Ortsgemeinde Kirchwald

Vorlage Nr. 049/209/2023

Beschlussvorlage

TOP

**Errichtung eines
Einfamilienwohnhauses mit
Doppelgarage eines
landwirtschaftlichen Betriebes**

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich 4.1

Datum:
02.03.2023

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Kirchwald beschließt, zur Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage eines landwirtschaftlichen Betriebes in Kirchwald (Kirchesch), Flur 3, Flurstücke 83 + 84, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB – nicht zu erteilen/zu erteilen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

☐	☐	Ja	Nein	Enthaltung	☐	☐
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Kirchwald liegt eine Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage eines landwirtschaftlichen Betriebes in Kirchwald (Kirchesch), Außenbereich, Flur 3, Flurstücke 83 +84, vor.

Die komplette Bauvoranfrage liegt der Ortsgemeinde zur Einsicht vor.

Das Vorhaben liegt außerhalb der bebauten Ortslage von Kirchwald (Kirchesch). Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 35 BauGB – Bauen im Außenbereich. Da vorausgesetzt wird, dass es sich hierbei um **ein privilegiertes Vorhaben** gemäß § 35 Abs. 1 BauGB handelt, ist es dann zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegen stehen.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierfür - Flächen für die Landwirtschaft - aus.

Der Ortsgemeinderat hat über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja ☒ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 2023	☐ Finanzhaushalt 2023	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Lageplan