

Ortsgemeinde Baar

Sitzung-Nr.: 007/OGR/063/2023

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Baar**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Dienstag, 13.06.2023
Sitzungsort: im Gasthaus "Schmittenhöhe"	Sitzungsdauer von 19:00 Uhr bis 19:58 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Augel, Erwin

1. Beigeordnete(r)

Werner, Eduard

Beigeordnete(r)

Schmitt, Markus

Ratsmitglied

Jonas, Hans Peter

Kettel, Harald

Retterath, Martin

Retterath, Richard

Schlich, Markus

Thelen, Siegfried

stellv. Schriftführer(in)

Eiden, Stephan

Vertretung für Frau Eva Bungarten

entschuldigt fehlt:

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Ratsmitglied

Börder, Erich

Bungarten, Marco

Knop, Kathrin

Schäfer, Markus

Schriftführer(in)

Bungarten, Eva

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 02.06.2023 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.

2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 23/2023 vom 08.06.2023.

3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO
 gegeben nicht gegeben.
 ist.

4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
 nicht beschlossen beschlossen.

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
 nicht beschlossen beschlossen.

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Antrag auf Ausweisung von Flächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen
 1. Beschlussfassung über die Anträge zur Aufstellung eines Bebauungsplanes
 2. Antrag der Ortsgemeinde an die Verbandsgemeinde Vordereifel zur Änderung des Flächennutzungsplanes
 Vorlage: 007/286/2023

2. Bündelausschreibung für den kommunalen Wärmestrombedarf
 Vorlage: 007/280/2023

3. Kindertagesstätte Baar-Wanderath; Gewährung eines Zuschusses zu den Honorarkosten für die Ermittlung eines Gesamtkonzeptes zur Generalsanierung
 Vorlage: 007/281/2023

4. Gewährung eines Zuschusses zur Sanierung der Rinne am Eingangsbereich der Kindertagesstätte "St.Luzia", Baar-Wanderath
Vorlage: 007/282/2023
5. Gewährung eines Zuschusses zu den Sofortmassnahmen zur Schadensbeseitigung am Aussengelände der Kindertagesstätte Baar-Wanderath
Vorlage: 007/283/2023
6. Auftragsvergabe zur Lieferung und Montage einer Thekenanlage für die Mehrzweckhalle
Vorlage: 007/290/2023
7. Sanierung MZH Wanderath, Nachtrag Elektroarbeiten
Vorlage: 007/291/2023
8. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2022 und Entlastungserteilung
Vorlage: 007/287/2023
9. Mitteilungen
10. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

- 1 **Antrag auf Ausweisung von Flächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen**
 1. **Beschlussfassung über die Anträge zur Aufstellung eines Bebauungsplanes**
 2. **Antrag der Ortsgemeinde an die Verbandsgemeinde Vordereifel zur Änderung des Flächennutzungsplanes****Vorlage: 007/286/2023**
-

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Baar beschließt, den Anträgen der Fa. Sybac On Power GmbH auf Aufstellung eines Bebauungsplanes als planungsrechtliche Grundlage für die geplanten Freiflächenphotovoltaikanlagen zuzustimmen. Voraussetzung hierzu ist der Abschluss eines Vertrages zur vollständigen Kostenübernahme durch die Vorhabenträgerin.

Die Ortsgemeinde Baar beantragt bei der Verbandsgemeinde Vordereifel die Änderung des derzeit behördenverbindlichen Flächennutzungsplanes zur Darstellung von Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen wie in der Anlage (Übersichtskarte) dargestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	8
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	1

2 Bündelausschreibung für den kommunalen Wärmestrombedarf Vorlage: 007/280/2023

Beschluss:

1. Der Ortsgemeinderat nimmt die Ausschreibungskonzeption der Kommunalberatung Rheinland-Pfalz GmbH und die zugehörigen Anlagen zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird bevollmächtigt, die Kommunalberatung Rheinland-Pfalz GmbH mit der Ausschreibung der Wärmestromlieferung der Ortsgemeinde Baar ab 01.01.2024 zu beauftragen und zu bevollmächtigen, alle dazu erforderlichen Handlungen vorzunehmen und alle erforderlichen Willenserklärungen abzugeben und entgegenzunehmen.
3. Der Ortsgemeinderat Baar bevollmächtigt das bei der Kommunalberatung Rheinland-Pfalz GmbH eingerichtete Vergabegremium, die Zuschlagsentscheidungen und Zuschlagserteilungen namens und im Auftrag der Ortsgemeinde Baar vorzunehmen.
4. Die Ortsgemeinde Baar verpflichtet sich, das Ergebnis der Bündelausschreibungen als für sich verbindlich anzuerkennen. Weiterhin wird sich verpflichtet zur Wärmestromabnahme von dem Lieferanten/den Lieferanten, der/die jeweils den Zuschlag erhält/erhalten, für die Dauer der jeweils vereinbarten Vertragslaufzeit.
5. Sollte das Vergabeverfahren, somit die Bündelausschreibung, nicht planmäßig durchgeführt werden, wird die Verbandsgemeinde Vordereifel durch die Ortsgemeinde ermächtigt, Angebote einzuholen. Der Ortsbürgermeister der Ortsgemeinde (oder ein Vertreter der Ortsgemeinde) wird ermächtigt für diese Angelegenheit Verträge für die Ortsgemeinde ohne Rücksprache mit dem Ortsgemeinderat abzuschließen.

