Ortsgemeinde Kottenheim

Vorlage Nr. 055/792/2022

Beschlussvorlage

TOP

**Bürgerhaus-Errichtung einer
Fluchttreppe am Notausgang
Bühnenmagazin**

Verfasser:
Bearbeiter: Götz Michael Beckers
Fachbereich: Fachbereich 4.1

Datum:
19.10.2022

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-18

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	02.11.2022	Vorberatung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	öffentlich	02.11.2022	Vorberatung
Ortsgemeinderat	öffentlich	09.11.2022	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Verwaltung mit der Errichtung einer Fluchttreppe zu beauftragen. Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt, Aufträge im Zuge der Errichtung zu vergeben, sofern die Summe der Kostenschätzung um nicht mehr als 10 % überschritten wird. Die Kosten werden aktuell auf ca. 20.000,00 EUR geschätzt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

☐	☐	Ja	Nein	Enthaltung	☐	☐
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Im Rahmen der 'Wiederkehrenden Prüfung von Versammlungsstätten' durch die Kreisverwaltung Mayen-Koblenz war unter anderem der Umstand bemängelt worden, dass man aus der 2-flügeligen Notausgangstür im Bereich des Bühnenmagazins unmittelbar ca. 1,00 m tief auf das Geländeniveau abstürzt.

Um diesem Umstand abzuhelpfen, ist es geboten eine Fluchttreppe an der Gebäu-

deaußenseite im Bereich der Notausgangstür zu errichten.

Eine solche Fluchttreppe müsste beginnend mit einem Austrittspodest in Tür-Breite und Türflügel-Länge die o.g. Höhendifferenz überbrücken und unmittelbar an/vor der Laderampe angeordnet sein.

Die Fluchttreppenanlage müsste dann entweder beweglich ausgeführt werden, oder –wenn fest installiert- über ein genügend großes Podest verfügen, damit die Anlieferung des Bühnenmagazins gewährleistet bleibt.

Da eine Treppenanlage von 6 Steigungen mit Podest (für den Türaufschlag) mit ca. 2,00 m Breite nicht ohne großen Aufwand beweglich zu machen ist, wird seitens der Verwaltung vorgeschlagen, die Treppenanlage fest installiert zu bauen.

Hierbei würde das Podest auf ca. 4,00 m verlängert und damit eine um 90 ° versetzte Anlieferungskante geschaffen, die dann auch zur Anfahrt mittels großer LKW's geeignet wäre (zurzeit nicht möglich). Voraussetzung dafür, wäre dann lediglich ein demontierbares Gelände im Bereich der Anlieferungskante.

In der angehängten Skizze haben wir die ungefähren Umriss der letztgenannten Variante dargestellt.

Die Kosten sind für beide Varianten in etwa gleich und werden seitens der Verwaltung auf ca. 20.000,00 (incl. Gründung) geschätzt.

Zu beachten bleibt der Umstand, dass eine solche Anlage in das Urheberrecht des Architekten eingreifen, und grundsätzlich dessen Genehmigung bedürfen würde.

Die Verwaltung wird hinsichtlich dieses Umstandes eine Klärung herbeiführen.

Finanzielle Auswirkungen?				
☒ Ja ☐ Nein				
Veranschlagung				
☒ Ergebnishaushalt 2023	☐ Finanzhaushalt 2023	☐ Nein	☒ Ja, mit 20.000,00€	Buchungsstelle: 57311-523130

Anlagen:

Skizze Treppe Notausgang Bühnenmagazin