

Ortsgemeinde Kottenheim

Vorlage Nr. 055/792/2022/1

Beschlussvorlage

TOP

**Bürgerhaus-Errichtung einer
Fluchttreppe am Notausgang
Bühnenmagazin**

Verfasser:
Bearbeiter: Götz Michael Beckers
Fachbereich 4.1

Datum:
24.11.2022

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-18

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	öffentlich	07.12.2022	Vorberatung
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	07.12.2022	Vorberatung
Ortsgemeinderat	öffentlich	15.12.2022	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Verwaltung mit der Errichtung einer Fluchttreppe zu beauftragen. Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt, Aufträge im Zuge der Errichtung zu vergeben, sofern die Summe der Kostenschätzung um nicht mehr als 10 % überschritten wird. Die Kosten werden aktuell auf ca. 25.000,00 EUR geschätzt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Im Rahmen der `Wiederkehrenden Prüfung von Versammlungsstätten` durch die Kreisverwaltung Mayen-Koblenz war unter anderem der Umstand bemängelt worden, dass man aus der 2-flügeligen Notausgangstür im Bereich des Bühnenmagazins unmittelbar ca. 1,00 m tief auf das Geländenniveau abstürzt.

Um diesem Umstand abzuwehren, ist es geboten eine Fluchttreppe an der Gebäudeaußenseite im Bereich der Notausgangstür zu errichten.
 Eine solche Fluchttreppe müsste beginnend mit einem Austrittspodest in Tür-Breite und Türflügel-Länge die o.g. Höhendifferenz überbrücken und unmittelbar an/vor der Laderampe angeordnet sein.

Nachdem ein erster, seitens der Verwaltung vorgelegter Vorschlag, im Gemeinderat in erster Beratung keine Zustimmung gefunden hatte, wurde nunmehr ein weiterer Entwurfsvorschlag in Zusammenarbeit mit dem Bau- und Planungsausschuss erarbeitet (siehe Anlage).

Letzterer wird als eine Kombination aus einem Podest in Stahlbetonbauweise mit festem Belag und einer vorgesetzten Stahltreppe vorgeschlagen. Das herausnehmbare Geländer an der Frontseite des Podestes soll die Funktion als Laderampe auch weiterhin gewährleisten.

Die 'angeschrägte' Front des Podests verbessert zudem die Anfahrmöglichkeit für LKW.

Die Kosten für diesen Vorschlag werden seitens der Verwaltung auf ca. 25.000,00 EUR geschätzt.

Die Freigabe dieses Vorschlags wurde ebenfalls zwischenzeitlich beim Inhaber des Urheberrechts, dem Architekten K.-H. Breidbach, Kottenheim, nachgefragt.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input checked="" type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 2023	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 2023	<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, mit 25.000,00€	Buchungsstelle: 57311-523130

Anlagen:

Skizze Treppe Notausgang Vorschlag Bauausschuss