

Ortsgemeinde Kirchwald

Sitzung-Nr.: 049/OGR/039/2023

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Kirchwald**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Mittwoch, 19.07.2023
Sitzungsort: im Bürgerhaus	Sitzungsdauer von 19:00 Uhr bis 20:23 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Seiwert, Armin

1. Beigeordnete(r)

Degen, Gerhard

Beigeordnete(r)

Pohl, Frank

Ratsmitglied

Arenz, Dieter

Freund, Walter

Görgen, Dorothea

Hilger, Gabriele

Kirst, Mario

Müller, Gerd

Müller, Markus

Röser, Andreas

Schäfer, Ottmar

ab TOP 4

Schriftführer(in)
Hinz, Michael

Verbandsgemeinde Vordereifel

entschuldigt fehlt:

Ratsmitglied
Rausch, Thomas

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 11.07.2023 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 28/2023 vom 13.07.2023.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO
 gegeben nicht gegeben.
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
 nicht beschlossen beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
 nicht beschlossen beschlossen.

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2022 und Entlastungserteilung
Vorlage: 049/214/2023
2. Zustimmung zur Annahme einer Spende
Vorlage: 049/215/2023
3. Zustimmung zur Annahme einer Spende
Vorlage: 049/219/2023
4. Festlegung der Verkaufsbedingungen für die Baugrundstücke im Baugebiet "Hinterm Dorf-1. Erweiterung"
Vorlage: 049/217/2023
5. Beschlussfassung über eine neue Betreuungsordnung für die Betreuende Grundschule Kirchwald
Vorlage: 049/220/2023
6. Mitteilungen
7. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2022 und Entlastungserteilung**
Vorlage: 049/214/2023
-

Beschluss:

Vor der Beratung dieses Tagesordnungspunktes übergibt der Ortsbürgermeister den Vorsitz an das älteste anwesende Ratsmitglied Walter Freund.

Der Ortsbürgermeister, die Ortsbeigeordneten sowie der Bürgermeister der Verbandsgemeinde nehmen gem. § 22 GemO i.V.m § 114 GemO an der Beratung und Abstimmung nicht teil und verlassen den Sitzungstisch.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2022 wird in der nachstehenden Form festgestellt:

1. Ergebnishaushalt	
Gesamtbetrag der Erträge	1.445.728,41 €
Gesamtbetrag der Aufwendungen	1.436.923,16 €
Jahresüberschuss	8.805,25 €
2. Finanzhaushalt	
a) ordentliche Einzahlungen	1.423.045,77 €
ordentliche Auszahlungen	1.295.826,52 €
Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen	127.219,25 €
b) außerordentliche Einzahlungen	0,00 €
außerordentliche Auszahlungen	0,00 €
Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	0,00 €
c) Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	147.861,07 €
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	446.642,27 €
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	- 298.781,20 €
d) Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	264.000,00 €
Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	37.038,86 €
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	226.961,14 €
e) Gesamtbetrag der Einzahlungen	1.834.906,84 €
Gesamtbetrag der Auszahlungen	1.779.507,65 €
Veränderung des Finanzmittelbestands im Haushaltsjahr	55.399,19 €

Das Eigenkapital der Ortsgemeinde Kirchwald hat sich zum Schlussbilanzstichtag 31.12.2022 von 4.200.749,80 Eur um den Jahresüberschuss von 8.805,25 Eur auf **4.209.555,05 Eur** erhöht.

Des Weiteren wird

1. dem Ortsbürgermeister Armin Seiwert,
2. den Ortsbeigeordneten, soweit sie den Ortsbürgermeister vertreten haben,
3. dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Vordereifel, Alfred Schomisch,
4. sowie den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Vordereifel, soweit sie den Bürgermeister vertreten haben,

Entlastung gemäß § 114 GemO erteilt.

Der Leistung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen oder Auszahlungen wird zugestimmt, soweit eine Zustimmung gemäß § 100 GemO vorgesehen war, aber noch nicht erteilt worden ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

2 Zustimmung zur Annahme einer Spende
Vorlage: 049/215/2023

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat genehmigt die Annahme folgender Spende:

Kreissparkasse Mayen, St. Veit-Straße 22-24, 56727 Mayen in Höhe von 500,00 € für die Förderung der Heimatpflege (Spende zugunsten der OG Kirchwald zur Anschaffung einer Sitzgruppe).

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

3 Zustimmung zur Annahme einer Spende
Vorlage: 049/219/2023

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat genehmigt die Annahme folgender Spende:

Volksbank RheinAhrEifel eG, Rizzastraße 34, 56068 Koblenz in Höhe von 260,00 € für die Förderung der Heimatpflege (Spende für eine Sitzbank an der Boulebahn in Kirchwald).

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

4 Festlegung der Verkaufsbedingungen für die Baugrundstücke im Baugebiet "Hinterm Dorf-1. Erweiterung" Vorlage: 049/217/2023

Beschluss:

1. Der Ortsgemeinderat stimmt den Verkaufsbedingungen zu.

Bauverpflichtung dahingehend, dass auf dem erworbenen Grundbesitz innerhalb von **6 Jahren**, vom Tage der Beurkundung an gerechnet, ein bezugsfertiges Wohnhaus, entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes, fertig zu stellen ist.

Darüber hinaus wird beschlossen, dass der Verkauf der Grundstücke im Mitteilungsblatt veröffentlicht werden soll. An dem auf die Veröffentlichung folgenden Samstag können sich Interessenten bei der Ortsgemeinde melden (Zeit muss noch festgelegt werden).

2. Der Verkaufspreis für die Baugrundstücke im Baugebiet „Hinterm Dorf-1. Erweiterung“ wird auf **80 €/m²** festgelegt.
Im Verkaufspreis sind die Erschließungskosten enthalten.

3. Grundsatzbeschluss:

Der Ortsgemeinderat Kirchwald beauftragt den Ortsbürgermeister Kaufverträge bzgl. der Veräußerung von Baugrundstücken im Baugebiet „Hinterm Dorf-1. Erweiterung“ auf der Grundlage der beschlossenen Verkaufsbedingungen für den vorgenannten Bereich eigenständig zu veranlassen.

Der Ortsgemeinderat ist in der darauffolgenden Sitzung über veranlasste Kaufverträge zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	-
Enthaltung	<u>1</u>
Befangenheit	-

5 Beschlussfassung über eine neue Betreuungsordnung für die Betreuende Grundschule Kirchwald
Vorlage: 049/220/2023

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis. Er beschließt, die vorliegende Betreuungsordnung in der Fassung des beigefügten Entwurfes der Verwaltung ab dem 01.08.2023 in Kraft zu setzen. Er bevollmächtigt den Ortsbürgermeister den Entwurf zu unterzeichnen und die Verwaltung zu beauftragen, ab 01.08.2023 die Gebühren entsprechend der Neufassung der Betreuungsordnung zu erheben.

Abstimmungsergebnis:

Ja	12
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

6 Mitteilungen
Siehe Anlage

7 Einwohnerfragestunde

Fragen/Anregungen werden vom Ortsbürgermeister bzw. Ortsgemeinderat beantwortet bzw. aufgenommen.

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)