

Kostenschätzung 2. Ebene nach DIN 276/2018-12

Deckblatt

Projekt-Nr. K-327
Bauvorhaben Marderabwehrmaßnahmen Kita St. Luzia Baar-Wanderath
Planungsstand 01.09.2022
Bauherr Kath. Kirchengemeinde "St. Valerius Wanderath"
Mayenerstraße 1
56729 Langenfeld

Architekt BERDI Architekten PartG mbB
Friedrichstraße 8 / Hofstraße 272
54470 Bernkastel-Kues / 56077 Koblenz
Tel.: 06531-50178-0 / 0261-9216772-0
Fax: 06531-50178-34
mail: info@berdi-architekten.de
web: www.berdi-architekten.de

Zusammenstellung Kosten nach DIN 276, einschließlich 19 % MwSt.

100	Grundstück	-	€
200	Vorbereitende Maßnahmen	-	€
300	Bauwerk-Baukonstruktion	48.984,93	€
400	Bauwerk-Technische Anlagen	7.500,00	€
500	Aussenanlagen und Freiflächen	-	€
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	€
700	Baunebenkosten	11.606,13	€
800	Finanzierung	-	€
	Zwischensumme	68.091,06	€

Gesamtbaukosten gem. Planung 68.100,00 € (aufgerundet)

Anmerkungen

Zum Zeitpunkt der Kostenberechnung lagen folgende Fachplanungen nicht vor:

- | | | |
|--|---|--|
| ☒ HLS-Fachplanung | ☒ aktualisierte EnEV-Berechnung | ☒ Vorentwurfsplanung |
| ☒ Elektrofachplanung | ☒ Brandschutzgutachten | ☒ Schadstoffgutachten |
| ☒ Aktualisierte Tragwerksplanung | ☒ Bodengutachten | ☒ Aktualisierte Entwässerungsplanung |

Aufgrund der noch fehlenden Grundlagenermittlung konnten die Massen nur grob und aufgrund der vorliegenden Angebote der Fachunternehmen geschätzt werden.

Es lagen ebenfalls keine fundierten Bestandsunterlagen und Aufmaße vor.

aufgestellt:

Bernkastel-Kues/Koblenz 01.09.2022

BERDI Architekten PartG mbB



i. A. Sabine Basten
Bearbeiter

Anlagen

- | | |
|--|------------|
| ☐ Planunterlagen Stand | TT.MM.JJJJ |
| ☐ Flächenberechnung Stand | TT.MM.JJJJ |
| ☐ Entwurfsplanung Stand | TT.MM.JJJJ |

Dokument-Index

Aufgestellt
Dokument
Verteiler

Bernkastel-Kues |
20 Seiten
Herr Nils Köhler
Herr Gerd Krones

Kostenmanagement

Kostenschätzung 2. Ebene nach DIN 276/2018-12

Ermittlung KG 100 Grundstück

Gewerk intern	KG	Kostengruppe nach DIN 276	Masse Einheit	Einheitspreis in Euro	Summe in Euro	Summe (KG) in Euro
	110	Grundstückswert				- €
	110	Grundstückswert			- €	
	120	Grundstücksnebenkosten				- €
	121	Vermessungsgebühren			- €	
	122	Gerichtsgebühren			- €	
	123	Notargebühren			- €	
	124	Grunderwerbsteuer			- €	
	125	Untersuchungen			- €	
	126	Wertermittlungen			- €	
	127	Genehmigungsgebühren			- €	
	128	Bodenordnung			- €	
	129	Sonstiges zur KG 120			- €	
	130	Rechte Dritter				- €
	131	Abfindungen			- €	
	132	Ablösen dinglicher Rechte			- €	
	139	Sonstiges zur KG 130			- €	
		Summe 100 Grundstück				- €
		zzgl. 19 % Mehrwertsteuer				- €
		Summe 100 Grundstück		Brutto		- €

