

**Ortsgemeinde Baar**

**Sitzung-Nr.: 007/OGR/060/2023**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Baar**

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat	<b>Sitzung am</b> Dienstag, 07.02.2023
<b>Sitzungsort:</b> in der Mehrzweckhalle	<b>Sitzungsdauer</b> von 19:03 Uhr bis 19:45 Uhr

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeister(in)**

Augel, Erwin

**1. Beigeordnete(r)**

Werner, Eduard

**Ratsmitglied**

Börder, Erich  
Bungarten, Marco  
Jonas, Hans Peter  
Kettel, Harald  
Retterath, Martin  
Retterath, Richard  
Schäfer, Markus  
Schlich, Markus  
Thelen, Siegfried

**Schriftführer(in)**

Bungarten, Eva

**entschuldigt fehlt:**

Beigeordnete(r)

Schmitt, Markus

Ratsmitglied

Knop, Kathrin

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 27.01.2023 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.

2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 5/2023 vom 02.02.2023.

3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO

gegeben  nicht gegeben.

ist.

4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden

nicht beschlossen  beschlossen.

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)

nicht beschlossen  beschlossen.

## **TAGESORDNUNG:**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2023  
Vorlage: 007/258/2023
2. Errichtung einer Garage  
Vorlage: 007/255/2022
3. Sanierung der Gemeindehalle Baar-Wanderath, Vergabe der Abbruch- und Rohbauarbeiten  
Vorlage: 007/254/2022
4. Sanierung der Mehrzweckhalle Baar-Wanderath, Vergabe der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten  
Vorlage: 007/259/2023
5. Sanierung Mehrzweckhalle Baar-Wanderath, Vergabe der Elektroarbeiten  
Vorlage: 007/261/2023
6. Sanierung Mehrzweckhalle Baar Wanderath, Vergabe der Fliesenarbeiten.  
Vorlage: 007/262/2023
7. Sanierung Mehrzweckhalle Baar-Wanderath, Vorratsbeschlüsse zur Vergabe verschiedenen Gewerken  
Vorlage: 007/263/2023
8. Mitteilungen
9. Einwohnerfragstunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2023**  
**Vorlage: 007/258/2023**
- 

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Baar beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2023 in der vorliegenden Form.  
Die Haushaltssatzung ist Bestandteil der Niederschrift.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	11
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

- 2 Errichtung einer Garage**  
**Vorlage: 007/255/2022**
- 

Aufgrund von Ausschließungsgründen gem. § 22 GemO verlassen die Ratsmitglieder Eduard Werner und Erich Börder für die Abstimmung den Sitzungstisch.

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung einer Garage, Auf der Heide, Flur 12, Flurstück 22/28, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu erteilen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	9
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	2

**3 Sanierung der Gemeindehalle Baar-Wanderath, Vergabe der Abbruch- und Rohbauarbeiten**  
**Vorlage: 007/254/2022**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Abbruch- und Rohbauarbeiten an die Fa. Guido Nett aus Herschbroich mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 40.926,78 € zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	11
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**4 Sanierung der Mehrzweckhalle Baar-Wanderath, Vergabe der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten**  
**Vorlage: 007/259/2023**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten an die Firma Bognitz GmbH, Wolken, mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 118.984,48 € zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	11
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**5 Sanierung Mehrzweckhalle Baar-Wanderath, Vergabe der Elektroarbeiten**  
**Vorlage: 007/261/2023**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Elektroarbeiten an die Firma Elektrotechnik GmbH Lehmann, Wimbachstr. 7 aus 53518 Adenau mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 29.792,34 € zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	11
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**6 Sanierung Mehrzweckhalle Baar Wanderath, Vergabe der Fliesenarbeiten.**  
**Vorlage: 007/262/2023**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt,

1. im Zuge der Sanierung der Mehrzweckhalle Fliesen zu erneuern.
2. Den Auftrag für die Fliesenarbeiten an die Firma L&D Rüttelboden GmbH, Bohmte, mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 40.222,36 € zu erteilen.

(Beschluss kann bereits in der heutigen Sitzung gefasst werden, da die Vergabe vorzeitig abgeschlossen werden konnte).

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	11
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

## **7 Sanierung Mehrzweckhalle Baar-Wanderath, Vorratsbeschlüsse zur Vergabe verschiedenen Gewerken** **Vorlage: 007/263/2023**

---

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt,

3. im Zuge der Sanierung der Mehrzweckhalle folgende Gewerke ausführen zu lassen
  - a) Lieferung und Montage von Sanitärrennwänden
  - b) Ausführung von Estricharbeiten
  - c) Ausführung von Malerarbeiten

den Ortsbürgermeister zu ermächtigen, den Auftrag für die zuvor aufgeführten Arbeiten an die Bieter mit dem gesamtwirtschaftlichsten Angebot zu erteilen. Sollten jedoch die geschätzten Kosten gemäß beigefügter Kostenschätzung um mehr als 10 % überschritten werden, behält sich der Ortsgemeinderat die Vergabeentscheidung vor.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	11
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

## **8 Mitteilungen**

---

### **8.1 Auftaktveranstaltung Erstellung "Örtlicher Starkregenvorsorgekonzepte"**

Am Donnerstag, 09.02.2023, findet um 18:00 Uhr in der Mehrzweckhalle Baar die Auftaktveranstaltung für die Erstellung "Örtlicher Starkregenvorsorgekonzepte" der Ortsgemeinden Acht, Baar, Herresbach, Welschenbach, Siebenbach und Virneburg statt.

### **8.2 Aktueller Sachstand Sanierung Mehrzweckhalle Baar**

Ortsbürgermeister Erwin informiert über den aktuellen Sachstand.

### **8.3 Sachstand Neubaugebiet "Auf der Heide - 1. Erweiterung (Wanderath)"**

Derzeit erstellt das Ingenieurbüro Dr. Siekmann & Partner das Leistungsverzeichnis für die Straßenbauarbeiten. Nach Fertigstellung erfolgen dann die Ausschreibungen.

## 9 Einwohnerfragstunde

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldung vor.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr erfolgen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 19:45 Uhr.



---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer(in)