Ortsgemeinde Langenfeld

Vorlage Nr. 060/243/2023

Beschlussvorlage

TOP

**Außenbereichsvorhaben
Schafhaltung (Schafstall u.
Einfriedung)**

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich 4.1

Datum:
25.05.2023

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Langenfeld beschließt, zur Bauvoranfrage für ein Außenbereichsvorhaben (Schafhaltung, Schafstall und Einfriedung) in Langenfeld/St. Jost (Außenbereich), Flur 6, Flurstück 51, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB zu erteilen / nicht zu erteilen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

☐	☐	Ja	Nein	Enthaltung	☐	☐
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Langenfeld, liegt ein Bauvoranfrage für ein Außenbereichsvorhaben (Schafhaltung, Schafstall und Einfriedung) in Langenfeld (St. Jost), Außenbereich, Flur 6, Flurstück 51, vor.

Die komplette Bauvoranfrage liegt der Beschlussvorlage bei.

Das Vorhaben liegt außerhalb der bebauten Ortslage von Langenfeld. Die Zulässigkeit beurteilt sich **daher** nach § 35 BauGB - Bauen im Außenbereich -.

Da vorausgesetzt wird, dass es sich hierbei um **ein nicht privilegiertes Vorhaben** gemäß § 35 Abs. 2 BauGB handelt, vorbehaltlich einer Prüfung durch die Kreisverwaltung Mayen-Koblenz, können im Einzelfall sonstige Vorhaben zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierfür – Fläche für die Landwirtschaft - aus.

Der Ortsgemeinderat hat über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja ☒ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 2023	☐ Finanzhaushalt 2023	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Bauvoranfrage