

Verbandsgemeinde Vordereifel

Sitzung-Nr.: 950/BPA/035/2023

**Niederschrift
zur öffentlichen 12. Sitzung des Struktur- und Umwelt- sowie 13.
Sitzung des Bau- und Planungsausschusses**

Gremium: Bau- und Planungsausschuss	Sitzung am Donnerstag, 06.07.2023
Sitzungsort: im großen Sitzungssaal der Verbandsgemeinde, Zimmer 63	Sitzungsdauer von 18:00 Uhr bis 19:47 Uhr

Anwesend sind:

Bau- und Planungsausschuss

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Beigeordneter

Stumpf, Egon

CDU

Augel, Alexander
Brück, Michael
Fuchs, Karl-Heinz
Göbel, Thomas
Heinz, Richard
Thamm, Christina

bis 19:04 Uhr TOP 4 vor Abstimmung

SPD

Keifenheim, Herbert

Müller, Bruno

Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Rebell, Ruth
Schmitt, Heide

FDP

Pink, Paul

Schriftführer

Gäb, Jörg

Struktur- und Umweltausschuss

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Beigeordnete(r)

Stumpf, Egon

CDU

Heinz, Richard
Hennrichs, Martin
Isbert, Hans Peter
Schneider-Arbach, Ursula
Winninger, Martin

Vertretung für Herrn Christian Zilliken
Vertretung für Frau Anja Krings

bis 19:20 Uhr TOP 6

SPD

Keifenheim, Herbert
Schmitz, Gabriele

Bündnis 90/DIE GRÜNEN

de Almeida, Beate
Vogel, Hans-Jürgen

FDP

Preißler, Oliver

entschuldigt fehlen:

Bau- und Planungsausschuss

1. Beigeordneter

Kicherer, Christoph

Beigeordnete

Schneider, Petula

SPD

Klasen, Frank

Struktur- und Umweltausschuss

1. Beigeordneter

Kicherer, Christoph

Beigeordnete

Schneider, Petula

CDU

Krings, Anja
Müller, Barbara
Zilliken, Christian

SPD

Hitzel, Christoph, Dr.
Kaiser, Anne

Vertretung für Herrn Dr. Christoph Hitzel

Von der Verwaltung sind anwesend:

Lazer, Alexandra, Sachgebietsleiterin 4.1
Pung, Andreas, Fachbereichsleiter 4
Steffens, Matthias, Werkleiter, zu TOP 1

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 27.06.2023 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.

2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 26/2023 vom 29.06.2023.

3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO
 gegeben nicht gegeben.

ist.

4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
 nicht beschlossen beschlossen.
Punkt 5 "Sachstand PV-Anlage Kläranlage Kehrig" wird vorgezogen auf Punkt 1.

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
 nicht beschlossen beschlossen.

TAGESORDNUNG:

1. Sachstand - Ausweisung "Sondergebiet erneuerbare Energien" am Standort der ehem. Ka Kehrig -
Vorlage: 950/405/2023
Bau- und Planungsausschuss, Struktur- und Umweltausschuss
2. Verleihung Umweltschutzpreis der Verbandsgemeinde Vordereifel 2022
Vorlage: 950/372/2023
Bau- und Planungsausschuss, Struktur- und Umweltausschuss
3. 20. Änderung des Flächennutzungsplanes
Planänderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 950/386/2023
Bau- und Planungsausschuss, Struktur- und Umweltausschuss
4. Erneuerung Heizungsanlage in der Kindertagesstätte Monreal
Vorlage: 950/388/2023
Bau- und Planungsausschuss, Struktur- und Umweltausschuss
5. Informations- und Servicestelle - Containerarbeiten
Vorlage: 950/390/2023
Bau- und Planungsausschuss, Struktur- und Umweltausschuss
6. Sachstand Dachsanierung Grundschulen Boos und Herresbach
Vorlage: 950/387/2023
Bau- und Planungsausschuss, Struktur- und Umweltausschuss
7. Sachstand Erweiterung Verwaltungsgebäude
Vorlage: 950/383/2023
Bau- und Planungsausschuss, Struktur- und Umweltausschuss
8. Mitteilungen
Bau- und Planungsausschuss, Struktur- und Umweltausschuss

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

- 1 Sachstand - Ausweisung "Sondergebiet erneuerbare Energien" am Standort der ehem. Ka Kehrig -
Vorlage: 950/405/2023**
-

**Beratende Gremien:
Bau- und Planungsausschuss
Struktur- und Umweltausschuss**

Der Struktur- und Umwelt- sowie der Bau- und Planungsausschuss nehmen zu-

stimmend Kenntnis der Vorstellung möglicher Alternativen und dem aktuellen Sachstand zur Ausweisung des „Sondergebiet erneuerbare Energien“ für den vorgesehenen Bau einer PV-Freiflächenanlage.

Es bleibt abzuwarten,

- welche Anregungen und Bedenken im Rahmen der Beteiligungsverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanverfahrens vorgebracht werden,
- als auch die rechtlichen Fragen zur Netzdurchleitung und zum Bilanzkreismodell geklärt werden können.