Kostenmanagement

Kostenschätzung 2. Ebene nach DIN 276/2018-12

Ermittlung KG 200 Vorbereitende Maßnahmen

Gewerk intern	KG	Kostengruppe nach DIN 276	Masse Einheit	Einheitspreis in Euro	Summe in Euro	Summe (KG) in Euro
	210	Herrichten				- €
	211	Sicherungsmaßnahmen			- €	
	212	Abbruchmaßnahmen			- €	
	213	Altlastenbeseitigung			- €	
	214	Herrichten der Geländeoberfläche			- €	
	215	Kampfmittelräumung			- €	
	216	Kulturhistorische Funde			- €	
	219	Sonstiges zur KG 210			- €	
	220	Öffentliche Erschließung				- €
	221	Abwasserentsorgung			- €	
	222	Wasserversorgung			- €	
	223	Gasversorgung			- €	
	224	Fernwärmeversorgung			- €	
	225	Stromversorgung			- €	
	226	Telekommunikation			- €	
	227	Verkehrerschließung			- €	
	228	Abfallentsorgung			- €	
	229	Sonstiges zur KG 220			- €	
	230	Nichtöffentliche Erschließung				- €
	231	Abwasserentsorgung			- €	
	232	Wasserversorgung			- €	
	233	Gasversorgung			- €	
	234	Fernwärmeversorgung			- €	
	235	Stromversorgung			- €	
	236	Telekommunikation			- €	
	237	Verkehrerschließung			- €	
	238	Abfallentsorgung			- €	
	239	Sonstiges zur KG 230			- €	
	240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben				- €
	241	Ausgleichsmaßnahmen			- €	
	242	Ausgleichsabgaben			- €	
	249	Sonstiges zur KG 240			- €	
	250	Übergangsmaßnahmen				- €
	251	Bauliche Maßnahmen			- €	
	252	Organisatorische Maßnahmen			- €	
	259	Sonstiges zur KG 250			- €	
		Summe 200 Vorbereitende Maßnahmen				- €
		zzgl. 19 % Mehrwertsteuer				- €
		Summe 200 Vorbereitende Maßnahmen		Brutto		- €

Kostenmanagement

Kostenschätzung 2. Ebene nach DIN 276/2018-12

Ermittlung KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen

Gewerk intern	KG	Kostengruppe nach DIN 276	Masse	Einheit	Einheitspreis in Euro	Summe in Euro	Summe (KG) in Euro
Gerüstarbeiten							
		Arbeitsgerüst außen	120	m ²	35,00 €	4.200,00 €	
		Innengerüst für Trockenbauarbeiter	60	m ²	35,00 €	2.100,00 €	
Summe Gerüstarbeiten							6.300,00 €
Verglasungsarbeiten							
	338	Lichtschtutz zur KG 330					
		Gemäß Angebot der Fa. Klein vom 16.05.2022 (RS mit Herrn Klein vom 01.09.2022: Es muss mit einem Aufschlag um 5% gerechnet werden!)					
		- Demontage und Montage der Raffstoreanlagen	1,00	Stck	2.587,13 €	2.587,13 €	
		- Aufschlag um 5% Beinhaltet:	1,00	Stck	129,36 €	129,36 €	
		- Funktionsprüfung der Anlagen					
		- Demontage der Raffstoreanlagen inkl. den Führungsschienen					
		- Abtransport und Einlagerung der Anlagen					
		- Rücklieferung und Montage der eingelagerten Anlagen					
		- Funktionsprüfung nach der Montage					
		Pauschale Kleinmaterial wie: Kabelklemmen, Verbinder, Schrauben etc. (Abrechnung erfolgt nach tats. Bedarf)	1,00	Stck	30,00 €	30,00 €	
		Aufschlag um 5%	1,00	Stck	1,50 €	1,50 €	
		KFZ-Kostenanteil Servicefahrzeug Zone 5	2,00	Stck	59,00 €	118,00 €	
		Aufschlag um 5%	2,00	Stck	2,95 €	5,90 €	
Summe Verglasungsarbeiten							2.871,89 €

Maler- und Lackierarbeiten

336 Außenwandbekleidungen, innen

Anstrich	60,00 m ²	12,00 €	720,00 €
----------	----------------------	---------	----------

345 Innenwandbekleidungen

Anstrich Wände	160,00 m ²	12,00 €	1.920,00 €
----------------	-----------------------	---------	------------

364 Dachbekleidungen

Spachtelung Decken	72,00 m ²	14,00 €	1.008,00 €
--------------------	----------------------	---------	------------

Anstrich Decken	72,00 m ²	15,00 €	1.080,00 €
-----------------	----------------------	---------	------------

334 Außenwandbekleidungen, außen

Anstrich	50,00 m ²	12,00 €	600,00 €
----------	----------------------	---------	----------

Summe Maler- und Lackierarbeitenarbeiten			5.328,00 €
--	--	--	------------

Dachdeckungs- und Abdichtungsarbeiten

363 Dachbeläge

Gemäß Angebot der Fa. Gieretz vom 14.06.2022 (RS mit Herrn Gieretz vom 01.09.2022; Kosten können gehalten werden!)
2 Facharbeiter a 75 Std.
Beinhaltet:

- Lochbleche und Abdeckbleche liefern.
- Abdeckprofil-Fußpunkt Metallprofil 18 m.
- Abdeckprofil über Rolladenkasten 13,40 m.
- Abdeckprofil Nut und Federschaltung 17 m.
- Winkelprofil über Fenster 16 m.
- Lochblechprofil, einschl. Einschubtasche 26 m.
- Lochblechprofil Kunstschieferfassade 18,20 m.
- Abdeckblech über Beschattung 23 m.

