

Ortsgemeinde Luxem

Sitzung-Nr.: 066/OGR/032/2023

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Luxem**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Dienstag, 27.06.2023
Sitzungsort: in der Gemeindehalle	Sitzungsdauer von 19:45 Uhr bis 20:20 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Freund, Martin

1. Beigeordnete(r)

Gundert, Nikolaus

Ratsmitglied

Gundert, Franz

Anwesend ab TOP 1.1 der nichtöffentlichen Sitzung

Knechtges, Karin
Knechtges, Thomas
Mohrs, Werner
Thelen, Herbert
Thelen, Klaus
Vetter, Sascha

stellv. Schriftführer(in)

Engels, Christine

Vertretung für Frau Kerstin Mohrs

entschuldigt fehlt:

Schriftführer(in)

Mohrs, Kerstin

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 27.06.2023 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.

2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 25/2023 vom 22.06.2023.

3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO
 gegeben nicht gegeben
ist.

4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
 nicht beschlossen beschlossen.

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (*§ 34 Abs. 7 GemO*) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
 nicht beschlossen beschlossen.

T A G E S O R D N U N G :

Öffentliche Sitzung

1. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

2. Erlass einer Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge)
Vorlage: 066/108/2022

3. Vorschlag für die Durchführung der Wahl der Schöffen
Vorlage: 066/127/2023

4. Änderung der Benutzungsordnung für das Gemeindehaus
Vorlage: 066/129/2023

5. Anpassung der Gefrierfachmiete
Vorlage: 066/131/2023

6. Mitteilungen

7. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

1

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Ortsgemeinderat ihn in der nichtöffentlichen Sitzung zum Abschluss von Verträgen zur finanziellen Beteiligung der Ortsgemeinde an Windenergieanlagen ermächtigt hat.

- 2 **Erlass einer Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge)**
Vorlage: 066/108/2022
-

Ausschließungsgründe nach § 22 GemO liegen beim Ortsbürgermeister und den Ratsmitgliedern dann vor, wenn ihnen selbst bzw. dem betroffenen Personenkreis aus der konkret vorgesehenen, befristeten Beitragsverschonung der Grundstücke in

- der Straße „**Hinter den Zäunen**“ hinteres Teilstück,
- der Straße „**Hinter den Zäunen**“ vorderes Teilstück ab der Hauptstraße, und
- der Straße „**Im Vogelsang**“

ein **Vorteil erwächst**.

Dies sind die Ratsmitglieder Karin Knechtges und Herbert Thelen.

Sie dürfen an der Beratung und Beschlussfassung zu dieser Satzung nicht teilnehmen und verlassen den Sitzungstisch.

1. Widmung aller Gemeindestraßen in der Ortsgemeinde Luxem

Der Ortsgemeinderat stellt fest, dass sämtliche **erstmals hergestellte**, gemeindliche Erschließungsanlagen als öffentliche Verkehrsanlagen ordnungsgemäß gewidmet sind.

2. Art der Beitragsabrechnung beim wiederkehrenden Beitrag

Der Ortsgemeinderat Luxem beschließt, beim wiederkehrenden Beitrag die sog. „**Spitzabrechnung**“ (Abrechnung der im Beitragsjahr in der Abrechnungseinheit tatsächlich entstandenen Kosten) anzuwenden.

3. Ermittlungsbereich

Der Ortsgemeinderat beschließt, dass in der Ortsgemeinde Luxem **eine** einheitliche öffentliche Einrichtung (Abrechnungseinheit) gebildet wird:

Abrechnungseinheit: Luxem

4. Festlegung des Gemeindeanteils

Der Ortsgemeinderat beschließt nach eingehender Abwägung, den Gemeindeanteil in der neu zu erlassenden Beitragssatzung wkB für die einheitliche, öffentliche Einrichtung (eine Abrechnungseinheit) der Gemeinde Luxem wie folgt festzusetzen:

Abrechnungseinheit: Luxem **40 %.**

5. Festlegung von Übergangsregelungen für nicht zu berücksichtigende Grundstücke (Verschonungsregelung)

Der Ortsgemeinderat beschließt, zur jeweiligen Ermittlung des befristeten Verschonungszeitraums den tatsächlich festgesetzten bzw. zukünftig festzusetzenden Beitragssatz in €/m² der Maßnahme anzusetzen (siehe § 13, Übergangs- und Verschonungsregelung im Satzungsentwurf wkB). Je 1,00 € festgesetzter Beitrag ergibt hier nach -aufgerundet- ein Jahr Verschonung. Hierdurch wird maßgeblich auch auf den Umfang der einmaligen Beitragsbelastungen abgestellt. Darüber hinaus wird die mögliche Verschonungsdauer auf maximal 20 Jahre begrenzt.

