



ELEKTRONISCHER BRIEF

E-Mail: j.gaebl@vordereifel.de

Verbandsgemeindeverwaltung
Vordereifel
Fachbereich 2
Kelberger Straße 26
56727 Mayen

Bahnhofstraße 32
56410 Montabaur
Telefon 02602 9228-0
Telefax 02602 9228-1800
dlr-ww-oe@dlr.rlp.de
www.dlr-westerwald-
ost EIFEL.rlp.de

19. Mai 2023

Mein Aktenzeichen	Ihr Schreiben vom	Ansprechpartner/-in / E-Mail	Telefon
GA08_910 Bitte immer angeben!	14.04.2023	Heiko Stumm heiko.stumm@dlr.rlp.de	02602 9228162

Bauleitplanung

Bebauungsplan der Ortsgemeinde Nachtsheim, „Am Streite“ 3. Änd. u. Erw.,
Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach eingehender fachbehördlicher Prüfung bestehen aus flurbereinigungs- und siedlungs-behördlicher, sowie aus agrarstruktureller Sicht **Bedenken** gegen die vorliegende Planung der Ortsgemeinde Nachtsheim.

Begründung:

Im Rahmen der vorliegenden Planung soll ein Teil der Wegeparzelle Gemarkung Nachtsheim, Flur 7, Nr. 23 ersatzlos entfallen. Dieser Weg ist jedoch für die Erschließung der angrenzend liegenden land- und forstwirtschaftlichen Flächen erforderlich. Zudem sollte dieser Weg zukünftig als Abgrenzung zur Wohnbebauung erhalten bleiben. Eine Unterbrechung der Durchgängigkeit ist somit nicht akzeptabel. Daher ist eine angemessene Ersatzverbindung am südlichen Rand des Bebauungsplangebietes zu planen und herzustellen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Heiko Stumm