

**Ortsgemeinde Ditscheid**

**Sitzung-Nr.: 019/OGR/027/2023**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Ditscheid**

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat	<b>Sitzung am</b> Dienstag, 19.09.2023
<b>Sitzungsort:</b> im Gemeindehaus	<b>Sitzungsdauer</b> von 19:00 Uhr bis 19:40 Uhr

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeister(in)**

Rieder, Frank

**1. Beigeordnete(r)**

Weber, Herbert

**Ratsmitglied**

Schmitt, Bernd

Seifert, Christian

Simonis, Frank

Weber, Arno

Wendel, Sebastian

**Schriftführer(in)**

von Treskow, Jana

**Mitarbeiter(in) der Verwaltung**

Gäb, Jörg

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 07.09.2023 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 37/2023 vom 14.09.2023.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO  
 gegeben  nicht gegeben.  
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden  
 nicht beschlossen  beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)  
 nicht beschlossen  beschlossen.

## **TAGESORDNUNG:**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Widmung von Gemeindestraßen in der Ortsgemeinde Ditscheid  
Vorlage: 019/123/2023
2. Erhebung von Beiträgen für die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2022  
Vorlage: 019/124/2023
3. Zustimmung zur Annahme einer Spende  
Vorlage: 019/128/2023
4. Antrag auf Ausweisung von Flächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen
  1. Beschlussfassung über den Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes
  2. Antrag der Ortsgemeinde an die Verbandsgemeinde Vordereifel zur Änderung

des Flächennutzungsplanes  
Vorlage: 019/129/2023

5. Festlegung der Verkaufsbedingungen für die Baugrundstücke im Baugebiet "Viertel Stück"  
Vorlage: 019/131/2023
6. Finanzstatusbericht 2023  
Vorlage: 019/126/2023
7. Unterrichtung des Ortsgemeinderates über abgeschlossene Verträge gemäß § 33 Abs. 2 GemO für das Jahr 2022  
Vorlage: 019/119/2023
8. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2022 und Entlastungserteilung  
Vorlage: 019/125/2023
9. Mitteilungen
10. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

### Öffentliche Sitzung

- 1 **Widmung von Gemeindestraßen in der Ortsgemeinde Ditscheid**  
**Vorlage: 019/123/2023**
- 

### Beschluss:

#### Achtung

Bei jeder einzelnen Widmung sind die Vorschriften des § 22 GemO (Ausschlussgründe) zu beachten.

Der Ortsgemeinderat von Ditscheid beschließt, die in der nachfolgenden Aufstellung angeführten **Gemeindestraßen** entsprechend § 36 des LStrG Rheinland-Pfalz **als öffentliche Straßen** förmlich zu widmen.

<b>Straße</b>	<b>Parzellenbezeichnung</b>
<b>Bergstraße</b>	Flur 4 Parz. 92
<b>Brunnenstraße</b>	Flur 4, Parz. 88 und 89
<b>Kirchstraße</b>	Flur 4 Parz. 65/1 tlw.

<b>Talstraße</b>	Flur 4 Parz. 9/1
<b>Waldstraße</b>	Flur 4 Parz. 63 und 64
<b>Wiesenweg</b>	Flur 4, Parz. 16/1
<b>Zum Steinbüchel</b>	Flur 4, Parz 39 tlw. und 41 tlw.

Durch die Widmungen erhalten diese Straßen die Eigenschaft einer öffentlichen Straße im Sinne des § 2 LStrG. Nicht befestigte Wegeränder werden hierdurch ebenfalls mit gewidmet.

Der Gebrauch der Straßen ist nach § 34 LStrG jedermann im Rahmen dieser Widmung und der Verkehrsvorschriften gestattet (Gemeingebrauch).

Die gewidmeten Straßen sind entsprechend ihrer Verkehrsbedeutung *Gemeindestraßen*, die überwiegend dem örtlichen Verkehr dienen (§ 3 Nr. 3a LStrG).

Träger der Straßenbaulast für die v.g. Straßen ist nach § 14 LStrG die Ortsgemeinde Ditscheid.

Die erfolgten Widmungen vollziehen sich erst mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung. Daher wird die Verwaltung beauftragt, die öffentliche Bekanntmachung dieser Widmungen im Mitteilungsblatt zu veranlassen.

Vor Beratung und Abstimmung haben die jeweils betroffenen Ratsmitglieder den Sitzungstisch verlassen und sich in den Bereich für die Zuhörer begeben. Zudem hat Ortsbürgermeister Frank Rieder vor der Beratung und Abstimmung zu den Widmungen der Gemeindestraßen "Bergstraße" und "Brunnenstraße" das Wort an den 1. Beigeordneten Herbert Weber übergeben.

