

Ortsgemeinde Boos

Vorlage Nr. 014/184/2023

Beschlussvorlage

TOP

Erlass einer Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge)

Verfasser:
Bearbeiter: Georg Wagner
Fachbereich 2

Datum: 18.07.2023
Aktenzeichen: 2 - 653-31 G 614

Telefon-Nr.:
02651/8009-58

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Achtung:

Ausschließungsgründe nach § 22 GemO liegen beim Ortsbürgermeister und den Ratsmitgliedern dann vor, wenn ihnen selbst bzw. dem betroffenen Personenkreis aus einer konkret vorgesehenen, befristeten Beitragsverschonung der Grundstücke ein **Vorteil erwächst**.

Es wird festgestellt, dass durch die Regelungen in § 13 der neuen Satzung wkB zum jetzigen Zeitpunkt eine **befristete Beitragsverschonung lediglich für die einzelnen Erschließungsanlagen „Bergstraße, oberes Teilstück“, „Holgert“, „In der Holzbornwiese“ und „Schulstraße, oberer Teil“**, bzw. der hiervon erschlossenen Grundstücke zutrifft und ggf. dem Ortsbürgermeister und den Ratsmitgliedern bzw. dem betroffenen Personenkreis hierdurch ein **Vorteil erwächst**.

Sie sind bei der Beratung und der Beschlussfassung zu diesem TOP auszuschließen.

Dies sind: _____.

Sie verlassen den Sitzungstisch.

1. Widmung aller Gemeindestraßen in der Ortsgemeinde Boos

Der Ortsgemeinderat stellt fest, dass sämtliche **erstmals hergestellte**, gemeindliche Erschließungsanlagen als öffentliche Verkehrsanlagen ordnungsgemäß gewidmet sind.

2. Art der Beitragsabrechnung beim wiederkehrenden Beitrag

Der Ortsgemeinderat Boos beschließt, beim wiederkehrenden Beitrag die sog. **„Spitzabrechnung“** (Abrechnung der im Beitragsjahr in der Abrechnungseinheit tatsächlich entstandenen Kosten) anzuwenden.

3. Ermittlungsbereich

Der Ortsgemeinderat beschließt, dass in der Ortsgemeinde Boos **eine** einheitliche öffentliche Einrichtung (Abrechnungseinheit) gebildet wird:

Abrechnungseinheit: **Boos**

4. Festlegung des Gemeindeanteils

Der Ortsgemeinderat beschließt nach eingehender Abwägung, den Gemeindeanteil in der neu zu erlassenden Beitragssatzung wKB für die einheitliche, öffentliche Einrichtung (eine Abrechnungseinheit) der Gemeinde Boos wie folgt festzusetzen:

Abrechnungseinheit: Boos %.

5. Festlegung von Übergangsregelungen für nicht zu berücksichtigende Grundstücke (Verschonungsregelung)

Der Ortsgemeinderat beschließt, zur jeweiligen Ermittlung des befristeten Verschonungszeitraums den tatsächlich festgesetzten bzw. zukünftig festzusetzenden Beitragssatz in €/m² der Maßnahme anzusetzen (siehe § 13, Übergangs- und Verschonungsregelung im Satzungsentwurf wKB). Je 1,00 € festgesetzter Beitrag ergibt hiernach -aufgerundet- ein Jahr Verschonung. Hierdurch wird maßgeblich auch auf den Umfang der einmaligen Beitragsbelastungen abgestellt. Darüber hinaus wird die mögliche Verschonungsdauer auf maximal 20 Jahre begrenzt.

Aufgrund dieser Regelung sind in der Ortsgemeinde Boos erschlossene Grundstücke lediglich an folgenden Straßen bzw. Straßen-Teilstücken **mit einer zeitlichen Veranlagungsbefristung** belegt:

Straße	Flur, Parz. Nr.	Fertigstellung der Erschließung	auf Anlieger umgelegter Beitrag	Beitragshöhe je m²	Verschonung nach Beitragshöhe (1 € = 1 Jahr)	beitragspflichtig somit ab dem Jahr
Bergstraße, oberes Teilstück	Flur 35 Parzelle 24/4	2013	323.482,23 €	12,210102 €	13 Jahre	2027
Holgert	Flur 33 Parzelle 17/1	2013	44.650,28 €	10,031517 €	11 Jahre	2025
In der Holzbornwiese	Flur 35 Parzelle 37/5	2013	323.482,23 €	12,210102 €	13 Jahre	2027
Schulstraße, oberer Teil	Flur 34 Parzelle 32/1	2013	44.650,28 €	10,031517 €	11 Jahre	2025

Sie werden erst ab den Jahren 2025 („Holgert“ und „Schulstraße, oberer Teil“) bzw. 2027 („Bergstraße, oberes Teilstück“ und „In der Holzbornwiese“) beitragspflichtig.

