

**Informationsvorlage
Verbandsgemeinde**

TOP	Sachstand Erweiterung Verwaltungsgebäude
------------	---

Verfasser: Andreas Pung Bearbeiter: Andreas Pung Fachbereich 4.1	
Datum: 07.09.2023	Aktenzeichen: 4.1
Telefon-Nr.: 02651/8009-25	

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	21.09.2023	Kenntnisnahme

Sachverhalt:

In Anknüpfung an die letzte Sitzungsrunde im Juli 2023 wird über den Fortgang der Arbeiten zur Erweiterung des Verwaltungsgebäudes wie folgt informiert:

Stand der Bauarbeiten am 14. September 2023:

Folgende Arbeiten konnten abgeschlossen werden:

- Außenputz
- Innenfensterbänke
- Außen- und Brandschutztüren

Leider konnte trotz intensiven Bemühungen seitens der Bauverwaltung kein Unternehmen gewonnen werden, dass noch während der Standzeit des Gerüsts eine PV-Anlage auf dem Dach installiert.

Die Malerarbeiten (insbesondere Tapezierarbeiten) sind im Gange. Nach Abschluss der Trockenbauarbeiten einschließlich der Abhangdecken können die Malerarbeiten erst abgeschlossen werden.

Die Arbeiten für den Treppen- und den Bodenbelag wurden ausgeschrieben und beauftragt. Die Ausführung der Arbeiten soll bis Mitte Oktober erfolgen.

Die Innentüren sind bestellt und werden nach Abschluss der Fliesenarbeiten gesetzt. Im Anschluss sind noch die digitalen Schließzylinder anzubringen.

Ausschreibungen und Auftragsvergaben:

Die erste Ausschreibung der Fliesenarbeiten blieb ohne Angebot. Bei der zweiten Ausschreibung ist ein Angebot eingegangen, sodass die Arbeiten -jedoch zeitverzögert- ausgeführt werden.

Aktuell befindet sich die Ausschreibung der Schlosserarbeiten in der Vorbereitung. Ebenso steht noch die Ausschreibung der digitalen Schließzylinder aus.

Aufgrund von Kostenüberschreitungen von mehr als 10 % gegenüber der Kosten-schätzung bedürfen die Auftragsvergaben für die Fliesenarbeiten und die Lieferung und den Einbau der Innentüren der Zustimmung des Haupt- und Finanzausschusses (Vorlage Nr. 950/424/2023).

Aufgrund der ergebnislosen ersten Ausschreibung der Fliesenarbeiten kann der Bauzeitenplan, zumal sich weitere Gewerke hieran anschließen, leider nicht eingehalten werden. Die noch ausstehenden Arbeiten sollen so zeitnah wie möglich abgeschlossen werden.

Die Kosten bewegen sich innerhalb des gesteckten Rahmens. Die aktuelle Kosten-übersicht kann der beigefügten Tabelle entnommen werden.