6. Die Ausschreibung soll für die Ortsgemeinde nach folgenden Maßgaben erfolgen:

- Normalstrom**
(Keine Anforderungen an die Erzeugungsart; Zuschlagskriterium: Angebotspreis)
 - für **alle** Abnahmestellen
 - nur für** die Abnahmestelle/n (bitte einzeln benennen, ggf. als Anlage)
- Ökostrom ohne Neuanlagenquote**
(Beschaffung nach dem sogenannten Händlermodell; Zuschlagskriterium: Angebotspreis)
 - für **alle** Abnahmestellen
 - nur für** die Abnahmestelle/n (bitte einzeln benennen, ggf. als Anlage)
- Ökostrom mit 33 % Neuanlagenquote – ohne Wertung**
(Beschaffung nach dem sogenannten Händlermodell; Zuschlagskriterium: Angebotspreis)
 - für **alle** Abnahmestellen
 - nur für** die Abnahmestelle/n (bitte einzeln benennen, ggf. als Anlage)
- Ökostrom mit mindestens 33 % Neuanlagenquote - mit Wertung**
(Beschaffung nach dem sogenannten Händlermodell.
Zuschlagskriterium ist der Angebotspreis mit einem Gewicht von 90% und die vom Bieter angebotene Neuanlagenquote (ab 34 %) mit einem Gewicht von 10%.)
 - für **alle** Abnahmestellen
 - nur für** die Abnahmestelle/n (bitte einzeln benennen, ggf. als Anlage)

Folgende Lieferstellen sind in der Ortsgemeinde Baar betroffen:

Kirchweg 3, 56729 Baar (Gemeindehaus Baar)
Kapellenstraße 14, 56729 Baar (Kapelle Baar)

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	0
Enthaltung	0

Befangenheit	0
---------------------	---

3

Kindertagesstätte Baar-Wanderath; Gewährung eines Zuschusses zu den Honorarkosten für die Ermittlung eines Gesamtkonzeptes zur Generalsanierung
Vorlage: 007/281/2023

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis sich an den Honorarkosten der Firmen „Berdi Architekten mbB, Bernkastel-Kues und HTP Ingenieur GmbH & Co.KG, Ettringen“ zur Erstellung eines Gesamtkonzeptes für die Generalsanierung der Kindertagesstätte Baar-Wanderath in Höhe von 65 % der Gesamtkosten aufgeteilt nach der Einwohnerzahl (HWS Stand: 31.12.2022) zu beteiligen. Bei Gesamtkosten von 44.439,84 € für die Leistungsphasen 1 und 2 der HOAI beträgt der Anteil der Ortsgemeinden 65 % = 28.885,90 €.

Der Ortsgemeinderat beschliesst anteilig für die Ortsgemeinde Baar einen Zuschuss in Höhe von **9.762,92 €** zu gewähren.

Die Verwaltung der Verbandsgemeinde Vordereifel wird beauftragt, die Beschlüsse dem Bauverantwortlichen des Bistums Trier zur weiteren Veranlassung zuzuleiten.

Ausdrücklich soll ein Hinweis erfolgen, neben der Erstellung eines Gesamtkonzeptes den zugehörigen Bauzeitenplan inklusive einer damit verbundenen Kostenaufstellung einzufordern.

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

4 **Gewährung eines Zuschusses zur Sanierung der Rinne am Eingangsbereich der Kindertagesstätte "St.Luzia", Baar-Wanderath**
Vorlage: 007/282/2023

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Er beschließt anteilig für die Ortsgemeinde Baar einen Zuschuss in Höhe von 491,26 € zu gewähren.

Die Verwaltung der Verbandsgemeinde Vordereifel wird beauftragt, den Beschluss dem Bauverantwortlichen des Bistums Trier zur weiteren Veranlassung zuzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

**5 Gewährung eines Zuschusses zu den Sofortmassnahmen zur Schadensbeseitigung am Aussengelände der Kindertagesstätte Baar-Wanderath
Vorlage: 007/283/2023**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat von Baar nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Die Kath. Pfarrgemeinde St.Jodokus hat die Gewährung eines Zuschusses an den Kosten für dringliche Mängelbeseitigungen an den Spielgeräten auf dem Außengelände einschließlich der Erneuerung des Fallschutzes in Höhe von 10.821,27 € (65% von 16.648,10 €) beantragt.

Auf die Ortsgemeinde Baar entfällt anteilmäßig nach der Einwohnerzahl (HWS, Stand 31.12.2022) ein Betrag in Höhe von 3.657,39 €.