150,00 Std	60,00 €	9.000,00 €
------------	---------	------------

Schmutzzulage für Arbeiten und Reinigung auf dem Dachboden.	1,00 psch	900,00 €	900,00 €
---	-----------	----------	----------

Alu-Bleche 3000x1250x80 mm anthrazit liefern.	10,00 Taf	64,40 €	644,00 €
---	-----------	---------	----------

Alu-Bleche 2000x1000x80 mm anthrazit liefern.	5,00 Taf	51,48 €	257,40 €
---	----------	---------	----------

Befestigungsmittel liefern.	1,00 psch	100,00 €	100,00 €
Wärmedämmung aus Mineralwolle, WLG 035, 140 mm stark, liefern und die vorh. Fehlstellen ausbessern.	30,00 m²	14,00 €	420,00 €
Schiefer-Schablonen 30x30 cm liefern.	30,00 Stck	1,80 €	54,00 €
Schiefer-Schablonen 20x30 cm liefern.	10,00 Stck	1,88 €	18,80 €
Schiefer-Schablonen 40x20 cm liefern.	1,00 Stck	1,88 €	1,88 €
Eternit-Schablonen 40x40 cm liefern.	300,00 Stck	4,50 €	1.350,00 €
Eternit-Schablonen 40x60 cm liefern.	250,00 Stck	5,40 € eventuell	

Summe Dachdeckungs- und Abdichtungsarbeiten

12.746,08 €

Zimmerarbeiten

361 Dachkonstruktionen

Risse an Emporen

Herstellen von kraftschlüssigen Verbindungen an den aufgerissenen Hölzern der Emporen

1,00 psch 3.000,00 € 3.000,00 €

Summe Zimmerarbeiten

3.000,00 €

Trockenbauarbeiten

364 Dachbekleidungen

Gemäß Angebot der Fa. MB vom 14.06.2022 Es muss mit einem Aufschlag um 15% gerechnet werden!)

Abriß der Akustikdecken im 72,00 m² 35,00 € 2.520,00 €

Flur-/Eingangsbereich

Aufschlag um 5% 72,00 m² 2,25 € 162,00 €

Beinhaltet:

- Schützen der Böden mit Abdeckkarton
- Schützen der Natursteinwand mit Abdeckvlies
- Rückbau Deckenverkleidung und Unterkonstruktion, verladen und über den Fachbetrieb entsorgen

- Aufnehmen der Akustikdämmauflage, luftdicht verpacken und über den Fachbetrieb entsorgen

Akustikdecke Knauf Cleaneo D127	72,00 m ²	82,00 €	5.904,00 €
Aufschlag um 5%	72,00 m ²	12,30 €	885,60 €

Beinhaltet:

- Lochbild/Plattendesign nach Wahl des Auftraggebers
- inkl. Anpassarbeiten an die Stützen

- inkl. Deckenausschnitte für Spots, Downlights und andere Einbauten

- inkl. umlaufende Friesausbildung (ungelochter Rand)

Akustikdämmauflage als	72,00 m ²	10,80 €	777,60 €
------------------------	----------------------	---------	----------

Schallabsorber

Aufschlag um 15%	72,00 m ²	1,62 €	116,64 €
------------------	----------------------	--------	----------

Beinhaltet:

- Akustikdämmplatte Knauf TP 440 , vlieskaschiert
- Stärke: 20mm

(Alternativposition)

Akustikdämmauflage	72,00 m ²	14,50 €	Eventuell
--------------------	----------------------	---------	-----------

eingeschweißt in Folie

Aufschlag um 15%	72,00 m ²	2,18 €	Eventuell
------------------	----------------------	--------	-----------

Beinhaltet:

- Akustikdämmplatte ist für zusätzlichen Rieselschutz in eine schwarze Folie eingeschweißt
- Stärke: 20mm

Stundenlohnarbeiten	10,00 Std	48,00 €	480,00 €
---------------------	-----------	---------	----------

Aufschlag um 15%	10,00 Std	7,20 €	72,00 €
------------------	-----------	--------	---------