<b>Straße</b>	<b>Parzellenbezeichnung</b>	<b>Ausschließungsgründe gem. §22 GemO</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>
<b>Bergstraße</b>	Flur 4 Parz. 92	Frank Rieder Christian Seifert Sebastian Wendel	Einstimmig mit 4 Ja Stimmen
<b>Brunnenstraße</b>	Flur 4, Parz. 88 und 89	Frank Rieder Frank Simonis Bernd Schmitt	Einstimmig mit 4 Ja Stimmen
<b>Kirchstraße</b>	Flur 4 Parz. 65/1 tlw.	Herbert Weber Arno Weber	Einstimmig mit 5 Ja Stimmen
<b>Talstraße</b>	Flur 4 Parz. 9/1	Frank Simonis Christian Seifert Sebastian Wendel	Einstimmig mit 4 Ja Stimmen
<b>Waldstraße</b>	Flur 4 Parz. 63 und 64	Herbert Weber Arno Weber	Einstimmig mit 5 Ja Stimmen
<b>Wiesenweg</b>	Flur 4, Parz. 16/1	Frank Simonis Christian Seifert Bernd Schmitt	Einstimmig mit 4 Ja Stimmen
<b>Zum Steinbüchel</b>	Flur 4, Parz 39 tlw. und 41 tlw.	Sebastian Wendel	Einstimmig mit 6 Ja Stimmen

**2 Erhebung von Beiträgen für die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2022**  
**Vorlage: 019/124/2023**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt:

1. Die Ortsgemeinde Ditscheid erhebt entsprechend den Bestimmungen der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für Feld- und Waldwege vom 22.09.2014 Beiträge.
2. Der Ortsgemeindeanteil wird nach Abwägung der in § 6 der Satzung festgelegten Kriterien für die Nutzung der Feld- und Waldwege auf **10 v.H.** festgesetzt.
3. Die Investitionsaufwendungen für das Jahr 2022 betragen 15.699,61 €  
Die Einnahmen aus Zuschüssen und dgl. hierzu betragen 0,00 €  
**Zwischensumme:** 15.699,61 €  
Nach Abzug des Gemeindeanteils in Höhe von 10 v.H. 1.569,69 €  
beträgt der beitragspflichtige **Gesamtaufwand** **14.129,65 €**  
Der **Reinertrag** aus der Jagdpacht in 2022 betrug 11.400,00 €  
Da der Gesamtaufwand der Gemeinde somit höher ist als der Reinertrag aus der Jagdpacht ist, wird für die Beitragsberechnung der Feld- und Waldwege der **Reinertrag** angesetzt: **11.400,00 €**
4. Die gesamten Grundstücksflächen im Außenbereich (§ 35 BauGB) der Gemarkung Ditscheid betragen 4.180.000 m<sup>2</sup>
5. Der Beitragssatz pro m<sup>2</sup> Grundstücksfläche wird auf **0,002727 €/m<sup>2</sup>** (11.400,00 € : 4.180.000 m<sup>2</sup> Außenbereichsfläche) festgesetzt.
6. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, die Beitragsveranlagung durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	7
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**3 Zustimmung zur Annahme einer Spende**  
**Vorlage: 019/128/2023**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat genehmigt die Annahme folgender Spende:

Alois Dreser, Alleestraße 12, 56729 Nachtsheim in Höhe von 1.000,00 € für die Förderung der Heimatpflege (Spende für die Heimatpflege).

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	7
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

- 4 Antrag auf Ausweisung von Flächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen**  
**1. Beschlussfassung über den Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes**  
**2. Antrag der Ortsgemeinde an die Verbandsgemeinde Vordereifel zur Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**Vorlage: 019/129/2023**
- 

**Beschluss:**

Die Ortsgemeinde Ditscheid beschließt, dem Antrag der Fa. Sybac On Power GmbH auf Aufstellung eines Bebauungsplanes als planungsrechtliche Grundlage für die geplante Freiflächenphotovoltaikanlage zuzustimmen. Voraussetzung hierzu ist der Abschluss eines Vertrages zur vollständigen Kostenübernahme durch die Vorhabenträgerin.

Die Ortsgemeinde Ditscheid beantragt bei der Verbandsgemeinde Vordereifel die Änderung des derzeit behördenverbindlichen Flächennutzungsplanes zur Darstellung von Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen wie in der Anlage (Übersichtskarte) dargestellt.

