

# BEBAUUNGSPLAN "Im Bungarten 2", Ortsgemeinde Herresbach

Datengrundlage:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Maßstab 1:500

Herresbacher Abseite

WA 2-Wo	
0°-35° Dachneigung	0,4 Grundflächenzahl
0,8 Geschossflächenzahl	II Zahl der Vollgeschosse
0 Bauweise	Typ bergseits GH 11,0   GH 8,0 max. Gebäudehöhe

## VERFAHRENSVERMERKE

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Der Gemeinderat der OG Herresbach hat in seiner Sitzung am xx.xx.2019 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am xxx.xx.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Ortsgemeinde Herresbach, den ..... (Achim Bürger) Ortsbürgermeister

**BETEILIGUNG**  
Der Gemeinderat der OG Herresbach hat in seiner Sitzung am xx.xx.2019 gemäß § 3 (1) und § 4 (1) i.V.m. § 2 (2) BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Nachbargemeinden am Planverfahren beschlossen. Der Beschluss und die Dauer der Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am xx.xx.2019 bekanntgemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom xx.xx. bis xx.xx.2019. Mit Schreiben vom xx.xx.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden aufgefordert eine Stellungnahme abzugeben.  
Ortsgemeinde Herresbach, den ..... (Achim Bürger) Ortsbürgermeister

**AUSLEGUNG**  
Der Gemeinderat der OG Herresbach hat in seiner Sitzung am xx.xx.2019 gemäß § 3 (2) BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss wurde am xx.xx.2019 bekanntgemacht. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom xx.xx. bis xxx.xx.2019. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB wurde mit Schreiben vom xx.xx.2019 durchgeführt. Eine Stellungnahme vorzulegen.  
Ortsgemeinde Herresbach, den ..... (Achim Bürger) Ortsbürgermeister

**ABWÄGUNG**  
Der Gemeinderat der OG Herresbach hat in seiner Sitzung am xx.xx.2019 die fristgerecht eingegangenen Anregungen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am xxx.xx.2019 mitgeteilt.  
Ortsgemeinde Herresbach, den ..... (Achim Bürger) Ortsbürgermeister

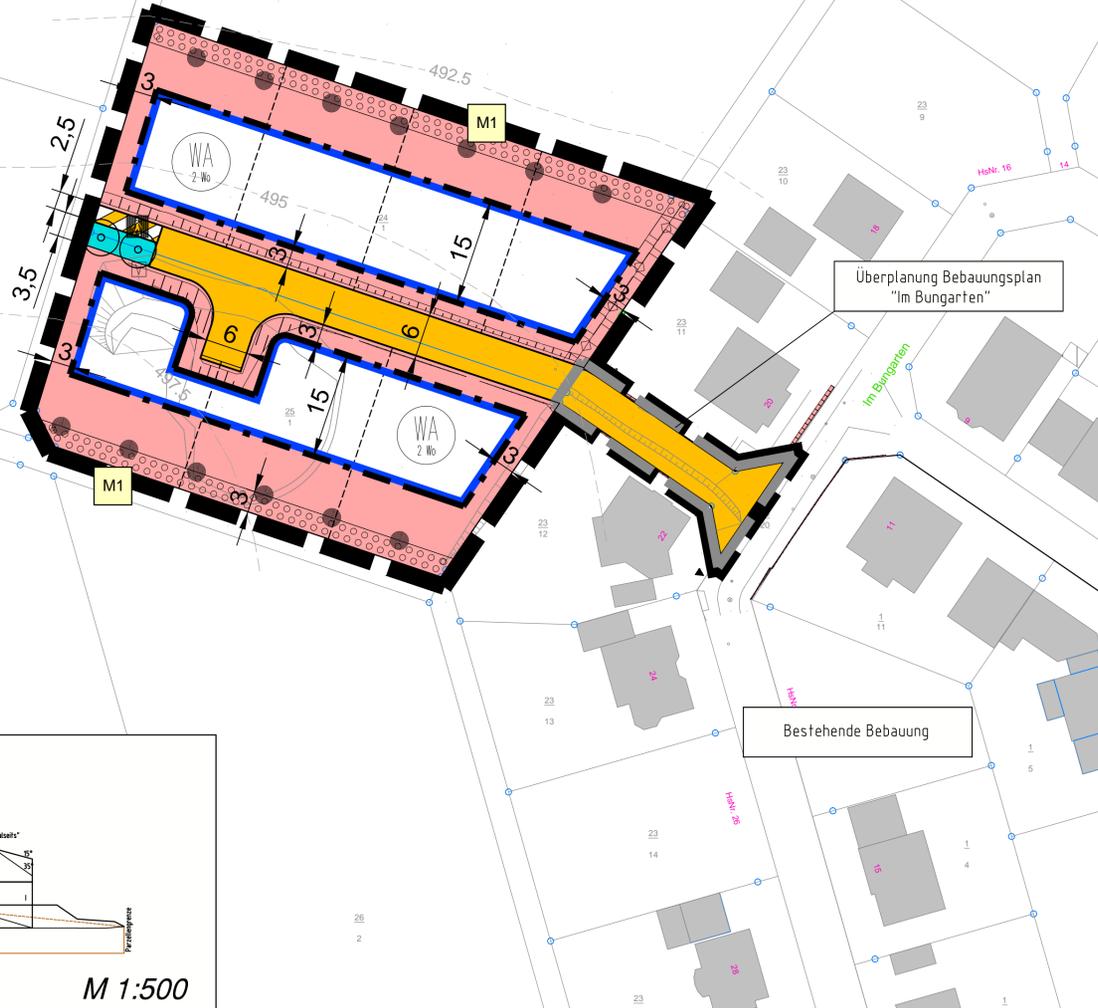
**VERABSCHIEDUNG**  
Der Gemeinderat der OG Herresbach hat in seiner Sitzung am xx.xx.2019 gemäß § 10 (1) BauGB i.V.m. § 88 LBauO und § 24 GemO den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.  
Ortsgemeinde Herresbach, den ..... (Achim Bürger) Ortsbürgermeister

**AUSFERTIGUNG**  
Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates der OG Herresbach überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gemäß § 27 GemO i.V.m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB ausgefertigt. Er tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.  
Ortsgemeinde Herresbach, den ..... (Achim Bürger) Ortsbürgermeister

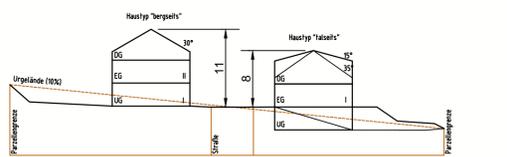
**INKRAFTTRETEN**  
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplanes nebst Begründung wurde gemäß § 10 (3) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
Ortsgemeinde Herresbach, den ..... (Achim Bürger) Ortsbürgermeister

## FLÄCHENBILANZ

Nettobauland	3.875 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen	
Straße	650 m <sup>2</sup>
Fußweg	25 m <sup>2</sup>
Verkehrsgrün	35 m <sup>2</sup>
Plangebiet	4.585 m <sup>2</sup>



## SCHEMASCHNITT



M 1:500

## ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

### Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- Zahl der zulässigen Wohneinheiten je Gebäude (vgl. Textfestsetzungen)

### Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse
- 11/8 m max. Gebäudehöhe
- 0°-35° zulässige Dachneigung

### Bauweise, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

### Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Fußweg)
- Verkehrsgrün

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

- Anpflanzen von Bäumen
- Umgrenzung v. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (GB) Grenze GB B-Plan "Im Bungarten"
- Nutzungsgrenze
- M1 Pflanzmaßnahme

Parzellierungsvorschlag

### Nachrichtliche Übernahmen/Darstellung

- Kataster
- Urgelände (Übertrag aus LANIS RLP)

## LAGE



ohne Maßstab

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: <b>BEBAUUNGSPLAN "Im Bungarten 2", Ortsgemeinde Herresbach</b>			
 Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann + Partner mbH		56743 Thür • Segbachstraße 9 • Tel.: 02652/93937-0 55469 Simmern • Koblenzer Straße 5-7 • Tel.: 06761/9186-0 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0	
 OG Herresbach		Maßstab: 1 : 500	
Planbezeichnung: <b>Bebauungsplan</b> (Fassung für die Offenlage)		Bearb.: SFS Gez.: SP Gepr.: SFS	Datum: 25.11.2022 Pr. Nr.: 19 119 Anl. Nr.:
Der Bauherr:		Aufgestellt:	