Aufgrund dieser Regelung sind in der Ortsgemeinde Luxem die erschlossenen Grundstücke lediglich noch an folgenden Straßen mit einer zeitlichen Veranlagungsbefristung belegt:

„**Hinter den Zäunen**“ hinteres Teilstück
(beitragspflichtig ab dem Jahr 2028)

„**Hinter den Zäunen**“ vorderes Teilstück ab der Hauptstraße
(beitragspflichtig ab dem Jahr 2025)

„**Im Vogelsang**“,
(beitragspflichtig ab dem Jahr 2023).

6. Satzungsbeschluss

Der Ortsgemeinderat beschließt die im Entwurf beigefügte **Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge)** für die Ortsgemeinde Luxem.

Sie tritt rückwirkend zum 01.01.2022 in Kraft.

Gleichzeitig tritt die *Satzung der Ortsgemeinde Luxem zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) vom 16.06.2020* zu diesem Zeitpunkt außer Kraft.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung auszufertigen und öffentlich bekannt zu machen.

Die beschlossene neue Satzung samt ihrer Anlagen ist Bestandteil der Original-Niederschrift und dieser als Anlage beigefügt.

Ja	7
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	2

3 Vorschlag für die Durchführung der Wahl der Schöffen Vorlage: 066/127/2023

Der Ortsbürgermeister nimmt gemäß § 36 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GemO **nicht** an der Wahl teil.

Ausschließungsgründe finden bei der Wahl gemäß § 22 Abs. 3 GemO **keine** Anwendung.

Der Ortsgemeinderat beschließt:

1. mit der Mehrheit der anwesenden Ortsgemeinderatsmitglieder die Wahl im Wege der offenen Abstimmung durchzuführen (§ 40 Abs. 5 Halbsatz 2 GemO);
2. mit der erforderlichen Mehrheit von **zwei Dritteln der anwesenden Ortsgemeinderatsmitglieder**, mindestens jedoch der **Hälfte der gesetzlichen Zahl der Mitglieder** des Ortsgemeinderates folgende Person/en zur Aufnahme in die Vorschlagsliste zu wählen:

**Engels, Peter, 1968, 56729 Luxemburg, Beruf: Beamter
(Wirtschaftsförderer)**

(Bitte **Familienname, Vorname, ggf. Geburtsname, Geburtsjahr, Wohnort einschließlich Postleitzahl sowie Beruf** eintragen. Bei häufig vorkommenden Namen ist auch der Ortsteil des Wohnortes aufzunehmen.)

Ja	8
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

4 Änderung der Benutzungsordnung für das Gemeindehaus Vorlage: 066/129/2023

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig die Benutzungsordnung in der vorgelegten Form – mit folgenden Änderungen

§ 5 Benutzungsgebühr

[...]

(2) Für die wöchentliche Nutzung werden folgende Jahrespauschalbeträge erhoben:

a) Schützenkapelle ~~180,00 €~~
ab 2025 zzgl. Der gesetzlich geltenden Umsatzsteuer

b) Gymnastikgruppe ~~77,00 €~~

[...]

Ja	9
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

5 Anpassung der Gefrierfachmiete **Vorlage: 066/131/2023**

Der Ortsgemeinderat von Luxemb beschließt ab dem 01.07.2023 die Erhöhung der Gefrierfachmiete von 50 € auf 70 € pro Jahr.

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

6 Mitteilungen



TOP. 6 Mitteilungen 27.06.2023

Windpark Luxem/Nachtsheim

- **Informationen Sachstand Windkraft**
- Baubeginn Erdarbeiten LU4 (Anfang Mai 2023)
- Zurzeit werden Wegebauarbeiten in der Gemarkung Luxem (Bereich Josefstälchen) durchgeführt
- Die Erdarbeiten für die WKA LU 3 sind für Anfang Oktober geplant

Ausbau Breitband (Glasfaser) in Luxem durch Westnetz

- Info zum Sachstand der Quote am 27.06. = **69 Anmeldungen => Ziel erreicht**
- Nächster und letzte Beratungstermin findet am Donnerstag, den 20.07.2023 zw. 15-18 Uhr in der Gemeindehalle Luxem statt

Wartung/Instandsetzung Wirtschaftswege nach Starkregen 2021

- Auftrag wurde an Fa. Körtgen erteilt
- Durchführung der Arbeiten sind für die 28. KW 2023 bei Fa. Körtgen eingeplant. Stand 30.05.2023 Telefonat - Maik Hellen VG

Termine

- Kirmes 2023 vom 14.-17.07.2023
- Nächste öffentliche Sitzung findet am 19. September 2023 um 19:30 Uhr in der Gemeindehalle Luxem statt
- Neuer Termin Einweihung Feuerwehrgerätehaus => 01.10.2023
- Europawahl => Sonntag 09. Juni 2024
- 9. Juni => gleichzeitig auch Termin für die Kommunalwahl

gez.: Martin Freund 27.06.2023

7 Einwohnerfragestunde

Die Fragen aus der Zuhörerschaft wurden zur Zufriedenheit beantwortet.

Vorsitzender

Schriftführerin