Es wird vorgeschlagen, einen Zuschuss in Höhe von 3.657,39 € an die Kath. Pfarrgemeinde St.Jodokus für die Sanierung der Außenspielgeräte an der Kita Wanderath zu gewähren.

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

**6 Auftragsvergabe zur Lieferung und Montage einer Thekenanlage für die Mehrzweckhalle
Vorlage: 007/290/2023**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Lieferung und Montage der Thekenanlage (ohne Zapf- und Kühlanlage) an die Fa. Dany GmbH aus 56332 Löffelholz mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von 25.007,85 € zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

7 Sanierung MZH Wanderath, Nachtrag Elektroarbeiten
Vorlage: 007/291/2023

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Nachtrag zu den Elektroarbeiten in Höhe von 4.791,36 € an die Fa. Lehmann, Adenau, zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

8 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2022 und Entlastungserteilung
Vorlage: 007/287/2023

Beschluss:

Vor der Beratung dieses Tagesordnungspunktes übergibt der Ortsbürgermeister den Vorsitz an das älteste anwesende Ratsmitglied, Herrn Richard Retterath.

Der Ortsbürgermeister, die Ortsbeigeordneten sowie der Bürgermeister der Verbandsgemeinde nehmen gem. § 22 GemO i.V.m § 114 GemO an der Beratung und Abstimmung nicht teil und verlassen den Sitzungstisch.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2022 wird in der nachstehenden Form festgestellt:

1. Ergebnishaushalt	
Gesamtbetrag der Erträge	1.195.122,35 €
Gesamtbetrag der Aufwendungen	1.039.958,41 €
Jahresüberschuss	155.163,94 €
2. Finanzhaushalt	
a) ordentliche Einzahlungen	1.093.818,32 €
ordentliche Auszahlungen	857.359,65 €
Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen	236.458,67 €
b) außerordentliche Einzahlungen	0,00 €
außerordentliche Auszahlungen	0,00 €
Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	0,00 €
c) Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	43.215,41 €
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	72.471,95 €
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	29.256,54 €
d) Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	0,00 €
Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	13.914,18 €
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	-13.914,18 €
e) Gesamtbetrag der Einzahlungen	1.137.033,73 €
Gesamtbetrag der Auszahlungen	943.745,78 €
Veränderung des Finanzmittelbestands im Haushaltsjahr	193.287,95 €

Das Eigenkapital der Ortsgemeinde Baar hat sich zum Schlussbilanzstichtag 31.12.2022 von 4.129.580,68 € um 155.163,94 € auf **4.287.744,62 €** erhöht.

Des Weiteren wird

1. dem Ortsbürgermeister Erwin Augel,
2. den Ortsbeigeordneten, soweit sie die Ortsbürgermeister vertreten haben,
3. dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Vordereifel, Alfred Schomisch,
4. sowie den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Vordereifel, soweit sie den Bürgermeister vertreten haben,

Entlastung gemäß § 114 GemO erteilt.

Der Leistung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen oder Auszahlungen wird zugestimmt, soweit eine Zustimmung gemäß § 100 GemO vorgesehen war, aber noch nicht erteilt worden ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja	6
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	3

9 Mitteilungen

9.1 Neubaugebiet “Auf der Heide”-Wanderath

Der Vorsitzende informiert über den aktuellen Verfahrensstand. Die Submission für den Straßenausbau befindet sich aktuell in Vorbereitung.

9.2 Renvierung Mehrzweckhalle

Der Vorsitzende informiert darüber, dass in der Mehrzweckhalle aktuell Restarbeiten durch den Trockenbauer und der Sanitätsfirma ausgeführt werden. Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich in der KW 25/2023. Nach Fertigstellung wird der Fliesenleger unmittelbar mit seiner Arbeit beginnen.

10 Einwohnerfragestunde

10.1 Ausweisung von Flächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen

Der Vorsitzende informiert darüber, dass im Hinblick auf die Ausweisung von Flächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen (siehe TOP 1) Nachrichten (E-Mail) von Bürgerinnen und Bürgern kurzfristig eingereicht wurden, die Bedenken gegen die o.g. Ausweisung enthalten. Auf Wunsch einer Absenderin wird ihre Nachricht im Wortlaut verlesen. Die Würdigung der vorgebrachten Bedenken der Bürgerinnen und Bürger erfolgt im Rahmen der Offenlage des Bebauungsplanes.

Unabhängig hiervon werden der Verwaltung die Nachrichten zur Beachtung weitergeleitet.

10.2 Bauträgerschaft Kindertagesstätte Baar-Wanderath

Das Bistum Trier plant die Bauträgerschaft für die Kita abzugeben.

Anlässlich dieser Planung soll am 03.07.2023 ein gemeinsamer Termin unter Beteiligung des Bistums Trier, der Kita-Gesellschaft, dem Verwaltungsrat der Kirchengemeinde St. Jodokus, den Verbandsgemeinden Adenau und Vordereifel sowie den betroffenen Ortsgemeinden stattfinden.

Die weiteren Fragen werden zur Zufriedenheit der Anwesenden beantwortet.

Da keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 19:58 Uhr.

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)