

**Ortsgemeinde Anschau**

**Sitzung-Nr.: 004/OGR/027/2022**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Anschau**

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat	<b>Sitzung am</b> Mittwoch, 12.10.2022
<b>Sitzungsort:</b> in der Gemeindehalle	<b>Sitzungsdauer</b> von 19:40 Uhr bis 22:08 Uhr

**Anwesend sind:**

Ortsbürgermeister(in)

Bläser, Franz-Josef

1. Beigeordnete(r)

Diederich, Peter

Beigeordnete(r)

Engels, Dominik

Ratsmitglied

Augel, Christoph

Braun, Claudia

Faßbender, Bernd

Marder, Klaus

stellv. Schriftführer(in)

Bauerfeld, Theresa

Vertretung für Herrn Alexander Röser

**entschuldigt fehlt:**

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Schriftführer(in)

Röser, Alexander

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 29.09.2022 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 40/2022 vom 06.10.2022.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO  
 gegeben  nicht gegeben.  
  
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden  
 nicht beschlossen  beschlossen.
  - TOP 10 "Erlass einer Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge)" wird einstimmig als neuer TOP 2 benannt
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)  
 nicht beschlossen  beschlossen.
  - TOP 5 "Einbau einer Gasheizung im Feuerwehr- und Kühlhaus" wird einstimmig von der Tagesordnung abgesetzt
  - TOP 9 "Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage" wird einstimmig von der Tagesordnung abgesetzt

## **T A G E S O R D N U N G :**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Erlass einer Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge)  
Vorlage: 004/138/2022

3. Bebauungsplan für das Teilgebiet "Unterste Wasem - Im Flürchen"  
- Planaufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 004/148/2022
4. Zustimmung zur Annahme einer Spende  
Vorlage: 004/135/2022
5. Einbau einer Gasheizung im Feuerwehr- und Kühlhaus  
Vorlage: 004/137/2022
6. Errichtung eines Wohnhauses mit Stellplätzen  
Vorlage: 004/140/2022
7. Errichtung eines Schuppens mit Reitplatz  
Vorlage: 004/142/2022
8. Errichtung eines Gartenhauses  
Vorlage: 004/143/2022
9. Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage  
Vorlage: 004/149/2022
10. Errichtung eines Wohnhauses mit Garage  
Vorlage: 004/150/2022
11. Zustimmung zur Auftragsvergabe zur Erstellung eines Starkregenvorsorgekonzeptes  
Vorlage: 004/144/2022
12. Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsprüfung der Ortsgemeinde Anschau für die Jahre 2016 – 2020  
Vorlage: 004/136/2022
13. Finanzstatusbericht 2022  
Vorlage: 004/146/2022
14. Einwohnerfragestunde
15. Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

## Öffentliche Sitzung

### 1 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

---

- 2 **Erlass einer Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge)**  
**Vorlage: 004/138/2022**
- 

### Beschluss:

#### 1. Widmung aller Gemeindestraßen in der Ortsgemeinde Anschau

Der Ortsgemeinderat stellt fest, dass sämtliche **erstmalig hergestellte**, gemeindliche Erschließungsanlagen als öffentliche Verkehrsanlagen ordnungsgemäß gewidmet sind.

#### 2. Art der Beitragsabrechnung beim wiederkehrenden Beitrag

Der Ortsgemeinderat Anschau beschließt, beim wiederkehrenden Beitrag die sog. „**Spitzabrechnung**“ (Abrechnung der im Beitragsjahr in der Abrechnungseinheit tatsächlich entstandenen Kosten) anzuwenden.

#### 3. Ermittlungsbereich

Der Ortsgemeinderat beschließt, dass in der Ortsgemeinde Anschau **zwei** einheitliche öffentliche Einrichtungen (Abrechnungseinheiten) gebildet werden:

Abrechnungseinheit 1: Ortsteil Anschau

Abrechnungseinheit 2: Ortsteil Mimbach

#### 4. Festlegung des Gemeindeanteils

Der Ortsgemeinderat beschließt nach eingehender Abwägung, den Gemeindeanteil in der neu zu erlassenden Beitragssatzung wkB für die einheitlichen, öffentlichen Einrichtungen (zwei Abrechnungseinheiten) der Gemeinde Anschau wie folgt festzusetzen:

Abrechnungseinheit 1: Ortsteil Anschau **35 %**

Abrechnungseinheit 2: Ortsteil Mimbach **35 %**.

