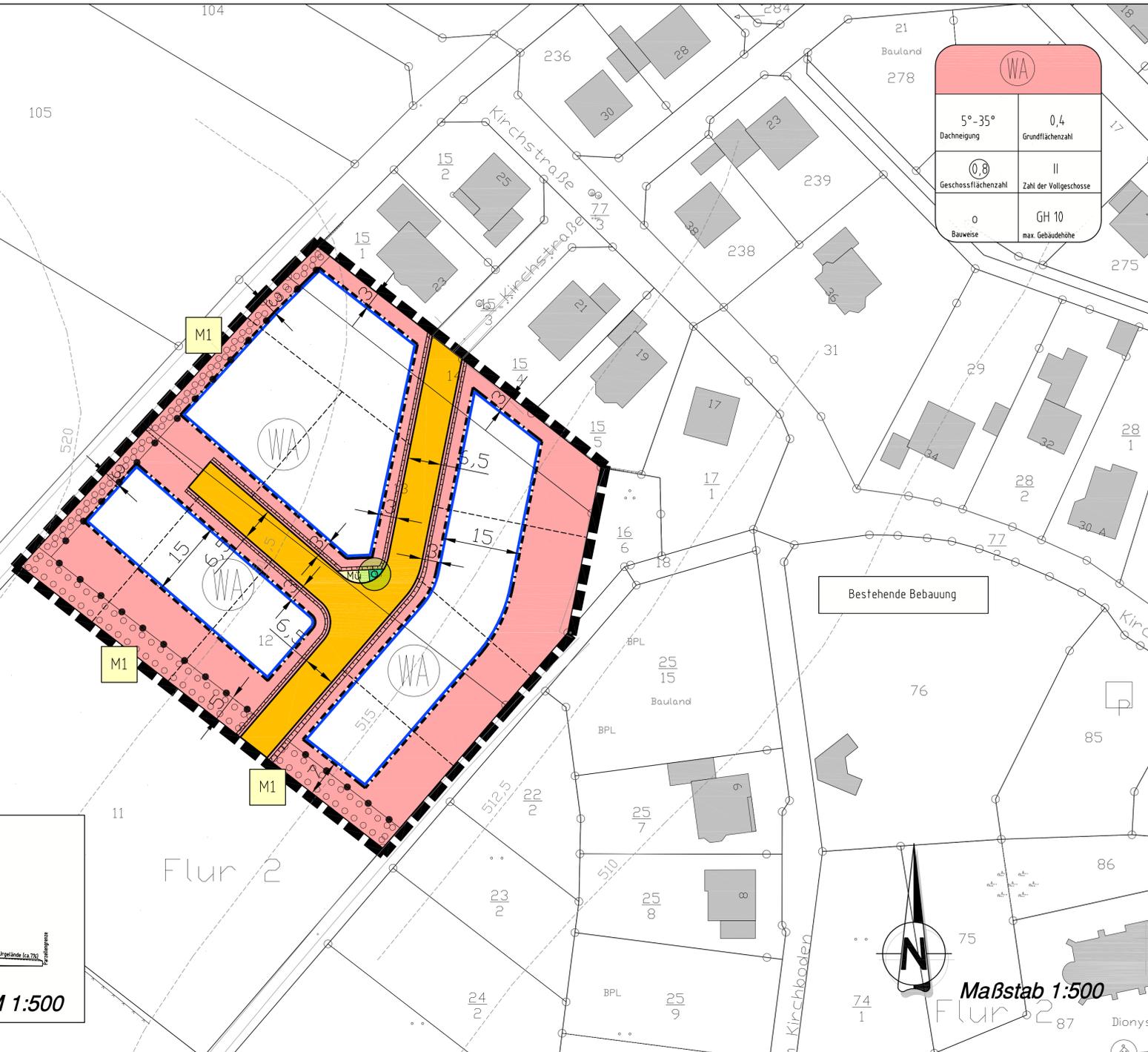


BEBAUUNGSPLAN "Hinterm Dorf" - 1. Erweiterung, Ortsgemeinde Kirchwald

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Gemeinderat der OG Kirchwald hat in seiner Sitzung am 18.11.2019 gemäß § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13b die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 28.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Ortsgemeinde Kirchwald, den (Armin Seiwert) Ortsbürgermeister

BETEILIGUNG
Der Bebauungsplan wurde am 02.06.2020 vom Rat gebilligt. Die Aufstellung erfolgt in Anwendung des § 13b BauGB. Der Gemeinderat der OG Kirchwald hat in seiner Sitzung am 02.06.2020 gemäß § 3 (1) und § 4 (1) i.V.m. § 2 (2) BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Nachbargemeinden am Planverfahren beschlossen. Der Beschluss und die Dauer der Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am 11.06.2020 bekanntgemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 15.06. bis 20.07.2020. Mit Schreiben vom 09.06.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden (per Email) aufgefordert eine Stellungnahme abzugeben.
Ortsgemeinde Kirchwald, den (Armin Seiwert) Ortsbürgermeister

