

**Beschlussvorlage
Verbandsgemeinde**

TOP	Erhebung von Vorausleistungen auf einmalige Entwässerungsbeiträge für Maßnahmen der Wirtschaftsjahre 2022/2023; a) Ergebnisse Veranlagungen 2022 nach neuen Beitragssätzen b) Anpassung Beschluss vom 03.11.2021 auf neue Beitragssätze
------------	--

Verfasser: Matthias Steffens Bearbeiter: Matthias Steffens Fachbereich 4.2	
Datum: 01.03.2023	Aktenzeichen: 5 825-61
Telefon-Nr.: 02651/8009-42	

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Werkausschuss	öffentlich	21.03.2023	Vorberatung
Verbandsgemeinderat	öffentlich	30.03.2023	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat fasst auf Empfehlung des Werkausschusses folgenden Beschluss:

1. Für die beitragsfähigen Maßnahmen **Ausbau (Erweiterung) der öffentlichen Abwasserbeseitigungsanlagen**

- **Boos „Auf Sinnen**
- **Ettringen Erweiterung Gewerbegebiet „Wallemer“ Weg 4. BA**
- **Ettringen Auf Breitenholz II**
- **Ettringen „Ober dem Dorf/In der Trift**
- **Herresbach „1. Erweiterung Im Bungarten“**
- **Herresbach-Döttingen „In der Kürt**
- **Kottenheim „ 1./2. Erweiterung In der Rutschbach“**

werden ab Baubeginn Vorausleistungen nach § 7 Abs. 5 KAG 1996 i. V. m. § 8 der Entgeltsatzung Abwasserbeseitigung der Verbandsgemeinde Vordereifel vom 24.07.2015 erhoben.

2. Die Werkleitung wird ermächtigt, den Beitragspflichtigen neben dem Vorausleistungsbescheid auch ein Angebot auf Abschluss eines Ablösevertrages zu unterbreiten, sobald über die neuen Einmalbeitragssätze entschieden wurde. (§ 9 Entgeltsatzung)

3. **In Abänderung des Beschlusses vom 09.12.2021 werden als Grundlage für die Berechnung der Vorausleistungsbeiträge als auch der Ablösebeiträge die mit der Neukalkulation 2022 ab 01.01.2022 geltenden Beitragsdurchschnittssätze für die jeweiligen Teileinrichtungen bzw. Kostenträger, die in der 1. Nachtragshaushaltsatzung 2021 formell festgesetzt wurden angewendet:**
- **Flächenkanalisation**
 - **Kostenanteil Schmutzwasser** Beitragssatz **6,99 €** je qm Grundstücksfläche mit Vollgeschosszuschlägen .
 - **Kostenanteil Niederschlagswasser** Beitragssatz **13,80 €** je qm verdichtete Abflussfläche

 - **Gemeinschaftsanlagen (Kläranlagen, Verbindungssammler, Fangbecken)**
 - **Kostenanteil Schmutzwasser** Beitragssatz **1,90 €** je qm Grundstücksfläche mit Vollgeschosszuschlägen
 - **Kostenanteil Niederschlagswasser** Beitragssatz **2,50 €** je qm verdichtete Abflussfläche

 - **Investitionskostenanteil Straßenoberflächenentwässerung - Ortsgemeinden**
 - **Flächenkanalisation**
 - **Kostenanteil Straßenoberflächenentwässerung Ortsgemeinden** **19,55 €** je qm Straßen-, Wege- und Platzfläche
 - **Gemeinschaftsanlagen (Kläranlagen, Verbindungssammler, Fangbecken)**
 - **Kostenanteil Straßenoberflächenentwässerung Ortsgemeinden** **5,29 €** je qm Straßen-, Wege- und Platzfläche
4. Die Fälligkeit für die Vorausleistungen wird gemäß dem Grundsatzbeschluss des Verbandsgemeinderates vom 09.12.2004 unverändert auf einen Monat nach Zustellung der Beitragsbescheide festgesetzt.
Beim Abschluss von Ablöseverträgen wird der Gesamtbeitrag ebenfalls einen nach Unterschrift des Ablösevertrages fällig.
5. Die Werkleitung wird beauftragt, die Voraussetzungen für eine zeitige Versendung der Beitragsbescheide zu schaffen.
6. Von den Ergebnissen der Veranlagungen 2022 nach den neuen Beitragsätzen wird zustimmend Kenntnis genommen

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt

Mit Beschluss vom 09.12.2021 (**Vorlage 950/134/2021 siehe Anhang**) wurde die Vorausleistungserhebung für die Ausbaumaßnahmen 2022 ff. **vorläufigen nach den bisherigen Beitragssätzen** festgelegt.

Zwischenzeitlich wurde die Neukalkulation in 2022 abgeschlossen und die neuen Beitragssätze durch die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2022 formell zum 01.01.2022 festgesetzt.

