegen, die ggf. zu Änderungen des vorliegenden Entwurfes führen können. Dies wird frühestens ab dem IV. Quartal 2023 erfolgen können.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	7
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	5

**2 Erneuerung des mittelfristigen Betriebsgutachtens (Forsteinrichtung) für den Gemeindegewald Langenfeld**  
**Vorlage: 060/203/2022**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Langenfeld beschließt, das mittelfristige Betriebsgutachten (Forsteinrichtung) für den Gemeindegewald durch das Land (Forsteinrichtungsstelle der Landesforsten) aufstellen zu lassen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	12
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**3 Ergänzungswahl Kultur- und Sozialausschuss**  
**Vorlage: 060/204/2022**

---

**Beschluss:**

Der Ortsbürgermeister nimmt gem. § 36 Abs. 3 Nr. 1 GemO nicht an der Wahl teil.

Der Ortsgemeinderat beschließt,

1. die Wahl gemäß § 40 Abs. 5 GemO in offener Abstimmung durchzuführen,
2. die vorgeschlagene Stephanie Kaltz  
als stellvertretendes Mitglied in den Kultur- und Sozialausschuss zu wählen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	11
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**4 Zustimmung zur Auftragsvergabe zur Erstellung eines Starkregenvorsorgekonzeptes**  
**Vorlage: 060/209/2022**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat stimmt nachträglich der vom Haupt- und Finanzausschuss der Verbandsgemeinde Vordereifel beschlossenen Auftragsvergabe zur Erstellung eines örtlichen Starkregenvorsorgekonzeptes an das **Ingenieurbüro IBS, Mayen** zum Angebotspreis von **60.812,09 € zu**.

Ebenfalls wird grundsätzlich der Zahlung eines 1. Abschlages von 1.000,00 € während der laufenden Planungsarbeiten auf den verbleibenden 10 %-igen Eigenanteil entsprechend Planungsfortschritt und in Anlehnung an die ausgezahlten Ingenieurleistungen und ausgezahlten Abschläge auf die Landeszuschüsse zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	12
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**5 Anschaffung eines Kleintraktors**  
**Vorlage: 060/214/2022**

---

Die weitere Beigeordnete Frau Priwitzer fragt nach Inzahlungsgabe des jetzigen Sportplatztraktors. Sowohl der Ortsbürgermeister, als auch Ratsmitglied Mannebach weisen auf die geringe Wertigkeit des Kleintraktors hin und argumentieren mit einem erheblichen Mehraufwand, die genutzten Gerätschaften an- und abbauen zu müssen, die dann nicht in Relation zum Verkaufspreis stehen.

Dr. Theisen fragte, ob die bestehenden Geräte vom Sportplatz trotzdem an den neuen Traktor passen, was von Ratsmitglied Schäfer bestätigt wurde, jedoch mit einem Umbau- bzw. Anpassungsumbau verbunden wäre.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Langenfeld beschließt die Anschaffung eines Kleintraktors der Marke Kubota, Modell BX261 CAB von der Fa. Baumaschinen Schneider GmbH, Bad Breisig, gemäß dem vorliegenden Angebot zu einem Angebotspreis i. H. v. 28.922,95 €.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	12
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

## **6 Reduzierung der Straßenbeleuchtung**

**Vorlage: 060/216/2022**

---

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat stimmt der Reduzierung der Straßenbeleuchtung in der Form zu, dass jede zweite Straßenlampe dunkel bleibt und die übrigen nachts durchleuchten. Die Verwaltung prüft die Kennzeichnungspflicht dieser Straßenlampen. Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, die Durchführung der Arbeiten in Auftrag zu geben.

Darüber hinaus wird die Verwaltung, gemäß dem Antrag der FWG Priwitzer vom 09.09.2022 mit der Prüfung der technischen Möglichkeit, der Verkehrssicherheit sowie den finanziellen Auswirkungen für den Gemeindehaushalt, beauftragt, für den Fall, dass die vorhandenen Straßenlaternen mit einem Solarpanel ausgestattet würden.

Betreffend der Weihnachtsbeleuchtung 2022/2023 werden die Lichterketten an den Ortseingängen von Arft und Kirchwald sowie am Plateau vom Ersten Advent bis zum Dreikönigstag eingeschaltet.

Die Beleuchtung der Kirche, auch die Bodenstrahler, sollen komplett ausgeschaltet werden, gem. der aktuellen Verordnung.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	12
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

## 7 Mitteilungen

---

### **Seniorenfest**

Aufgrund von nur zwölf fristgerechten Anmeldungen ist das geplante Seniorenfest für den 21.09.2022 abgesagt.

### **Rentnertruppe**

Ratsmitglied Mannebach gibt einen kurzen Überblick über die vergangenen Aktivitäten der Rentnertruppe

Ortsfahrten sind auch während der Wallfahrtszeit erwünscht.

### **Termine**

29.10.2022	Oktoberfest
11.11.2022	Martinsfeuer
26.11.2022	Weihnachtsmarkt
05.12.2022	JGV: Nikolaus
11.12.2022	Musikverein Harmonie: Adventsspielen
24.12.2022	JGV: Christkind

Anmerkung zum 11.11.: Der Ortsbürgermeister stellt fest, dass die Zusage MV für das Spielen des Martinsumzuges noch offen ist.

## 7.1 **Finanzstatusbericht 2022** Vorlage: 060/210/2022

---

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat nimmt den beigefügten Finanzstatusbericht zur Kenntnis.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	12
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

## 8 Einwohnerfragestunde

---

- Herr Josef Ant bemerkt, dass „im Dorf“ erzählt würde, die Rentnertruppe würde für die Arbeiten entlohnt?
  - Der Ortsbürgermeister stellt fest, dass die Arbeiten ehrenamtlich sind, lediglich trägt die Ortsgemeinde die Kosten für Getränke und Verpflegung.
- Herr Günter Wagner stellt die Frage, wann die vom Ersten Beigeordneten telefonisch angekündigte Anliegerversammlung Müllerslad stattfindet?
  - Herr Wagner (VG Vordereifel) stellt fest, dass eine Anliegerversammlung erst nach Erstellung der Gutachten, frühestens in einem Jahr, sinnvoll wäre.
- Frau Annika Becker merkt an, dass bestehende Probleme im Jugendraum mit ihr als Jugendraumverantwortliche besprochen werden sollten, wie zum Beispiel die Erstellung einer Hausordnung. Des Weiteren weist sie darauf hin, dass der Ortsbürgermeister am 14.01.2022 den Jugendraum für eine private Feier freigegeben hat.
  - Der Ortsbürgermeister gesteht den Fehler aufgrund eines anderen Kenntnisstandes ein.
  - Der Bürgermeister bemerkt, dass eine Benutzungsordnung existiert.
  - Des Weiteren stellt der Ortsbürgermeister fest, dass dieser Punkt bei der letzten NÖ Sitzung besprochen wurde, somit entsprechend zu behandeln ist.
  - Die weitere Beigeordnete Frau Priwitzer hatte den Auftrag aus der NÖ vom 13.06.2022, ein Gespräch mit Frau Becker zu suchen. Dieses hat nach ihrer Aussage vor drei Wochen stattgefunden, dem Gemeinderat liegt aber kein Ergebnis hierzu vor.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer(in)