AUSLEGUNG
Der Gemeinderat der OG Kirchwald hat in seiner Sitzung am 15.03.2021 gemäß § 3 (2) BauGB i.V.m. § 13b die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss wurde am 25.03.2021 bekanntgemacht. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom 06.04. bis 07.05.2021. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB wurde per Email vom 25.03.2021 durchgeführt.
Ortsgemeinde Kirchwald, den (Armin Seiwert) Ortsbürgermeister

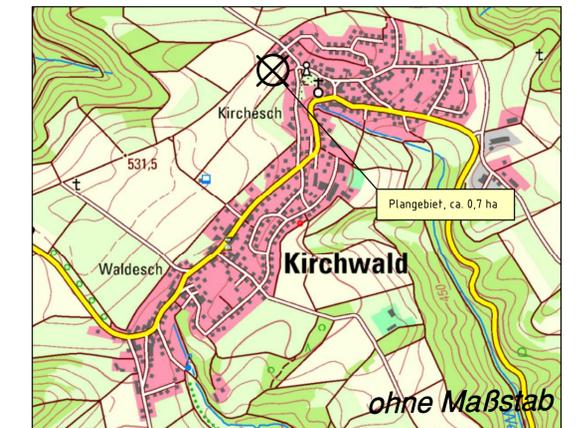
ABWÄGUNG
Der Gemeinderat der OG Kirchwald hat in seiner Sitzung am 07.06.2021 die fristgerecht eingegangenen Anregungen geprüft.
Ortsgemeinde Kirchwald, den (Armin Seiwert) Ortsbürgermeister

VERABSCHIEDUNG
Der Gemeinderat der OG Kirchwald hat in seiner Sitzung am 07.06.2021 gemäß § 10 (1) BauGB i.V.m. § 88 LBauO und § 24 GemO den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.
Ortsgemeinde Kirchwald, den (Armin Seiwert) Ortsbürgermeister

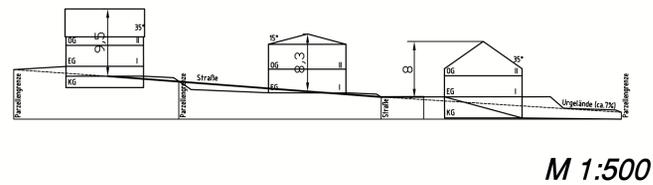
AUSFERTIGUNG
Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates der OG Kirchwald überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gemäß § 27 GemO i.V.m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB ausgefertigt. Er tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.
Ortsgemeinde Kirchwald, den (Armin Seiwert) Ortsbürgermeister

INKRAFTTRETEN
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplanes nebst Begründung wurde gemäß § 10 (3) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.
Ortsgemeinde Kirchwald, den (Armin Seiwert) Ortsbürgermeister

LAGE



SCHEMASCHNITT



ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

Art der baulichen Nutzung

§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

Grundflächenzahl (GRZ)

Geschossflächenzahl (GFZ)

Zahl der Vollgeschosse/ max. Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsgrün

Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB

Müllsammelplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

§ 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen

Anpflanzen von Einzelbäumen gem. Pflanzliste

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nutzungsgrenze

Parzellierungsvorschlag

zulässige Dachneigung

Flächen für Aufschüttungen/ Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind

Bezeichnung der Pflanzmaßnahme

Nachrichtliche Übernahmen/ Darstellungen

Kataster

Bestehende Bebauung

Urgelände (Übernahme aus LANIS RLP)

FLÄCHENBILANZ

Nettobauland		6.090 m ²
Verkehrsflächen	Straßenfläche	830 m ²
	Verkehrsgrün	5 m ²
Müllsammelplatz		10 m ²
Plangebiet		6.935 m ²

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: BEBAUUNGSPLAN "Hinterm Dorf" - 1. Erweiterung, Ortsgemeinde Kirchwald			
56743 Thür • Segbachstraße 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Koblenzer Straße 5-7 • Tel.: 06761/9186-0 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0 Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann + Partner mbH			
OG Kirchwald		Maßstab: 1:500	
Planbezeichnung: Bebauungsplan Fassung für den Satzungsbeschluss		Bearb.: SIS Datum: 08.06.2021 Gez.: SP Pr. Nr.: 19 146 Gepr.: SIS Anl. Nr.:	
Der Bauherr:		Aufgestellt:	