

**Ortsgemeinde Baar**

**Sitzung-Nr.: 007/OGR/061/2023**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Baar**

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat	<b>Sitzung am</b> Montag, 20.03.2023
<b>Sitzungsort:</b> im Gasthaus "Schmittenhöhe"	<b>Sitzungsdauer</b> von 19:02 Uhr bis 20:10 Uhr

**Anwesend sind:**

**Bürgermeister**

Schomisch, Alfred

**Ortsbürgermeister(in)**

Augel, Erwin

**Beigeordnete(r)**

Schmitt, Markus

**Ratsmitglied**

Börder, Erich  
Jonas, Hans Peter  
Kettel, Harald  
Knop, Kathrin  
Retterath, Martin  
Retterath, Richard  
Schäfer, Markus

**Schriftführer(in)**

Bungarten, Eva

Ab TOP 2 der öffentlichen Sitzung anwesend

**entschuldigt fehlt:**

**1. Beigeordnete(r)**

Werner, Eduard

**Ratsmitglied**

Bungarten, Marco

Schlich, Markus

Thelen, Siegfried

Zu Tagesordnungspunkt 2 der öffentlichen Sitzung ist zudem Georg Wagner, Fachbereich 2 – Finanzen, anwesend.

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 13.03.2023 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 11/2023 vom 16.03.2023.

3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO

gegeben  nicht gegeben.

ist.

4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden

nicht beschlossen  beschlossen.

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)

nicht beschlossen  beschlossen.

## **TAGESORDNUNG:**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Vorratsbeschluss für die Auftragsvergabe der Erschließung des BG "Auf der Heide, 1. Erweiterung", Los 1 - Straßenbauarbeiten  
Vorlage: 007/270/2023
2. Erlass einer Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge)  
Vorlage: 007/269/2023
3. Anbau an ein bestehendes Wohnhaus  
Vorlage: 007/266/2023
4. Errichtung eines Wohnhauses  
Vorlage: 007/267/2023
5. Sanierung Mehrzweckhalle Baar Wanderath  
Vorlage: 007/272/2023
6. Kommunale Klima-Offensive mit KKP und KIPKI  
Vorlage: 007/265/2023
7. Mitteilungen
8. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Vorratsbeschluss für die Auftragsvergabe der Erschließung des BG "Auf der Heide, 1. Erweiterung", Los 1 - Straßenbauarbeiten  
Vorlage: 007/270/2023**
- 

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Ortsbürgermeister zu ermächtigen, den Auftrag für die Erschließung des Baugebietes „Auf der Heide, 1. Erweiterung“, Los 1 - Straßenbauarbeiten an den Bieter mit dem gesamtwirtschaftlichsten Angebot zu erteilen. Sollten jedoch die Kosten um mehr als 10 % überschritten werden, behält sich der Ortsgemeinderat die Vergabeentscheidung vor.

## Abstimmungsergebnis:

<b>Ja</b>	8
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

- 2 Erlass einer Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge)**  
**Vorlage: 007/269/2023**
- 

## Beschluss:

### 1. Widmung aller Gemeindestraßen in der Ortsgemeinde Baar

Der Ortsgemeinderat stellt fest, dass sämtliche **erstmalig hergestellte**, gemeindliche Erschließungsanlagen als öffentliche Verkehrsanlagen ordnungsgemäß gewidmet sind.

### 2. Art der Beitragsabrechnung beim wiederkehrenden Beitrag

Der Ortsgemeinderat Baar beschließt, beim wiederkehrenden Beitrag die sog. „**Spitzabrechnung**“ (Abrechnung der im Beitragsjahr in der Abrechnungseinheit tatsächlich entstandenen Kosten) anzuwenden.

### 3. Ermittlungsbereich

Der Ortsgemeinderat beschließt, dass in der Ortsgemeinde Baar **sieben** einheitliche öffentliche Einrichtungen (Abrechnungseinheiten) gebildet werden:

- Abrechnungseinheit 1: Ortsteil Büchel
- Abrechnungseinheit 2: Ortsteil Engeln
- Abrechnungseinheit 3: Ortsteil Freilingen
- Abrechnungseinheit 4: Ortsteil Mittelbaar
- Abrechnungseinheit 5: Ortsteil Niederbaar
- Abrechnungseinheit 6: Ortsteil Oberbaar
- Abrechnungseinheit 7: Ortsteil Wanderath

### 4. Festlegung des Gemeindeanteils

Der Ortsgemeinderat beschließt nach eingehender Abwägung, den Gemeindeanteil in der neu zu erlassenden Beitragssatzung wkB für die einheitlichen, öffentlichen Einrichtungen (sieben Abrechnungseinheiten) der Gemeinde Baar wie folgt festzusetzen:

- in der Abrechnungseinheit 1, **Ortsteil Büchel** **35 %**
- in der Abrechnungseinheit 2, **Ortsteil Engeln** **35 %**
- in der Abrechnungseinheit 3, **Ortsteil Freilingen** **35 %**
- in der Abrechnungseinheit 4, **Ortsteil Mittelbaar** **35 %**

in der Abrechnungseinheit 5, <b>Ortsteil Niederbaar</b>	<b>35 %</b>
in der Abrechnungseinheit 6, <b>Ortsteil Oberbaar</b>	<b>35 %</b>
in der Abrechnungseinheit 7, <b>Ortsteil Wanderath</b>	<b>35 %</b>

### **5. Festlegung von Übergangsregelungen für nicht zu berücksichtigende Grundstücke (Verschonungsregelung)**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zur jeweiligen Ermittlung des befristeten Verschonungszeitraums den tatsächlich festgesetzten bzw. zukünftig festzusetzenden Beitragssatz in €/m<sup>2</sup> der Maßnahme anzusetzen (siehe § 13, Übergangs- und Verschonungsregelung im Satzungsentwurf wKB). Je 1,00 € festgesetzter Beitrag ergibt hier-nach -aufgerundet- ein Jahr Verschonung. Hierdurch wird maßgeblich auch auf den Umfang der einmaligen Beitragsbelastungen abgestellt. Darüber hinaus wird die mögliche Verschonungsdauer auf maximal 20 Jahre begrenzt.