Summe Trockenbauarbeiten	10.917,84 €
---------------------------------	--------------------

Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	41.163,81 €
--	--------------------

zzgl. 19 % Mehrwertsteuer	7.821,12 €
---------------------------	------------

Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	Brutto 48.984,93 €
--	---------------------------

Kostenmanagement

Kostenschätzung 2. Ebene nach DIN 276/2018-12

Ermittlung KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen

Gewerk intern	KG	Kostengruppe nach DIN 276	Masse Einheit	Einheitspreis in Euro	Summe in Euro	Summe (KG) in Euro
	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				- €
	420	Wärmeversorgungsanlagen				- €
	430	Raumlufttechnische Anlagen				- €
	440	Elektrische Anlagen				6.302,52 €
		Rückbau u. Erneuerung der Beleuchtung u. ggf. Rauchmelder	1 psch	6.302,52 €	6.302,52 €	
	450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen				- €
	460	Förderanlagen				- €
	470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen				- €
		Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen				6.302,52 €
		zzgl. 19 % Mehrwertsteuer				1.197,48 €
		Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		Brutto		7.500,00 €

Kostenmanagement

Kostenschätzung 2. Ebene nach DIN 276/2018-12

Ermittlung KG 500 Außenanlagen und Freiflächen

Gewerk intern	KG	Kostengruppe nach DIN 276	Masse Einheit	Einheitspreis in Euro	Summe in Euro	Summe (KG) in Euro
	510	Erdbau				- €
	511	Herstellung			- €	
	512	Umschiebung			- €	
	513	Wasserhaltung			- €	
	514	Vortrieb			- €	
	519	Sonstiges zur KG 510			- €	
	520	Gründung, Unterbau				- €
	521	Baugrundverbesserung			- €	
	522	Gründungen und Bodenplatten			- €	
	523	Gründungsbeläge			- €	
	524	Abdichtungen und Bekleidungen			- €	
	525	Dränagen			- €	
	529	Sonstiges zur KG 520			- €	
	530	Oberbau, Deckschichten				- €
	531	Wege			- €	
	532	Straßen			- €	
	533	Plätze, Höfe, Terrassen			- €	
	534	Stellplätze			- €	
	535	Sportplatzflächen			- €	
	536	Spielplatzflächen			- €	
	537	Gleisanlagen			- €	
	538	Flugplatzflächen			- €	
	539	Sonstiges zur KG 530			- €	
	540	Baukonstruktionen				- €
	541	Einfriedungen			- €	
	542	Schutzkonstruktionen			- €	
	543	Wandkonstruktionen			- €	
	544	Rampen, Treppen, Tribünen			- €	
	545	Überdachungen			- €	
	546	Stege			- €	
	547	Kanal- und Schachtkonstruktionen			- €	
	548	Wasserbecken			- €	
	549	Sonstiges zur KG 540			- €	
	550	Technische Anlagen				- €
	551	Abwasseranlagen			- €	
	552	Wasseranlagen			- €	
	553	Anlagen für Gase und Flüssigkeiten			- €	
	554	Wärmeversorgungsanlagen			- €	
	555	Raumlufttechnische Anlagen			- €	
	556	Elektrische Anlagen			- €	

557	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	- €	
558	Nutzungsspezifische Anlagen	- €	
559	Sonstiges zur KG 550	- €	
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen		- €
561	Allgemeine Einbauten	- €	
	Außenspielgeräte	- €	
562	Besondere Einbauten	- €	
563	Orientierungs- und Informationssysteme	- €	
569	Sonstiges zur KG 560	- €	
570	Vegetationsflächen		- €
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	- €	
572	Sicherungsbauweisen	- €	
573	Pflanzflächen	- €	
	Bepflanzung	- €	
574	Rasen- und Saatflächen	- €	
579	Sonstiges zur KG 570	- €	
580	Wasserflächen		- €
581	Befestigungen	- €	
582	Abdichtungen	- €	
583	Bepflanzungen	- €	
589	Sonstiges zur KG 580	- €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen		- €
591	Baustelleneinrichtung	- €	
592	Gerüste	- €	
593	Sicherungsmaßnahmen	- €	
594	Abbruchmaßnahmen	- €	
595	Instandsetzungen	- €	
596	Materialentsorgung	- €	
597	Zusätzliche Maßnahmen	- €	
598	Provisorische Außenanlagen und Freiflächen	- €	
599	Sonstiges zur KG 590	- €	
	Summe 500 Aussenanlagen und Freiflächen		- €
	zzgl. 19 % Mehrwertsteuer		- €
	Summe 500 Aussenanlagen und Freiflächen	Brutto	- €

