

**Beschlussvorlage
Verbandsgemeinde**

TOP	15. Änderung des Flächennutzungsplanes - Ausweisung eines Sondergebietes "heilpädagogisch therapeutischer Bauernhof,, in Weiler-Niederelz 1. Abwägung zu den während des Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen 2. Feststellungsbeschluss
------------	---

Verfasser: Lisa Neunheuser
Bearbeiter: Jörg Gäb
Fachbereich 4.1Datum:
30.08.2023

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-36

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	21.09.2023	Vorberatung
Verbandsgemeinderat	öffentlich	05.10.2023	Entscheidung

Beschlussvorschlag:**2. Feststellungsbeschluss**

Da sich aus den Würdigungsbeschlüssen unter 1. keine materiellen Änderungen ergeben, kann nunmehr der Feststellungsbeschluss gefasst werden:

Der Verbandsgemeinderat beschließt die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planurkunde und der Begründung, mit all ihren Bestandteilen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Zustimmungsverfahren nach § 67 Abs. 2 GemO durchzuführen, nach Abschluss desselben die 15. Änderung gemäß § 6 BauGB der Kreisverwaltung zur Genehmigung vorzulegen und anschließend die Planung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung wirksam werden zu lassen.

Etwaiige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthal- tung	<input type="checkbox"/> Laut Be- schluss- vorschlag	<input type="checkbox"/> Abwei- chender Be- schluss

Sachverhalt:

1. Abwägung zu den während der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen

Zu der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes hat in der Zeit vom 02.01. – 02.02.2023 die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB stattgefunden. Die Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 BauGB und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Email vom 12.12.2022.

Zu den eingegangenen Stellungnahmen hat das Planungsbüro Kocks Consult GmbH eine Würdigungsvorlage (Anlage 1) erstellt, die dem Rat von Herrn Dipl.-Ing. Mansfeld vorgestellt wird. Soweit Anregungen vorgetragen wurden, sind diese zu würdigen und hierüber Beschlüsse zu fassen.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 2023	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 2023	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Würdigungsvorlage zur Auslegung
Planurkunde
Begründung mit Änderungsmarkierung gelb