Dieser Beschluss ist daher dahingehend zu ändern, dass die Vorausleistungserhebung für die in 2023 ff. anstehenden weiteren Neubaugebiete

- **Boos „Auf Sinnen**
- **Ettringen Erweiterung Gewerbegebiet „Wallemer“ Weg 4. BA**
- **Ettringen Auf Breitenholz II**
- **Ettringen „Ober dem Dorf/In der Trift**
- **Herresbach „1. Erweiterung Im Bungarten“**
- **Herresbach-Döttingen „In der Kürt**
- **Kottenheim „ 1./2. Erweiterung In der Rutschbach“**

mit folgenden neuen Beitragssätzen zu erfolgen hat:

- **Flächenkanalisation**
- **Kostenanteil Schmutzwasser** Beitragssatz **6,99 €** je qm Grundstücksfläche mit Vollgeschosszuschlägen .
- **Kostenanteil Niederschlagswasser** Beitragssatz **13,80 €** je qm verdichtete Abflussfläche
- **Gemeinschaftsanlagen (Kläranlagen, Verbindungssammler, Fangbecken)**
- **Kostenanteil Schmutzwasser** Beitragssatz **1,90 €** je qm Grundstücksfläche mit Vollgeschosszuschlägen
- **Kostenanteil Niederschlagswasser** Beitragssatz **2,50 €** je qm verdichtete Abflussfläche
- **Investitionskostenanteil Straßenoberflächenentwässerung - Ortsgemeinden**
- **Flächenkanalisation**
- **Kostenanteil Straßenoberflächenentwässerung Ortsgemeinden** **19,55 €** je qm
- **Gemeinschaftsanlagen (Kläranlagen, Verbindungssammler, Fangbecken)**
- **Kostenanteil Straßenoberflächenentwässerung Ortsgemeinden** **5,29 €** je qm Straßen-, Wege- und Platzfläche

➤ Ergebnisse der Veranlagungen von Neubaugebieten in 2022 nach den neuen Beitragssätzen

➤ Ortsgemeinde Ditscheid „Viertel Stück“ incl. Rückhaltebecken
Baukosten lt. Auftragsvergabe **283.285,70 €**

Einnahmen

Schmutzwasserbeiträge	94.091,76 €	
Niederschlagswasserbeiträge	49.291,20 €	
Inv.Kostenanteil Ortsgemeinde	37.632,60 €	181.015,56 €

Deckungsgrad **63,90 %**

Unterdeckung **36,10 %**

Zum Vergleich Vorlage 2021 (alte Beitragssätze)

Kostenschätzung:	350.000,00 €
Einmalbeiträge/STOE OG:	94.800,00 €
Unterdeckung:	255.200,00 € (73 %)

➤ Ortsgemeinde Kehrig „Ober dem Pörschpesch II“

Baukosten lt. Auftragsvergabe **253.685,65 €**

Einnahmen

Schmutzwasserbeiträge	105.675,43 €	
Niederschlagswasserbeiträge	55.371,10 €	
Inv.Kostenanteil Ortsgemeinde	30.627,72 €	191.674,25 €

Deckungsgrad **75,55 %**

Unterdeckung **24,45 %**

Zum Vergleich Vorlage 2021 (alte Beitragssätze)

Kostenschätzung:	225.000,00 €
Einmalbeiträge/STOE OG:	97.300,00 €
Unterdeckung:	127.700,00 € (57 %)

➤ Kirchwald „1. Erweiterung Hinter`m Dorf“

Baukosten lt. Auftragsvergabe **167.743,73 €**

➤ **Einnahmen**

Schmutzwasserbeiträge	75.796,14 €	
Niederschlagswasserbeiträge	39.706,80 €	
Inv.Kostenanteil Ortsgemeinde	20.865,00 €	136.367,94 €

Deckungsgrad **81,29 %**

Unterdeckung **18,71 %**

➤ Zum Vergleich Vorlage 2021 (alte Beitragssätze)

Kostenschätzung:	159.500,00 €
Einmalbeiträge/STOE OG:	79.500,00 €
Unterdeckung:	80.000,00 € (50 %)

Fazit:

Die Veranlagungsergebnisse weisen aus, dass das mit der Neukalkulation der Einmalbeitragssätze/Inv.Kostenanteil der Ortsgemeinden angestrebte Ziel der Reduzierung der Unterdeckungen grundsätzlich erreicht wurde.

Dies steht für die kommenden Neubaugebiete unter der Einschränkung, wie sich die tatsächlichen Marktpreise entwickeln.

Dies sind folgende Gebiete für die Jahre 2023 ff.:

- Boos „Auf Sinnen“ - 2023
- Ettringen Erweiterung Gewerbegebiet „Wallemer“ Weg 4. BA -2023
- Ettringen Auf Breitenholz II -2024 ff.
- Ettringen „Ober dem Dorf/In der Trift -2023/202f.
- Herresbach „1. Erweiterung Im Bungarten“ - 2023/2024
- Herresbach-Döttingen „In der Kürt“ -2023/2024
- Kottenheim „ 1. /2. Erweiterung In der Rutschbach“ -2023/2024

Über die Finanzergebnisse dieser Gebiete werden wir künftig weiter informieren.

Der Werksausschuss wird um Beratung und Beschlussempfehlung an den Verbandsgemeinderat gebeten.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Erfolgsplan 20	<input checked="" type="checkbox"/> Vermögens- plan 2023/2024 ff.	<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, mit €	Sachkonto: 212 21/ 212 31 212 41

Anlagen:

Vorlage 950 134 2021 VZ Einmalbeiträge 2022 ff.