6. Satzungsbeschluss

Der Ortsgemeinderat beschließt die im Entwurf beigefügte **Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge)** für die Ortsgemeinde Boos.

Sie tritt zum 01.01.2024 in Kraft.

Gleichzeitig tritt die *Satzung der Ortsgemeinde Boos zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) vom 02.07.2020* zu diesem Zeitpunkt außer Kraft.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung auszufertigen und öffentlich bekannt zu machen.

Die beschlossene neue Satzung samt ihrer Anlagen ist Bestandteil der Original-Niederschrift und dieser als Anlage beigefügt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Bislang erfolgt die Erhebung von Ausbaubeiträgen in Boos aufgrund der bestehenden Ausbaubeitragssatzung der Ortsgemeinde vom 02.07.2020 als „Einzelabrechnung“, also als sog. „*einmaliger Ausbaubeitrag*“.

Das Kommunalabgabengesetz vom 20.06.1995 ist durch Artikel 1 des Gesetzes vom 05.05.2020 (GVBl. S. 158) geändert worden. Hiernach müssen jene Städte und Gemeinden in Rheinland-Pfalz, die bislang noch den *einmaligen Ausbaubeitrag* erheben, spätestens ab 2024 den Wechsel zur Erhebung von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen vollziehen.

Der Ortsgemeinderat will diesen Systemwechsel für Boos zum 01.01.2024 vollziehen.

Ein solcher „Beitragswechsel“ erfolgt mittels Ratsbeschluss durch

1. den Erlass einer neuen Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen sowie
2. die Außerkraftsetzung der bislang gültigen „Ausbaubeitragssatzung Einmalbeiträge“ der Ortsgemeinde Boos vom 02.07.2020.

Rechtsgrundlagen für den Erlass der Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen sind die Regelungen des § 24 der Gemeindeordnung (GemO) und der §§ 2 Abs. 1, 7 und 10a des Kommunalabgabengesetzes (KAG) von Rheinland-Pfalz vom 20.06.1995 einschl. der bislang hierzu ergangenen Gesetzesänderungen.

Bevor eine neue Satzung beschlossen werden kann, muss der Ortsgemeinderat noch über verschiedene Modalitäten, die in dieser neuen Satzung zu regeln sind, beraten.

1. Widmung der gemeindlichen Straßen

Die Erhebung wiederkehrender Ausbaubeiträge setzt voraus, dass jene Straßen, die den zu veranlagenden Grundstücken die Zufahrts- bzw. Zugangsmöglichkeit bieten, nicht nur dem öffentlichen Verkehr gewidmet und satzungsrechtlich als Teil der öffentlichen Verkehrseinrichtung festgelegt sind, sondern auch die Verbindung zum übrigen örtlichen und überörtlichen Verkehrsnetz herzustellen vermag.

Sämtliche **bestehenden Straßen** der Gemeinde Boos wurden daher nach ihrer erfolgten Widmung überprüft.

In seiner **heutigen** öffentlichen Sitzung hat der Ortsgemeinderat bislang noch nicht erfolgte Straßenwidmungen beschlossen bzw. formell fehlerhaft ausgeführte Widmungen berichtigt. Die erfolgten Widmungen werden anschließend zur Erlangung der Gültigkeit im Mitteilungsblatt öffentlich bekanntgemacht.

2. Art der Beitragsabrechnung beim wiederkehrenden Beitrag

Beim Wechsel zum wiederkehrenden Beitrag ist die Art der Beitragsabrechnung zu bestimm-

men.

