

Ortsgemeinde Langenfeld

Vorlage Nr. 060/238/2023

Beschlussvorlage

TOP

Errichtung eines Werk- und Hobbyraumes

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich 4.1

Datum:
24.04.2023

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich	24.05.2023	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung eines Werk- und Hobbyraumes in Langenfeld, Auf der Dölle, Flur 1, Flurstück 71/6, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB – nicht zu erteilen/zu erteilen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

☐	☐	Ja	Nein	Enthaltung	☐	☐
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Langenfeld liegt ein Bauantrag auf Errichtung eines Werk- und Hobbyraumes in Langenfeld, Auf der Dölle, Flur 1, Flurstück 71/6, vor.

Eine Ausfertigung **des Bauantrages sowie ein Lageplan** liegen dem Gemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben liegt innerhalb der bebauten Ortslage von Langenfeld.
Seine Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 34 BauGB - Einfügen in die Umgebungsbebauung-.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierzu – Wohnbaufläche- aus.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja ☒ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 2023	☐ Finanzhaushalt 2023	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen: