

**Ortsgemeinde Baar**

**Vorlage Nr. 007/286/2023**

**Beschlussvorlage**

**TOP**

**Antrag auf Ausweisung von Flächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen**  
**1. Beschlussfassung über die Anträge zur Aufstellung eines Bebauungsplanes**  
**2. Antrag der Ortsgemeinde an die Verbandsgemeinde Vordereifel zur Änderung des Flächennutzungsplanes**

Verfasser:

Bearbeiter: Jörg Gäb

Fachbereich 4.1

Datum:

23.05.2023

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:

02651/8009-36

| <b>Gremium</b>  | <b>Status</b> | <b>Termin</b> | <b>Beschlussart</b> |
|-----------------|---------------|---------------|---------------------|
| Ortsgemeinderat | öffentlich    | 13.06.2023    | Entscheidung        |

**Beschlussvorschlag:**

Die Ortsgemeinde Baar beschließt, den Anträgen der Fa. Sybac On Power GmbH auf Aufstellung eines Bebauungsplanes als planungsrechtliche Grundlage für die geplanten Freiflächenphotovoltaikanlagen zuzustimmen. Voraussetzung hierzu ist der Abschluss eines Vertrages zur vollständigen Kostenübernahme durch die Vorhabenträgerin.

Die Ortsgemeinde Baar beantragt bei der Verbandsgemeinde Vordereifel die Änderung des derzeit behördenverbindlichen Flächennutzungsplanes zur Darstellung von Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen wie in der Anlage (Übersichtskarte) dargestellt.

**Beschluss:**

| <b>Abstimmungsergebnis:</b> |                          |    |      |            |                              |                           |
|-----------------------------|--------------------------|----|------|------------|------------------------------|---------------------------|
| <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | Ja | Nein | Enthaltung | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>  |
| Ein-<br>stimmig             | Mit<br>Stimmenmehrheit   |    |      |            | Laut Beschlussvor-<br>schlag | Abweichender<br>Beschluss |

**Sachverhalt:**

Von der Beratung und Beschlussfassung sind die nachfolgenden Ratsmitglieder aufgrund von Ausschließungsgründen gemäß § 22 GemO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen. Sie verlassen den Sitzungstisch und nehmen im Zuschauerraum Platz.

---



---

Die Firma Sybac On Power GmbH, Kehrig, hat in Abstimmung mit der Ortsgemeinde und mit Privateigentümern in der Gemeinde Baar 2 Solarfelder projektiert. Das Solarfeld „Baar I“ ist in den Fluren 13 und 17 und das Solarfeld „Baar II“ im Flur 9 geplant.

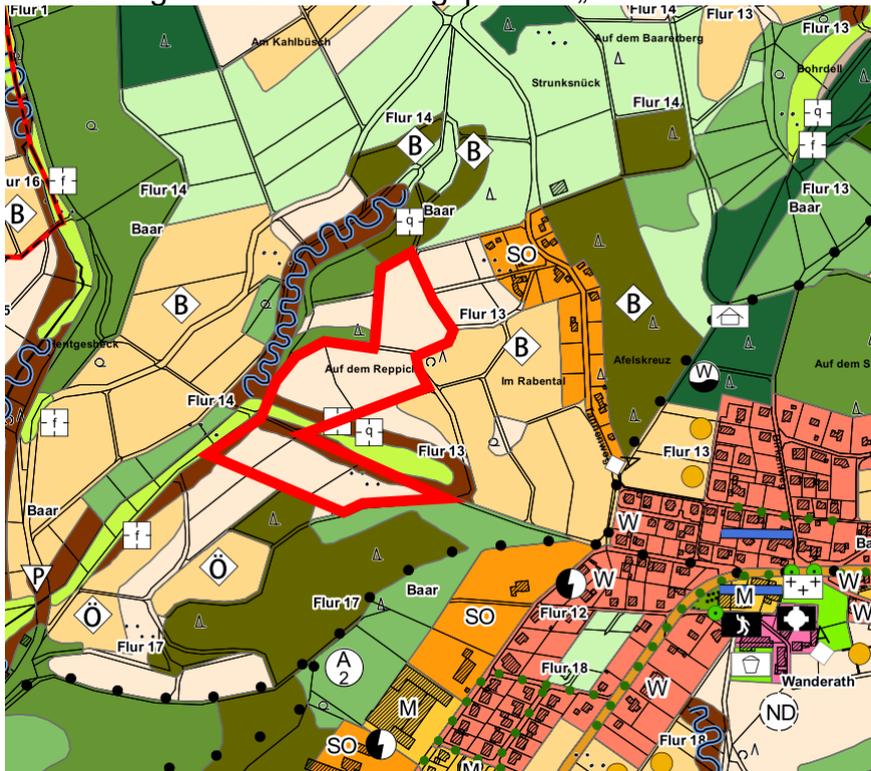
Zu diesen Projekten ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes bei gleichzeitiger Fortschreibung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Die Projektträgerin hat hierzu zwei Anträge an die Ortsgemeinde Baar auf Aufstellung eines Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik“ gestellt. Sie sagt hierin die vollständige Kostenübernahme zu.

Zu diesen Anträgen auf Aufstellung der Bebauungspläne bedarf es einer grundsätzlichen Entscheidung der Ortsgemeinde, ob sie zur Aufstellung der beantragten Planung gewillt ist. Hinsichtlich der Kostenübernahme wird bei Zustimmung noch ein entsprechender Kostenübernahmevertrag geschlossen. (Da das Ergebnis einer Angebotsabfrage an verschiedene Planungsbüros bei Vorlagenerstellung noch nicht vorlag, kann der Kostenübernahmevertrag erst in einer späteren Sitzung, in jedem Fall vor Beginn des Bebauungsplanverfahrens - durch Aufstellungsbeschluss -, beschlossen werden.)

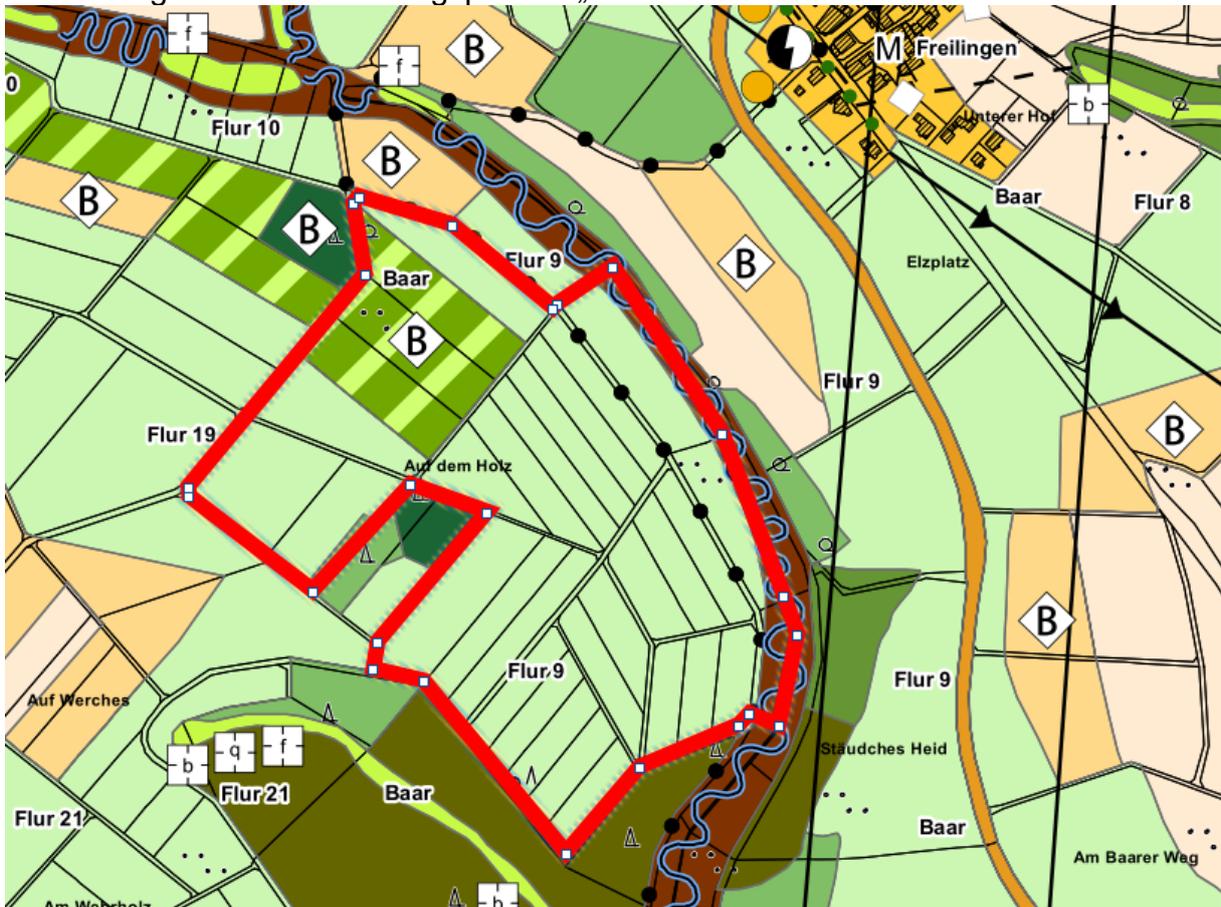
Die betroffenen Flächen werden im aktuellen Flächennutzungsplan überwiegend als Flächen für die Landwirtschaft (Vorbehaltsflächen) dargestellt.

Zu der erforderlichen Anpassung der Ausweisung ist ein Antrag der Ortsgemeinde an die Verbandsgemeinde Vordereifel auf Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Darstellung im Flächennutzungsplan zu „Baar I“:



Darstellung im Flächennutzungsplan zu „Baar II“:



Die Anträge der Firma Sybac On Power AG auf Aufstellung eines Bebauungsplanes sind der Vorlage beigelegt.

|  |   |                               |                                       |                 |
|--|---|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Finanzielle Auswirkungen?</b>                                     |   |                               |                                       |                 |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein |   |                               |                                       |                 |
| <b>Veranschlagung</b>  |   |                               |                                       |                 |
| <input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt<br>2023                    | <input type="checkbox"/> Finanzhaushalt<br>2023 | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja, mit<br>€ | Buchungsstelle: |

**Anlagen:**

- Übersichtskarte
- Antrag Fläche Baar 1
- Antrag Fläche Baar 2