

Abgrenzung des VG-Gebiets

Flächennutzungsplan der VG Vorderreifel
Teilplanung Windenergienutzung 12. Änderung

Zeichenerklärung

Harte Ausschlusskriterien

- Siedlung im Außenbereich
- Bauflächen
- Wohnbaufläche, gemischte Baufläche, im Zusammenhang bebaute Ortsteile im Sinne des § 34 BauGB
- Sonderbaufläche für Wochenendhausgebiet, Ferienhausgebiet, Campingplatz
- Infrastrukturflächen
- Strom - Freileitungen ab 110 kV
- Mineralölproduktpipeline
- Klassifizierte Straßen außerhalb geschlossener Siedlungskörper (Autobahn, Bundesstraße, Landstraße, Kreisstraße)
- Autobahnzubringer der klassifizierten Straßen gemäß FSHG
- Gleisanlagen, Schienenwege und gewidmete Bahnanlagen

Sonstige rechtliche Vorgaben

- Naturdenkmal gemäß § 28 BNatSchG
- Biotope gemäß § 30 BNatSchG
- Biotop gemäß § 30 BNatSchG
- Naturchutzgebiet
- Gewässer
- Wasserschutzgebiet Zone I

Weiche Ausschlusskriterien

- Vorkriegsbestände Wohn- und Mehrfamilien (1.000 m)
- Schutzbestände zu Einzelgärten, Spaltenzweigen, Wärdenerkäuern, Wochenendhäusern, Wochenendhausgebieten und Sondergebiet Bnd im PNP der Stadt Mager (200 m)
- Pauschale Vorkriegsbestände um windkrafttaugliche Vegetation gem.
- Naturschutzlichem Rahmen zum Ausbau der Windenergienutzung in Rheinland-Pfalz
- Vorkriegsbestand Schwarzbach (3.000 m)
- Vorkriegsbestand Reithain (1.500 m)
- Vorkriegsbestand Uhn (1.000 m)

Vorgaben / Anregungen überörtlicher Planungsebenen: Grundsatze der Landesplanung, Ziele und Grundsätze des Entwurfs des Regionalen Raumordnungsgesetzes

Wasserschutzgebiete Zone II

- Historische Kulturlandschaften Zone I u. II
- Vorkriegsbestand um Flughafen Büchel
- Baubeschränkungszone der qualifizierten Straßen
- Schutzbereich Mineralölproduktpipeline
- Vorranggebiete für die Forstwirtschaft gemäß RRÖP - Entwurf 2011
- Erholungsgebiete, Naturwaldreservate, forstliche Versuchsfeldern, Genesungsbereichen
- Vorranggebiet Rohstoffabbau (übertrag)

Sonstige weiche Ausschlusskriterien

- Postflächen < 15 ha (zur Erzielung einer Konzentrationswirkung)

Sonstige Planzeichen

- Horst Schwarzbach
- ▲ Horst Köhnen
- ▲ Horst Uhn
- Einzelhof im Außenbereich
- Mineralölproduktpipeline
- Klassifizierte Straßen außerhalb geschlossener Siedlungskörper (Autobahn, Bundesstraße, Landstraße, Kreisstraße)
- Geltungsbereich der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Grenze Verbandsgemeinde
- Grenze Gemarkung



DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR
Dr.-Ing. H.-G. Sprengnetter Dipl.-Ing. (FH) K.W. Flaake Dipl.-Ing. (FH) M. Faber
Kaiser-Wilhelm-Str. 10
55069 Mainz, Ludwig
Tel. 0331-840277
E-Mail: info@sprengetter-partner.de
www.sprengetter-partner.de

Maßstab 1 : 35.000