**Aufgrund dieser Regelung sind in der Ortsgemeinde Baar die erschlossenen Grundstücke lediglich an folgenden Straßen noch mit einer zeitlichen Veranlagungsbefristung belegt:**

<b>Ortsteil, Straße</b>	<b>Beitragspflichtig ab dem Jahr</b>
<b>Oberbaar, Auf der Stroht</b> , im Bbauungsplangebiet "Auf der Stroht, 1. Änd.+ Erw."	<b>2026</b>
<b>Oberbaar, Mühlenweg + Stichweg Nr. 119 tlv.</b> , im Bbauungsplangebiet "Auf der Stroht, 1. Änd.+ Erweit.")	<b>2026</b>
<b>Wanderath, Blumenweg oberes Teilstück</b>	<b>2043</b>
<b>Wanderath, Erlenweg</b>	<b>2024</b>

### **6. Satzungsbeschluss**

Der Ortsgemeinderat beschließt die im Entwurf beigefügte **Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge)** für die Ortsgemeinde Baar.

Sie tritt rückwirkend zum 01.01.2023 in Kraft.

Gleichzeitig tritt die *Satzung der Ortsgemeinde Baar zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) vom 19.02.2020* zu diesem Zeitpunkt außer Kraft.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung auszufertigen und öffentlich bekannt zu machen.

Die beschlossene neue Satzung ist Bestandteil der Original-Niederschrift und dieser als Anlage beigefügt.

Aufgrund von Ausschließungsgründen gem. § 22 GemO nimmt das Ratsmitglied Harald Kettel nicht an der Abstimmung teil und verlässt den Sitzungstisch.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	8
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	1

**3 Anbau an ein bestehendes Wohnhaus**  
**Vorlage: 007/266/2023**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zur Bauvoranfrage auf Errichtung eines Anbaus an das bestehende Wohnhaus in Baar, Kiefernweg 9, Flur 13, Flurstück 22/30, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	9
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**4 Errichtung eines Wohnhauses**  
**Vorlage: 007/267/2023**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zu den Bauvoranfragen (Varianten 2 + 3) auf Errichtung eines Einfamilienhauses in Baar, Kiefernweg, Flur 13, Flurstück 22/30, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB – zu erteilen.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	9
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

### **5 Sanierung Mehrzweckhalle Baar Wanderath Vorlage: 007/272/2023**

---

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Trockenbauarbeiten im Zuge der Sanierungsarbeiten der Mehrzweckhalle Baar – Wanderath an die Fa. Markus Bartunek aus Ettlingen mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von 24.563,39 € zu erteilen.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	9
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

### **6 Kommunale Klima-Offensive mit KKP und KIPKI Vorlage: 007/265/2023**

---

#### **Beschluss:**

Die Ortsgemeinde tritt dem Kommunalen Klimapakt bei. Damit verpflichtet sie sich, ihre Aktivitäten sowohl im Klimaschutz als auch in der Anpassung an die Klimawandelfolgen zu verstärken und dabei ambitioniert vorzugehen. Sie benennt dazu folgende Ziele und Maßnahmen und bringt diese in das weitere Verfahren ein:

1.
  - 1.1. Ziel/Maßnahme: Stromverbrauch reduzieren
  - 1.2. Begründung: -
2.
  - 2.1. Ziel/Maßnahme: Energetische Sanierung bzw. Optimierung
  - 2.2. Begründung: -

3.

3.1. Ziel/Maßnahme: Eigene EE Anlagen bauen und betreiben oder sich daran beteiligen

3.2. Begründung: -

Auf dieser Basis wird die Verwaltung beauftragt,

- die vollständige Beitrittserklärung gemäß diesem Beschluss in der vorgegebenen Form zeitnah an das MKUEM abzugeben,
- zu prüfen, welche der über den KKP zur Verfügung stehenden Beratungsangebote in Anspruch genommen werden sollen und diese zeitnah und proaktiv anzufordern.

## **7 Mitteilungen**

---

### **7.1 Aktueller Sachstand Sanierung Mehrzweckhalle Baar**

Ortsbürgermeister Erwin Augel informiert die Zuhörerschaft über den aktuellen Sachstand der Sanierung.

## **8 Einwohnerfragestunde**

---

Fragen zum ständigen Ausfall der Straßenlaternen in Oberbaar, Auf der Stroht und Mühlenweg, werden vom Vorsitzenden erläutert. Weitere Fragen aus der Zuhörerschaft, bezüglich ehrenamtlicher Arbeiten in den einzelnen Ortsteilen, werden rege diskutiert und die Fragen beantwortet.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr erfolgen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 20:10 Uhr.



\_\_\_\_\_  
Vorsitzende(r)

\_\_\_\_\_  
Schriftführer(in)