- Ebenso ist letztendlich über die tatsächliche Ausnutzung der Fläche/Größe der PV-Anlage mit weitergehenden rechtlichen Voraussetzungen weiter zu beraten, ehe der endgültige Planentwurf zur Genehmigung eingereicht wird.

Weitere Informationen hierzu erfolgen in den Folgesitzungen 2023.

Seitens der CDU-Fraktion wird gebeten, die Wirtschaftlichkeit des Projektes im Auge zu behalten.

Seitens der SPD-Fraktion wird eine Einbeziehung der AÖR EEE befürwortet.

2 Verleihung Umweltschutzpreis der Verbandsgemeinde Vordereifel 2022 Vorlage: 950/372/2023

Beratende Gremien:

Bau- und Planungsausschuss

Struktur- und Umweltausschuss

Der Struktur- und Umweltausschuss beschließt einstimmig das Preisgeld wie folgt zu vergeben:

Das Projekt „Vogelkästen selber bauen“ vom Verein ProBoos erhält ein Preisgeld in Höhe von 500,00 €.

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt dies zustimmend zur Kenntnis.

**3 20. Änderung des Flächennutzungsplanes
Planänderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 950/386/2023**

Beratende Gremien:
Bau- und Planungsausschuss
Struktur- und Umweltausschuss

Dem Verbandsgemeinderat wird einstimmig folgender Beschluss vorgeschlagen:

„Der Verbandsgemeinderat beschließt die Aufstellung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Sonderbaufläche (SO) mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikfreiflächenanlagen“.

Die beiden Geltungsbereiche der 20. Änderung ergeben sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Übersichtsplan, der Bestandteil dieser Beschlussfassung ist. Sie liegen in der Gemarkung Baar, Flure 9, 13 und 17.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Planänderungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB in der Heimat- und Bürgerzeitung Vordereifel erst dann bekannt zu machen, wenn die Investorin sich zur vollständigen Kostenübernahme gegenüber der Verbandsgemeinde Vordereifel verpflichtet hat.“

Eine Einbeziehung einer angrenzenden Fläche auf Antrag des Eigentümers, wird noch nicht für sinnvoll erachtet, da dieser zuerst eine vertragliche Einigung mit dem Investor erzielen soll. Sofern dies bis zur Verbandsgemeinderatssitzung erfolgt, kann auf entsprechenden Antrag des Investors eine erweiterte Fläche beschlossen werden.

**4 Erneuerung Heizungsanlage in der Kindertagesstätte Monreal
Vorlage: 950/388/2023**

Beratende Gremien:
Bau- und Planungsausschuss
Struktur- und Umweltausschuss

Dem Haupt- und Finanzausschuss wird einstimmig bei einer Enthaltung folgender Beschluss vorgeschlagen:

„Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von ca. 25.000 € für die Heizung in der Kita Monreal und ermächtigt den Bürgermeister, den Auftrag für die neue Heizungsanlage an den Bieter mit dem gesamtwirtschaftlichsten Angebot zu erteilen. Sollten jedoch die geschätzten Kosten um mehr als 10 % überschritten werden, behält sich der Haupt- und Finanzausschuss die Vergabeentscheidung vor.“

5 Informations- und Servicestelle - Containerarbeiten
Vorlage: 950/390/2023

Beratende Gremien:
Bau- und Planungsausschuss
Struktur- und Umweltausschuss

Dem Verbandsgemeinderat wird einstimmig folgender Beschluss vorgeschlagen:

„Der Verbandsgemeinderat stimmt den Auftragsvergaben für die Informations- und Servicestelle (Erd-, Beton- und Pflasterarbeiten, Container, Informationsstelle, Zutrittskontrollsystem) in Höhe von 48.542,71 EUR nachträglich zu.

Der Bürgermeister wird dazu ermächtigt die Elektroarbeiten in Höhe von ca. 900 EUR zu vergeben.

Die Kosten der Gesamtmaßnahme betragen 49.442,71 EUR.

Für diese Maßnahme liegt eine Förderzusage in Höhe von 40.000,- EUR vor.“

6 Sachstand Dachsanierung Grundschulen Boos und Herresbach
Vorlage: 950/387/2023

Beratende Gremien:
Bau- und Planungsausschuss
Struktur- und Umweltausschuss

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen.

Es soll auch die Möglichkeit zur Errichtung der PV-Anlagen auf Nebengebäuden geprüft werden.

7 Sachstand Erweiterung Verwaltungsgebäude
Vorlage: 950/383/2023

Beratende Gremien:
Bau- und Planungsausschuss
Struktur- und Umweltausschuss

Der Sachverhalt wird zustimmend zur Kenntnis genommen

8 **Mitteilungen**

Beratende Gremien:
Bau- und Planungsausschuss
Struktur- und Umweltausschuss

Da keine Wortmeldungen vorliegen schließt der Vorsitzende die Sitzung um 19:47 Uhr.

Vorsitzender

Schriftführer