Vor der Beratung und Beschlussfassung wurde das Ratsmitglied Bernd Schmitt aufgrund von Ausschließungsgründen gemäß § 22 GemO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen. Er hat den Sitzungstisch verlassen und im Zuschauerraum Platz genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	6
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	1

**5 Festlegung der Verkaufsbedingungen für die Baugrundstücke im Baugebiet "Viertel Stück"**  
**Vorlage: 019/131/2023**

---

**Beschluss:**

1. Der Ortsgemeinderat stimmt den Verkaufsbedingungen zu.
  
- 2.1 Der Verkaufspreis für die Baugrundstücke im Baugebiet „Viertel Stück“ wird auf 78,00 €/m<sup>2</sup> festgelegt.  
Im Verkaufspreis sind die Erschließungskosten enthalten.

**3. Grundsatzbeschluss:**

Der Ortsgemeinderat Ditscheid beauftragt den Ortsbürgermeister Kaufverträge bzgl. der Veräußerung von Baugrundstücken im Baugebiet „Viertel Stück“ auf der Grundlage der beschlossenen Verkaufsbedingungen für den vorgenannten Bereich eigenständig zu veranlassen.

Der Ortsgemeinderat ist in der darauffolgenden Sitzung über veranlasste Kaufverträge zu unterrichten.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	7
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**6 Finanzstatusbericht 2023**  
**Vorlage: 019/126/2023**

---

Der Ortsgemeinderat nimmt den beigefügten Finanzstatusbericht zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	7
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**7 Unterrichtung des Ortsgemeinderates über abgeschlossene Verträge gemäß § 33 Abs. 2 GemO für das Jahr 2022**  
**Vorlage: 019/119/2023**

---

Der Ortsgemeinderat Ditscheid wird darüber unterrichtet, dass für das Kalenderjahr 2022 keine Verträge, die der Berichtspflicht nach § 33 Abs. 2 GemO unterliegen, geschlossen wurden.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	7
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**8 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2022 und Entlastungsteilung**  
**Vorlage: 019/125/2023**

---

**Beschluss:**

Vor der Beratung dieses Tagesordnungspunktes übergibt der Ortsbürgermeister den Vorsitz an das älteste anwesende Ratsmitglied Bernd Schmitt.

Der Ortsbürgermeister, der Ortsbeigeordnete sowie der Bürgermeister der Verbandsgemeinde nehmen gem. § 22 GemO i.V.m § 114 GemO an der Beratung und Abstimmung nicht teil und verlassen den Sitzungstisch.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2022 wird in der nachstehenden Form festgestellt:

<b>1. Ergebnishaushalt</b>	
Gesamtbetrag der Erträge	387.985,73 €
Gesamtbetrag der Aufwendungen	363.101,90 €
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>24.883,83 €</b>
<b>2. Finanzhaushalt</b>	
a) ordentliche Einzahlungen	353.932,89 €
ordentliche Auszahlungen	308.274,41 €
Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen	45.658,48 €
b) außerordentliche Einzahlungen	0,00 €
außerordentliche Auszahlungen	0,00 €
Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	0,00 €
c) Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	3.009,25 €

Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	172.486,52 €
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-169.477,27 €
d) Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	0,00 €
Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	0,00 €
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	0,00 €
e) Gesamtbetrag der Einzahlungen	356.942,14 €
Gesamtbetrag der Auszahlungen	480.760,93 €
<b>Veränderung des Finanzmittelbestands im Haushaltsjahr</b>	<b>-123.818,79 €</b>

Das Eigenkapital der Ortsgemeinde Ditscheid hat sich zum Schlussbilanzstichtag 31.12.2022 von 1.664.898,64 Eur um 24.883,83 Eur auf **1.689.782,47 Eur** erhöht.

Des Weiteren wird

1. dem Ortsbürgermeister Frank Rieder,
2. dem Ortsbeigeordneten Herbert Weber, soweit er den Ortsbürgermeister vertreten hat,
3. dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Vordereifel, Alfred Schomisch,
4. sowie den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Vordereifel, soweit sie den Bürgermeister vertreten haben,

Entlastung gemäß § 114 GemO erteilt.

Der Leistung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen oder Auszahlungen wird zugestimmt, soweit eine Zustimmung gemäß § 100 GemO vorgesehen war, aber noch nicht erteilt worden ist.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	5
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	2

## **9    Mitteilungen**

---

Es liegen keine Mitteilungen vor.

## **10 Einwohnerfragestunde**

---

Die dem Ortsbürgermeister Frank Rieder gestellten Fragen aus der Zuhörerschaft wurden ordnungsgemäß beantwortet.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Ortsbürgermeister die Sitzung um 19:40 Uhr.

\_\_\_\_\_  
Vorsitzende(r)

\_\_\_\_\_  
Schriftführer(in)