

Ortsgemeinde Siebenbach

Vorlage Nr. 099/135/2022

Beschlussvorlage

TOP

Anbau an ein Ferienhaus

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich: Fachbereich 4.1

Datum:
10.10.2022

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Siebenbach beschließt, zur Bauvoranfrage auf Errichtung eines Anbaus an ein Ferienhaus in Siebenbach, Außenbereich, Flur 1, Flurstück 21/1, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB nicht zu erteilen/zu erteilen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

☐	☐	Ja	Nein	Enthaltung	☐	☐
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Siebenbach liegt eine Bauvoranfrage auf Errichtung eines Anbaus an ein Ferienhaus in Siebenbach, Außenbereich/Sonderbaufläche, Flur 1, Flurstück 21/1, vor.

Ein Auszug aus dem Flächennutzungsplan sowie die komplette Bauvoranfrage, sind der Beschlussvorlage beigelegt.

Das Vorhaben liegt außerhalb der bebauten Ortslage von Siebenbach. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 35 BauGB – Bauen im Außenbereich. Da vorausgesetzt wird, dass es sich hierbei um kein privilegiertes Vorhaben gemäß § 35 Abs. 1 BauGB handelt, ist es gemäß Abs. 2 dann zulässig, wenn öffentliche Belange nicht beeinträchtigt werden.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierfür – Sonderbaufläche- aus. Es handelt sich hier um einen Wochenend- und Ferienhausbereich.

Der Ortsgemeinderat hat über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja ☒ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 2022	☐ Finanzhaushalt 2022	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Auszug Flächennutzungsplan
Bauvoranfrage