Hier gibt der Gesetzgeber in § 10a (4) Satz 1 und 2 KAG vor, dass die jährlichen Investitionsaufwendungen aller zu einer einheitlichen öffentlichen Einrichtung gehörenden Verkehrsanlagen nach Abzug des Gemeindeanteils auf die beitragspflichtigen Grundstücke verteilt werden („jährliche Spitzabrechnung“).

Abweichend hiervon könnte anstelle der jährlichen Investitionsaufwendungen auch vom Durchschnitt der im Zeitraum von bis zu fünf Jahren zu erwartenden Aufwendungen ausgegangen werden.

Die Gemeinde muss also entscheiden, ob die zukünftige wiederkehrende Beitragserhebung nach der „**jährlichen Spitzabrechnung**“ oder nach dem sog. „**Durchschnittssystem**“ erfolgt.

Bei der „Spitzabrechnung“ werden die **jährlichen Investitionsaufwendungen** der Beitragsermittlung zugrunde gelegt. Nach Ablauf des betreffenden Beitragsjahres (= Kalenderjahr) wird ermittelt, in welcher Höhe Aufwendungen in der Gemeinde für den Ausbau der beitragsfähigen Verkehrsanlagen getätigt worden sind. Diese werden dann nach Abzug des Gemeindeanteils auf die beitragspflichtigen Flächen umgelegt. Kurz gesagt: Es werden nur jene Investitionsaufwendungen beitragspflichtig, die die Gemeinde im abgelaufenen Jahr auch tatsächlich bezahlt hat.

Im Gegensatz hierzu kann beim „**Durchschnittssystem**“ die Gemeinde ein Ermittlungszeitraum von bis zu 5 Jahren festlegen. Doch Achtung: Hierbei müsste der Gemeinderat die voraussichtlichen Gesamtaufwendungen für den Straßenausbau für die gesamte, mehrjährige Periode im gesamten Gemeinde- bzw. Abrechnungsgebiet ermitteln. Er muss also eine Prognose erstellen. Die so ermittelten, voraussichtlichen Gesamtkosten würden dann gleichmäßig auf die einzelnen Beitragsjahre des Abrechnungszeitraumes (z.B. 5 Jahre) nach Abzug des Gemeindeanteils verteilt. Der Beitrag würde demnach also über den festgesetzten Zeitraum relativ konstant bleiben. Allerdings bedarf diese Methode am Schluss des vorgegebenen Zeitpunktes wieder einer Abrechnung, um die tatsächlich entstandenen Investitionskosten gegenüber der erstellten Prognose auszugleichen.

Dies alles kann bei der Methode der „Spitzabrechnung“ unterbleiben.

Logischerweise sind bei dieser Art größere Schwankungen bei den jährlichen Beitragsfestsetzungen durchaus möglich. Nicht selten wird gar keine Veranlagung zu einem wKB erfolgen, da seitens der Ortsgemeinde im abgelaufenen Jahr keinerlei Ausgaben für den Straßenausbau getätigt wurden. Der Einfachheit halber und auch wegen der größeren Transparenz sollte sich daher der Gemeinderat für die „**Spitzabrechnung**“ entscheiden.

Insofern sich der Gemeinderat jedoch für die Anwendung des „Durchschnittssystems“ entscheiden will, muss sichergestellt sein, dass für den festgelegten Ermittlungszeitraum **in jedem Jahr des Kalkulationszeitraumes auch eine tatsächliche Investition** im Straßenausbau getätigt wird. Das „Auslassen“ einer jährlichen Investition ist hierbei nicht zulässig. Insbesondere in kleineren Ortsgemeinden ist dies kaum zu bewerkstelligen, weshalb aus Gründen der Rechtssicherheit auch die **Abrechnung nach den jährlichen Investitionsaufwendungen** dringend empfohlen wird.

3. Ermittlungsbereich

In § 10a Abs. 1 Satz 3 KAG heißt es, dass als Grundlage für die Erhebung wiederkehrender Beiträge von der Gemeinde durch Satzung **einheitliche öffentliche Einrichtungen** festgelegt werden, die durch das Zusammenfassen mehrerer, in einem abgrenzbaren und räumlich zusammenhängenden Gebietsteil liegender Verkehrsanlagen des Gemeindegebietes gebildet werden.