#### 5. Festlegung von Übergangsregelungen für nicht zu berücksichtigende Grundstücke (Verschonungsregelung)

Der Ortsgemeinderat beschließt, zur jeweiligen Ermittlung des befristeten Verschonungszeitraums den tatsächlich festgesetzten bzw. zukünftig festzusetzenden Beitragssatz in €/m<sup>2</sup> der Maßnahme anzusetzen (siehe § 13, Übergangs- und Verschonungsregelung im Satzungsentwurf wkB). Je 1,00 € festgesetzter Beitrag ergibt hier-

nach -aufgerundet- ein Jahr Verschonung. Hierdurch wird maßgeblich auch auf den Umfang der einmaligen Beitragsbelastungen abgestellt. Darüber hinaus wird die mögliche Verschonungsdauer auf maximal 20 Jahre begrenzt.

Aufgrund dieser Regelung sind in der Ortsgemeinde Anschau die erschlossenen Grundstücke lediglich an folgenden Straßen noch mit einer zeitlichen Veranlagungsbefristung belegt:

„**Wiesengrund**“, beitragspflichtig ab dem Jahr 2025.

## **6. Satzungsbeschluss**

Der Ortsgemeinderat beschließt die im Entwurf beigefügte **Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge)** für die Ortsgemeinde Anschau.

Sie tritt rückwirkend zum 01.01.2022 in Kraft.

Gleichzeitig tritt die *Satzung der Ortsgemeinde Anschau zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) vom 19.02.2020* zu diesem Zeitpunkt außer Kraft.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung auszufertigen und öffentlich bekannt zu machen.

Die beschlossene neue Satzung ist Bestandteil der Original-Niederschrift und dieser als Anlage beigefügt.

## **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	7
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

- 3 Bebauungsplan für das Teilgebiet "Unterste Wasem - Im Flürchen"  
- Planaufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 004/148/2022**
- 

## **Beschluss:**

Nach eingehender Erörterung fasst der Ortsgemeinderat folgenden Beschluss:

„Der Ortsgemeinderat fasst gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Teilgebiet "Unterste Wasem - Im Flürchen".

Der vorgesehene Geltungsbereich des Bebauungsplanes – Teilbereiche I und II - liegt in der Gemarkung Anschau, in den Fluren 4, 6 und 7; er ist in der beiliegenden Plankarte, die Bestandteil der Niederschrift ist, jeweils durch eine schwarz gestrichelte Linie umgrenzt (s. Anlage Nr. 2).

Ziel der Planung ist die Schaffung von Wohnbauland für junge Familien zur Deckung der örtlichen Baulandnachfrage im Rahmen der gemeindlichen Eigenentwicklung. Dabei ist die Ausweisung eines „Allgemeinen Wohngebietes (WA) vorgesehen.

Desweiteren soll durch das vorgesehene Verfahren die durch den rechtskräftigen Bebauungsplan „Im Strang“ festgesetzte Straßenverkehrsfläche auf dem derzeitigen Grundstück Nr. 55 (Sportplatz) aufgehoben sowie die Festsetzung des Grundstückes Nr. 130/25 als „öffentliche Grünfläche mit Darstellung einer vorhandenen Drainage“ in „Wohnbaufläche“ mit Darstellung einer vorhandenen Drainage geändert werden.

Das Verfahren soll nach § 13 b BauGB i.V.m. § 13 a BauGB geführt werden.

Die Verwaltung wird beauftragt den gefassten Planaufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1, Satz 2 BauGB - wie vorstehend - in der Heimat- und Bürgerzeitung „Unsere Vordereifel“ für den Bereich der Verbandsgemeinde Vordereifel vor dem 31.12.2022 öffentlich bekannt zu machen.

Mit der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 b i.V.m. § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt werden soll.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	7
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

#### **4 Zustimmung zur Annahme einer Spende** **Vorlage: 004/135/2022**

---

##### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat genehmigt die Annahme folgender Spende:

Herr Heinz Potthoff, Kaiser Friedrich Ring 14, 40545 Düsseldorf in Höhe von 500,00 € für die Förderung der Heimatpflege (Spende zugunsten der OG Anschau für die Vereine).

##### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	7
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

#### **5 Einbau einer Gasheizung im Feuerwehr- und Kühlhaus** **Vorlage: 004/137/2022**

---

##### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt den TOP 5 "Einbau einer Gasheizung im Feuerwehr- und Kühlhaus" von der Tagesordnung abzusetzen.

##### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	7
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**6 Errichtung eines Wohnhauses mit Stellplätzen**  
**Vorlage: 004/140/2022**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung eines Wohnhauses mit Stellplätzen in 56729 Anschau, Flur 4, Flurstücke 130/51, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB – zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	7
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**7 Errichtung eines Schuppens mit Reitplatz**  
**Vorlage: 004/142/2022**

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat Anschau erteilt, dass Einvernehmen zum nachträglichen Bauantrag eines Schuppens mit Reitplatz in Anschau, Flur 1, Flurstück 56/1.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	7
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**8 Errichtung eines Gartenhauses**  
**Vorlage: 004/143/2022**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung eines Gartengerä-  
tehauses in 56729 Anschau, Flur 4, Flurstücke 73/1, das Einvernehmen gemäß § 36  
BauGB i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB – zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	7
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**9 Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage**  
**Vorlage: 004/149/2022**

---

Bernd Faßbender verlässt vor Beratung und Beschlussfassung den Tisch, da bei ihm  
Ausschließungsgründe nach § 22 GemO (Antragsteller) vorliegen.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt den TOP 9 “Errichtung einer Photovoltaikfreiflä-  
chenanlage” von der Tagesordnung abzusetzen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	6
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	1

**10 Errichtung eines Wohnhauses mit Garage**  
**Vorlage: 004/150/2022**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung eines Wohnhauses mit Garage in 56729 Anschau, Flur 4, Flurstücke 73/1, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB – zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	7
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**11 Zustimmung zur Auftragsvergabe zur Erstellung eines Starkregenvor-  
sorgekonzeptes**  
**Vorlage: 004/144/2022**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat stimmt nachträglich der vom Haupt- und Finanzausschuss der Verbandsgemeinde Vordereifel beschlossenen Auftragsvergabe zur Erstellung eines örtlichen Starkregenvorsorgekonzeptes an das **Ingenieurbüro IBS, Mayen** zum Angebotspreis von **69.856,33 € zu**.

Ebenfalls wird grundsätzlich der Zahlung eines 1. Abschlages von 1.000,00 € während der laufenden Planungsarbeiten auf den verbleibenden 10 %-igen Eigenanteil entsprechend Planungsfortschritt und in Anlehnung an die ausgezahlten Ingenieurleistungen und ausgezahlten Abschläge auf die Landeszuschüsse zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	7
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**12 Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsprüfung der Ortsgemeinde Anschau für die Jahre 2016 – 2020**  
**Vorlage: 004/136/2022**

---

**Beschluss/Kennntnisnahme:**

Der Ortsgemeinderat nimmt den Prüfbericht gemäß § 33 Abs. 1 GemO zur Kenntnis.

**13 Finanzstatusbericht 2022**  
**Vorlage: 004/146/2022**

---

**Beschluss/Kennntnisnahme:**

Der Ortsgemeinderat nimmt den beigefügten Finanzstatusbericht zur Kenntnis.

**14 Einwohnerfragestunde**

---

Die Fragen der Einwohner werden zur Zufriedenheit beantwortet.

**15 Mitteilungen**

---

- Seniorenkaffee: Anfrage Frau Gabriele Hoffmann-Jäckle
  - Soll im Kühlhaus stattfinden
  - Mögliche Themen: Spielenachmittag, Sitzgymnastik, Stuhlgymnastik, Stricken, Kartenspielen
  - Start: Mitte Oktober/ Anfang November
- Martinszug: Freitag, 11.11.2022, Zug: 18.30 Uhr vom Kreis,
  - Aufbau Feuer: Sa. 05.11.2022
- Weihnachtsbaum: R. Schmitt stellt Baum zur Verfügung,
  - Aufstellen, Samstag, 19.11.2022

- Jagdpacht: Heinz Potthoff hat Interesse angezeigt
- Heinz Potthoff: Treibjagd am 26.11.2022.
  - Einladung zum Schüsseltreiben um ca. 15:30 Uhr. Nachweis (Kopie) der vollständigen Impfung zur Anmeldung (Heinrich Diederich) vorlegen
- Kreuz gestiftet von K.H. Thelen, zum Aufhängen im Gemeindehaus
- Stühle: Musikverein Nachtsheim, Anfrage: 20 Stühle der alten Halle
- Freischneiden Fa. Seul: Kümmert sich der Jagdvorstand?
- Treffen mit Thomas Bach wegen Homepage: Mittwoch, 02.11.22, ca. 17.00, 18.00 oder 19.00 Uhr

Anfragen telefonisch an BGM Alfred Schomisch:

- Gewerbegebiet: Nachfrage Klaus Marder: Sachstand
  - Antwort: Kann auf die Kürze der Zeit nicht bearbeitet werden, muss auf spätere Sitzung verschoben werden. Wird seitens der Verwaltung bearbeitet.
- Gemeindehalle: Gebührenordnung, Benutzungsordnung, Mietverträge: Verwaltungsseits können wir mit Unterstützung rechnen
- Einweihung Gemeindehalle: Einladungen: Verwaltung sagt Unterstützung zu
- WkB Satzung: Mehrzahl der Gemeinden haben einen Gemeindeanteil von 35% beschlossen

\_\_\_\_\_  
Vorsitzende(r)

\_\_\_\_\_  
Schriftführer(in)