

Verbandsgemeinde Vordereifel

Sitzung-Nr.: 950/BPA/030/2022

**Niederschrift
zur öffentlichen 11. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses**

Gremium: Bau- und Planungsausschuss	Sitzung am Donnerstag, 24.11.2022
Sitzungsort: im großen Sitzungssaal der Verbandsgemeinde	Sitzungsdauer von 18:08 Uhr bis 19:05 Uhr

Anwesend sind:

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Beigeordnete(r)

Schneider, Petula

Stumpf, Egon

CDU

Augel, Alexander

Brück, Michael

Göbel, Thomas

Heinz, Richard

Müller, Hans-Rolf

Vertretung für Herrn Karl-Heinz Fuchs

SPD

Keifenheim, Herbert

Klasen, Frank

Müller, Bruno

Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Rebell, Ruth

Schmitt, Heide

FDP

Pink, Paul

stellv. Schriftführer(in)

Pung, Andreas

Vertretung für Jörg Gäb

entschuldigt fehlt:

1. Beigeordnete(r)

Kicherer, Christoph

CDU

Fuchs, Karl-Heinz

Thamm, Christina

Weber, Herbert

Vertretung für Frau Christina Thamm

Schriftführer(in)

Gäb, Jörg

Weiterhin sind anwesend:

Alexandra Lazer

Matthias Steffens

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 16.11.2022 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 45/2022 vom 10.11.2022.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO
 gegeben nicht gegeben.
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
 nicht beschlossen beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
 nicht beschlossen beschlossen.

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Verpflichtung eines neuen Ausschussmitgliedes
2. Sachstand Erweiterung Verwaltungsgebäude
Vorlage: 950/299/2022
3. Information Wassermanagement in Zeiten des Klimawandels
Vorlage: 950/310/2022
4. Sachstand Verfahren Ausweisung Wohnbauflächen § 13 b BauGB
Vorlage: 950/308/2022
5. Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

1 Verpflichtung eines neuen Ausschussmitgliedes

Bürgermeister Alfred Schomisch verpflichtet das Ausschussmitglied Alexander Augel gemäß § 30 Abs. 2 GemO durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten, insbesondere der Schweigepflicht, der Treuepflicht und der Pflicht zur Rücksicht auf das Gemeinwohl.

2 Sachstand Erweiterung Verwaltungsgebäude **Vorlage: 950/299/2022**

Bürgermeister Alfred Schomisch informiert die Ausschussmitglieder über den Fortgang der Arbeiten zur Erweiterung des Verwaltungsgebäudes. Die Arbeiten liegen sowohl im Zeit- als auch im Kostenrahmen.

VG-Verwaltungsrat Andreas Pung erläutert anhand einer Bild-Dokumentation den Baufortschritt im Detail.

Der Fraktionsvorsitzende Herbert Keifenheim regt an, die Photovoltaik-Module jetzt schon zu beschaffen.

Der Bau- und Bauplanungsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

3 Information Wassermanagement in Zeiten des Klimawandels **Vorlage: 950/310/2022**

Werkleiter Matthias Steffens erläutert eingehend den Inhalt der Informationsvorlage. Er weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass das Heft des Handelns nur bedingt in der Hand der Verbandsgemeinde liegt. Auch geht er in seinen Ausführungen umfassend auf das Thema "Grundwasserneubildung" ein.

Bei der Niederschlagswasserbewirtschaftung ist es seit der Änderung im Jahr 1991 nicht mehr das Ziel, das Wasser so schnell wie möglich in einem Kanal zur Kläranlage zu bringen. Bei der Ausweisung von Neubaugebieten werden Versickerungsgutachten erstellt, um das anfallende Niederschlagswasser zurückzuhalten bzw. in der Fläche zu versickern. In der Regel erfolgt heute die Realisierung des sog. Trennsystems. Mischsysteme dürfen nur noch in Ausnahmefällen realisiert werden und bedürfen einer Begründung.

In den Ausführungen zu den Kläranlagen wird auf die Funktionsweisen der Kläranlagen Mimbachtal und Nitzbachtal (mechanisch-biologisch) sowie der Kläranlage Karbachtal (Teichkläranlage) eingegangen. Im Bereich des "Oberen Elztals" wird aufgrund einer Studie die Möglichkeit zur Reduzierung der Anzahl an Kläranlagen geprüft. Ziel ist hier eine Großkläranlage, nicht zuletzt aufgrund der Kostenvorteile.

Der Fraktionsvorsitzende Herbert Keifenheim wiederholt seine Anregung aus der Sitzung des Umwelt- und Strukturausschusses zur Anlegung von Löschteichen beispielsweise für Waldbrände. Werkleiter Matthias Steffens weist darauf hin, dass bei ausbleibenden Niederschlägen eine Befüllung erforderlich ist. Auch ist eine Unterhaltung der Löschteiche unerlässlich.

Das Ausschussmitglied Ruth Rebell dankt für das Aufgreifen der Thematik. Sie merkt an, dass sie an den Wald gedacht hat. Hier werden die Waldböden u.a. durch schwere Rückemaschinen verdichtet und eine Entsiegelung der Böden wäre hier wünschenswert.

Im Zusammenhang mit "Starkregenereignissen" einerseits und großer "Trockenheit" andererseits weist Bürgermeister Alfred Schomisch auf das neue Förderprogramm "Umbau Wald" hin.

Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses nehmen die "Information Wassermanagement in Zeiten des Klimawandels" zur Kenntnis.

Mögliche Maßnahmen bleiben weiteren Beratungen vorbehalten.

4 Sachstand Verfahren Ausweisung Wohnbauflächen § 13 b BauGB Vorlage: 950/308/2022

Werkleiter Matthias Steffens erläutert eingehend die neu hinzugekommenen Baugebiete nach § 13 b BauGB. Es handelt sich um ca. 100 neue Bauplätze seit der letzten Information.

Die Baugebiete in den Ortsgemeinden Ditscheid, Kehrig und Kirchwald befinden sich aktuell in der Erschließung.

Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses nehmen die Informationsvorlage zur Kenntnis.

5 Mitteilungen

5.1 Energiewende

VG-Verwaltungsrat Andreas Pung teilt mit, dass am Montag, 28. November 2022 eine Informationsveranstaltung der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz in Sachen "Windenergieflächenbedarfsgesetz" stattfindet.

Bürgermeister Alfred Schomisch teilt weiterhin mit, dass die Thematik "Photovoltaik-Freiflächenanlagen" in den nächsten Sitzungen der Gremien behandelt wird.

Da keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 19:05 Uhr.

Vorsitzender

Schriftführer