Die Bildung **einer einheitlichen öffentlichen Einrichtung** durch das Zusammenfassen aller Verkehrsanlagen einer Gemeinde nach § 10a Abs. 1 Satz 6 KAG kann erfolgen, wenn diese aufgrund des zusammenhängenden Gemeindegebietes in ihrer Gesamtheit den einzelnen Grundstücken die Anbindung an das inner- und überörtliche Straßennetz vermitteln. Hiernach ist regelmäßig das gesamte öffentliche Verkehrsnetz des gesamten Gemeindegebietes eine einheitliche Einrichtung, während eine Aufteilung in mehrere Einheiten die Ausnahme sein soll.

Die Entscheidung über die eine Einheit bildenden Verkehrsanlagen trifft die Gemeinde in Wahrnehmung ihres Selbstverwaltungsrechts unter Beachtung der örtlichen Gegebenheiten (§ 10a Abs. 1 Satz 8 KAG). Nur **ausnahmsweise** und wegen besonderer örtlicher Gegebenheit sollte beim wiederkehrenden Beitrag eine **Aufteilung in mehrere Einheiten** erfolgen.

Die Ortsgemeinde Boos ist eine Ortsgemeinde mit ganz überwiegend 2-geschossiger Bebauung und ca. 620 Einwohnern. Die Verkehrsanlagen von Boos ermöglichen in ihrer Gesamtheit den einzelnen Grundstücken eine Anbindung an das inner- und überörtliche Straßennetz. Die quer durch den Ort verlaufende Bundesstraße 410 (Hauptstraße) stellt hier keine trennende Wirkung dar, sie ist beidseits dicht bebaut. Es sind keine Zäsuren vorhanden, die eine Teilung in weitere Abrechnungseinheiten begründen. Die Gemeinde Boos besteht auch lediglich aus einem Ortsteil, daher bildet der gesamte Ort Boos **eine einheitliche öffentliche Einrichtung**. Dieser stellt das Ermittlungs- und Abrechnungsgebiet für den wiederkehrenden Beitrag dar.

Nach § 10a Abs. 1 Satz 8 u. 9 KAG bedarf die Bildung einer einheitlichen öffentlichen Einrichtung einer Begründung, die auch der neuen Beitragssatzung (wkB) beizufügen ist.

Auf die **Anlage 1** und **Anlage 2** (Lageplan zur Abgrenzung des einheitlichen Ermittlungsbereichs sowie deren Begründung) des erstellten Satzungsentwurfs wird hierzu verwiesen.

4. Festlegung des Gemeindeanteils

Entgegen dem Modus beim Einmalbeitrag, wo der Gemeinderat für jede Straßenausbaumaßnahme die Höhe des Gemeindeanteils einzeln festgelegt hat, ist dieser beim wiederkehrenden Beitrag verbindlich in der Satzung für die einheitliche öffentliche Einrichtung Boos festzulegen.

Bei der Ermittlung des wkB bleibt ein dem Vorteil der Allgemeinheit entsprechender Anteil (=Gemeindeanteil) außer Ansatz. Er muss dem Verkehrsaufkommen entsprechen, das nicht den Beitragsschuldnern zuzurechnen ist und beträgt **mindestens 20 vom Hundert** (§ 10a Abs. 3 KAG). Er gilt einheitlich für die gesamte Abrechnungseinheit.

Im Rahmen der satzungsrechtlichen Festlegung des Gemeindeanteils hat der Satzungsgeber sämtliche in der Baulast der Gemeinde stehenden Verkehrsanlagen und -teile innerhalb ihrer öffentlichen Einrichtungen von Anbaustraßen in den Blick zu nehmen und insgesamt das Verhältnis von Anlieger- und Durchgangsverkehr zu wichten.

Dies bedeutet, dass jeweils der gesamte, von Anliegergrundstücken innerhalb von Boos ausgehende bzw. dorthin führende Verkehr als **Anliegerverkehr** zu werten ist.

Durchgangsverkehr ist hingegen der durch die jeweils einheitlichen öffentlichen Einrichtungen verlaufende Verkehr. Unter diesen Voraussetzungen können zum Durchgangsverkehr nicht nur der überörtliche Verkehr, sondern auch die Verkehrsströme zwischen mehreren öffentlichen Einrichtungen von Anbaustraßen i.S.d. § 10a KAG und der Verkehr zählen, der aus dem bzw. in den Außenbereich der Gemeinde (z.B: Holzabfuhr, Transport von Bodenschätzen, Fahrten zu Freizeiteinrichtungen) verläuft.

