

**Ortsgemeinde Virneburg**

**Vorlage Nr. 105/136/2022**

**Beschlussvorlage**

**TOP**

**Bebauungsplan für das Teilgebiet  
„Auf dem hohen Rech,,  
- Neufassung des  
Planaufstellungsbeschlusses**

Verfasser: Hans-Paul Wagner  
Bearbeiter: Hans-Paul Wagner  
Fachbereich 4.1

Datum:  
17.11.2022

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:  
02651/8009-47

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Ortsgemeinderat	öffentlich	01.12.2022	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

**Neufassung des Planaufstellungsbeschlusses:**

**Vor Eintritt in die Tagesordnung verlassen die Ratsmitglieder**

---

wegen Ausschließungsgründen gemäß § 22 GemO den Sitzungstisch und nehmen in dem für die Zuhörer bestimmten Raumteil Platz.

Der Ortsgemeinderat fasst gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Teilgebiet "Auf dem hohen Rech" neu.

Der vorgesehene, modifizierte Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in der Gemarkung Virneburg, Flur 4; er ist in der beiliegenden Plankarte, die Bestandteil der Niederschrift ist, durch eine schwarz gestrichelte Linie umgrenzt (s. Anlage Nr. 1).

Ziel der Planung ist die Schaffung von Wohnbauflächen (WA) zur Deckung der örtlichen Baulandnachfrage für junge Familien im Rahmen der gemeindlichen Eigenentwicklung. Das Verfahren soll nach § 13 b BauGB i.V.m. § 13 a BauGB geführt werden.

Die Verwaltung wird beauftragt den Planaufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB - wie vorstehend - in der Heimat- und Bürgerzeitung „Unsere Vordereifel“ für den Bereich der Verbandsgemeinde Vordereifel öffentlich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, dass der

**Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 b i.V.m. § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt werden soll.**

**Beschluss:**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

**Sachverhalt:**

Die Ortsgemeinde Virneburg sieht dringenden Handlungsbedarf für die Ausweisung weiterer Wohnbauflächen, um die beständige Nachfrage nach Wohnraum für junge Familien in der Ortsgemeinde bedienen zu können. Hierzu hat der Ortsgemeinderat ein Baugebiet am westlichen Ortsrand an der K 12 Richtung Baar-Freilingen ins Auge gefasst.

Das Büro Hicking wurde mit der Vorbereitung des Planaufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB beauftragt. Der dort erarbeitete Abgrenzungsvorschlag ist der Beschlussvorlage als Anlage Nr. 1 beigefügt.

Der Ortsgemeinderat wird um Beratung gebeten.

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>				
<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	
<b>Veranschlagung</b>				
<input type="checkbox"/>	Ergebnishaushalt 2022	<input type="checkbox"/>	Finanzhaushalt 2022	<input type="checkbox"/>
		Nein	Ja, mit €	Buchungsstelle:

**Anlagen:**