Kostenmanagement

Kostenschätzung 2. Ebene nach DIN 276/2018-12

Ermittlung KG 600 Ausstattung und Kunstwerke

Gewerk intern	KG	Kostengruppe nach DIN 276	Masse Einheit	Einheitspreis in Euro	Summe in Euro	Summe (KG) in Euro
	610	Ausstattung				- €
	611	Allgemeine Ausstattung			- €	
	620	Besondere Ausstattung			- €	- €
	630	Informationstechnische Ausstattung			- €	- €
	640	Künstlerische Ausstattung			- €	- €
	641	Kunstobjekte			- €	
	642	Künstlerische Gestaltung des Bauwerks			- €	
	643	Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen			- €	
	649	Sonstiges zur KG 640			- €	
	690	Sonstige Ausstattung			- €	- €
		Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke				- €
		zzgl. 19 % Mehrwertsteuer				- €
		Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		Brutto		- €

Kostenmanagement

Kostenschätzung 2. Ebene nach DIN 276/2018-12

Ermittlung KG 700 Baunebenkosten

Gewerk intern	KG	Kostengruppe nach DIN 276	Masse Einheit	Einheitspreis in Euro	Summe in Euro	Summe (KG) in Euro
	710	Bauherrenaufgaben				- €
	711	Projektleitung			- €	
	712	Bedarfsplanung			- €	
	713	Projektsteuerung			- €	
	714	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination			- €	
	715	Vergabeverfahren			- €	
	719	Sonstiges zur KG 710			- €	
		Baustellenüberwachung			- €	
	720	Vorbereitung der Objektplanung				- €
	721	Untersuchungen			- €	
	722	Wertermittlungen			- €	
	723	Städtebauliche Leistungen			- €	
	724	Landschaftsplanerische Leistungen			- €	
	725	Wettbewerbe			- €	
	729	Sonstiges zur KG 720			- €	
	730	Objektplanung				5.259,60 €
	731	Gebäude und Innenräume Gemäß Angebot Berdi Architekten vom 21.06.2022	1 psch	5.259,60 €	5.259,60 €	
	732	Freianlagen			- €	
	733	Ingenieurbauwerke			- €	
	734	Verkehrsanlagen			- €	
	739	Sonstiges zur KG 730			- €	
	740	Fachplanung				4.493,45 €
	741	Tragwerksplanung	1 psch	504,20 €	504,20 €	
	742	Technische Ausrüstung			- €	
	743	Bauphysik			- €	
	744	Geotechnik			- €	
	745	Ingenieurvermessung			- €	
	746	Lichttechnik, Tageslichttechnik			- €	
	747	Brandschutz			- €	
	748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde			- €	
	749	Sonstiges zur KG 740			- €	
		Dachsachverständiger Angebot SV Harald Handwerk vom 04.07.2022	1 psch	2.889,25 €	2.889,25 €	
		Endreinigung	1 psch	1.100,00 €	1.100,00 €	
	750	Künstlerische Leistungen				- €
	751	Kunstwettbewerbe			- €	
	752	Honorare			- €	
	749	Sonstiges zur KG 750			- €	

760	Allgemeine Baunebenkosten		- €
761	Gutachten und Beratung	- €	
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	- €	
763	Bewirtschaftungskosten	- €	
764	Bemusterungskosten	- €	
765	Betriebskosten nach der Abnahme	- €	
766	Versicherungen	- €	
769	Sonstiges zur KG 760	- €	
790	Sonstige Baunebenkosten		- €
791	Bestandsdokumentation	- €	
799	Sonstiges zur KG 790	- €	
Summe 700 Baunebenkosten			9.753,05 €
zzgl. 19 % Mehrwertsteuer			1.853,08 €
Summe 700 Baunebenkosten			11.606,13 €
			Brutto

Kostenmanagement

Kostenschätzung 2. Ebene nach DIN 276/2018-12

Ermittlung KG 800 Finanzierung

Gewerk intern	KG	Kostengruppe nach DIN 276	Masse Einheit	Einheitspreis in Euro	Summe in Euro	Summe (KG) in Euro
	810	Finanzierungsnebenkosten			- €	- €
	820	Fremdkapitalzinsen			- €	- €
	830	Eigenkapitalzinsen			- €	- €
	840	Bürgschaften			- €	- €
	890	Sonstige Finanzierungskosten			- €	- €
		Summe 800 Finanzierung				- €
		zzgl. 19 % Mehrwertsteuer				- €
		Summe 800 Finanzierung		Brutto		- €