Demnach muss der Gemeindeanteil den Vorteil widerspiegeln, den die Allgemeinheit im Verhältnis zur Gesamtheit der Anlieger durch eine Ausbaumaßnahme erlangt, wobei entscheidend auf die zahlenmäßige Relation der Verkehrsfrequenzen des Anliegerverkehrs einerseits und des Durchgangsverkehrs andererseits abzustellen ist.

Anliegerverkehr im beitragsrechtlichen Sinne meint nur den **Ziel- und Quellverkehr der beitragspflichtigen Grundstücke in dem jeweiligen Abrechnungsgebiet**.

Der Gemeinderat muss also bei der satzungsrechtlichen Festlegung des Gemeindeanteils für Boos sämtliche in der Baulast der Gemeinde stehenden **Verkehrsanlagen und -teile** von Anbaustraßen **in den Blick nehmen und insgesamt das Verhältnis von Anlieger- und Durchgangsverkehr wichten** (Urteil des OVG Rheinland-Pfalz, 6 A 11146/09.OVG vom 16.03.2010). Dabei ist **der gesamte von Anliegergrundstücken innerhalb der jeweiligen öffentlichen Einrichtung ausgehende bzw. dorthin führende Verkehr als Anliegerverkehr zu bewerten** (Urteil des OVG Rheinland-Pfalz, 6 C 11187/10.OVG vom 15.03.2011).

Bei der Ermittlung des Gemeindeanteils steht der Gemeinde zudem ein **Beurteilungsspielraum von $\pm 5\%$** zu.

Der **Gemeinde- und Städtebund Rheinland-Pfalz** hat sich ebenfalls mit dieser erforderlichen einheitlichen Festsetzung des Gemeindeanteiles in der „Ausbaubeitragsatzung wiederkehrender Beitrag“ auseinandergesetzt. Aufgrund der derzeitigen Rechtsprechung des OVG erscheinen **Gemeindeanteile zwischen 25 und 35 % regelmäßig als durchaus vertretbar und auch angemessen**.

Im Abrechnungsgebiet Boos findet sowohl Durchgangs-, als auch Anliegerverkehr statt. Der weitaus größte Teil des insgesamt anfallenden Straßenverkehrs erfolgt über die Bundesstraße 410 (Hauptstraße). Sie dient der direkten Andienung von Boos, jedoch auch in starker Form der Durchfahrt Richtung Kelberg und umgekehrt Richtung Mayen. Weiterer Durchgangsverkehr kann noch von der Land- und Forstwirtschaft hervorgerufen werden, so etwa über die Wirtschaftswege in Richtung Münk und Lind. Die übrigen Gemeindestraßen führen allesamt zu keiner anderen Gemeinde oder Ortschaft, über sie entsteht demnach auch kein Durchgangsverkehr. Dementsprechend werden diese Straßen ausschließlich genutzt, wenn Boos das Ziel- oder Quellgebiet ist.

Unter Abwägung der bestehenden Verkehrsverhältnisse könnte die Gemeinde Boos hier wohl einen Gemeindeanteil von 30-35 % ansetzen.

Achtung:

Der Gemeinderat muss damit rechnen, dass erlassene Beitragsbescheide evtl. auch **wegen der festgesetzten Höhe des Gemeindeanteiles in der Satzung** mit Widerspruch oder Klage angefochten werden. Ein der Höhe nach fehlerhaft festgesetzter Gemeindeanteil dürfte zur **Nichtigkeit der gesamten Satzung** führen und damit zur kompletten Aufhebung des hierauf gestützten Beitragsbescheides. Dies gilt nach der derzeitigen Rechtsprechung des OVG jedoch **nur bei der Festlegung eines zu niedrigen Gemeindeanteils**; ist hingegen der Gemeindeanteil zu hoch festgesetzt, so wird der Beitragspflichtige hierdurch nicht in seinen Rechten verletzt.

Bei einem **zu hoch angesetzten Gemeindeanteil** läuft die Gemeinde jedoch Gefahr, von der Kommunalaufsicht bei der Kreisverwaltung gezwungen zu werden, den festgesetzten Gemeindeanteil in der Satzung wKB zu verringern. Auch dies sollte der Gemeinderat bei Festlegung des jeweiligen Gemeindeanteils beachten.

5. Festlegung von Übergangsregelungen für nicht zu berücksichtigende Grundstücke

§ 10a Abs. 2 KAG besagt, dass der Beitragspflicht grundsätzlich alle baulich oder in ähnlicher Weise nutzbaren Grundstücke unterliegen, bei denen die rechtliche und tatsächliche Möglichkeit einer Zufahrt oder eines Zuganges zu einer der Verkehrsanlagen innerhalb der einheitlichen öffentlichen Einrichtung besteht.

Eine Ausnahme hierzu bildet § 10a Abs.6 KAG. Hierin ist festgelegt, dass bei einem Wechsel vom bisherigen einmaligen Beitrag zum wiederkehrenden Beitrag in der Satzung **Überleitungsregelungen für eine zeitliche Verschonung** von der Beitragserhebung von beitragspflichtigen Grundstücken getroffen werden können.

Grund für eine (befristete) Verschonung bestimmter Grundstücke sind insbesondere **erfolgte** einmalige Festsetzungen von Erschließungsbeiträgen nach dem BauGB und Ausbaubeiträge nach dem KAG durch die Gemeinde.

Diese Übergangsregelungen sollen vorsehen, dass hiervon betroffene Grundstücke **für einen Zeitraum von höchstens 20 Jahren** seit der Entstehung des Beitragsanspruchs (also nach Fertigstellung der Straßenbaumaßnahme) bei der Ermittlung des wiederkehrenden Beitrags nicht berücksichtigt und auch nicht beitragspflichtig werden.

Bei der Bestimmung dieses „Verschonungs-Zeitraumes“ sollen die **übliche Nutzungsdauer** der Verkehrsanlagen **und** der **Umfang der einmaligen Belastung** berücksichtigt werden.

Seitens der Verwaltung ergeht der Vorschlag an den Ortsgemeinderat, zur jeweiligen Ermitt-

lung des befristeten Verschonungszeitraums den tatsächlich festgesetzten bzw. zukünftig festzusetzenden Beitragssatz in €/m² der Maßnahme anzusetzen (siehe § 13, Übergangs- und Verschonungsregelung im Satzungsentwurf wkB). Je 1,00 € festgesetzter Beitrag ergibt hiernach -aufgerundet- ein Jahr Verschonung. Hierdurch wird maßgeblich auch auf den Umfang der einmaligen Beitragsbelastungen abgestellt. Darüber hinaus wird die mögliche Verschonungsdauer auf maximal 20 Jahre begrenzt.

Der Ortsgemeinderat muss über eine Verschonungsregelung beraten

1. für beitragspflichtige Grundstücke an jenen Erschließungsanlagen, deren erfolgte Erschließung oder Ausbau noch keine 20 Jahre zurück liegen **sowie**
2. für beitragspflichtige Grundstücke an neuen, bislang noch nicht hergestellten Erschließungsanlagen, die zukünftig entstehen, z.B. durch das Ausweisen eines neuen Baugebietes durch Bebauungsplan.

Zu 1: Erschließungsanlagen, deren Erschließung / Ausbau noch keine 20 Jahre zurückliegt

Dies sind:

Straße	Flur, Parz. Nr.	Fertigstellung	Ausbau oder Erschließung	Art der Maßnahme	Gemeindeanteil	auf Anlieger umgelegter Beitrag	Beitrags-höhe je m ²	Verschonungs-dauer nach Beitragshöhe (1 € = 1 Jahr)	ALTER der Straße in 2024	beitrags-pflichtig somit ab dem Jahr
Bergstraße, oberes Teilstück	Flur 35 Parzelle 24/4	2013	E	kompl. Erschließung, zusm. mit der Straße In der Holzbornwiese	10%	323.482,23 €	12,210102 €	13 Jahre	11	2027
Hauptstraße (B 410)	Flur 33 Parzelle 60/3 tlw., Flur 36 Parzelle 51/1, Flur 39 Parzelle 7/6 tlw.	2011	A	Gehweg u. Beleuchtung	50%	237.952,90 €	3,160233 €	4 Jahre	13	2016
Holgert	Flur 33 Parzelle 17/1	2013	E	kompl. Erschließung, zusm. mit "Schulstraße", oberes Teilstück	10%	44.650,28 €	10,031517 €	11 Jahre	11	2025
In der Holzbornwiese	Flur 35 Parzelle 37/5	2013	E	kompl. Erschließung, zusm. mit Bergstraße, oberes Teilstück	10%	323.482,23 €	12,210102 €	13 Jahre	11	2027
Schulstraße, oberer Teil	Flur 34 Parzelle 32/1	2013	E	kompl. Erschließung, zusm. mit Straße "Holgert"	10%	44.650,28 €	10,031517 €	11 Jahre	11	2025
Schulstraße, unterer Teil	Flur 34 Parzelle 32/3	2011	A	Straßenfahrbahn	50%	64.722,49 €	2,521819 €	zus.: 4,07827 € = 5 Jahre	13	2017
				fik. Gehweganlage und Beleuchtung	50%	38.372,74 €	1,556451 €			
Vulkanstraße - oberer Teil	Flur 34 Parzelle 33/7 tlw. (beginnend 20 m hinter der Abzweigung "Am Kirchgarten" bis zur Einmündung "Bergstraße")	2007	E	kompl. Erschließung	10%	84.214,18 €	7,500300 €	8 Jahre	17	2016

Nach dieser Aufstellung kommt eine konkrete Beitragsbefreiung nur noch für Grundstücke, die von den Erschließungsanlagen „**Bergstraße, oberes Teilstück**“, „**Holgert**“, „**In der Holzbornwiese**“ und „**Schulstraße, oberer Teil**“, erschlossen sind, in Frage.

Die festgesetzten, endgültigen Erschließungsbeiträge je m² gewichteter Grundstücksfläche in 2013 führen für die „**Bergstraße, oberes Teilstück**“ und „**Holzbornwiese**“ zu einer befristeten **Verschonung für 13 Jahre** (aufgerundet). Die Verschonung endet somit mit Ablauf des Jahres 2026 (Beitragspflichtig demnach ab 2027).

Die ebenfalls in 2013 festgesetzten Erschließungsbeiträge je m² gewichteter Grundstücksfläche für die Straße „**Holgert**“ und „**Schulstraße, oberer Teil**“, führen anhand der Höhe der tatsächlich geleisteten Beiträge zu einer befristeten **Verschonung von 11 Jahren** (aufgerundet). Demnach endet diese Verschonung mit Ablauf des Jahres 2024 und die Beitragspflicht setzt hier ab dem Jahr 2025 ein.

Nach diesem Berechnungsmodus wird den erschlossenen Grundstücken an den Erschlie-

ßungsanlagen „**Hauptstraße**“, „**Schulstraße, unterer Teil**“ und „**Vulkanstraße, oberer Teil**“, keine Befreiung mehr gewährt.

Zu 2: **Verschonung von Grundstücken an Erschließungsanlagen, deren Erschließung noch aussteht**

Auch hierzu sollte der Ortsgemeinderat die Verschonungsregelung, gestaffelt an der Höhe des tatsächlich festgesetzten, zukünftigen Erschließungsbeitrages, **begrenzt auf maximal 20 Jahre**, festlegen. Je einem Euro Beitrag (aufgerundet) je m² gewichteter Grundstücksfläche soll eine Beitragsverschonung für ein Jahr gewährt werden.

Hierunter fallen dann die noch erstmals herzustellenden Straßen „Am Schneeberg“, „Auf Hinterheck“, „Birkenweg“, „Münker Weg“ und „Römerweg“ sowie in dem Neubaugebiet "Auf Sinnen".

6. Satzungsbeschluss

Insofern die v.g. Grundsatzfragen geklärt und in die Satzung eingearbeitet sind, kann der Ortsgemeinderat den als Anlage beigefügten Entwurf der *Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge)* einschließlich seiner Anlage 1 und Anlage 2 für die Ortsgemeinde Boos mit Inkrafttreten ab dem 01.01.2024 als Satzung beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 2023	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 2023	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

- 014-Satzung wkB 2023
- 014-Anlage 1 zur Satzung, Plan
- 014-Anlage 2 zur Satzung, Begründung