

**Ortsgemeinde Hausten**

**Sitzung-Nr.: 034/OGR/036/2023**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Hausten**

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat	<b>Sitzung am</b> Mittwoch, 13.09.2023
<b>Sitzungsort:</b> im Gemeindehaus	<b>Sitzungsdauer</b> von 19:00 Uhr bis 20:00 Uhr

**Anwesend sind:**

Ortsbürgermeister  
Klapperich, Norbert

1. Beigeordnete  
Schneider, Petula

Beigeordneter  
Scheffler, Helmut

Ratsmitglieder  
Bell, Benedikt  
Drescher, Heike  
Lamberti, Jan  
Lauter, Thomas  
Nürnberg, Martin  
Schäfer, Kai

Schriftführerin  
Waldorf, Ute

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 01.09.2023 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 36/2023 vom 07.09.2023.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO  
 gegeben  nicht gegeben.  
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden  
 nicht beschlossen  beschlossen.

Somit ergibt sich folgende Änderung der Tagesordnung:

TOP 8 Mitteilungen

TOP 9 Einwohnerfragestunde

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)  
 nicht beschlossen  beschlossen.

## **TAGESORDNUNG:**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Nutzungsänderung Zimmer/Scheune zu Wohnraum  
Vorlage: 034/129/2023
2. Nutzungsänderung einer Einliegerwohnung von Bestandsgebäude zu Ergotherapiepraxis  
Vorlage: 034/131/2023

3. Neubau einer Doppelgarage  
Vorlage: 034/133/2023
4. Neubau eines Einfamilienhauses  
Vorlage: 034/135/2023
5. Erhebung von Beiträgen für den Bau und die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2022  
Vorlage: 034/132/2023
6. Finanzstatusbericht 2023  
Vorlage: 034/134/2023
7. Unterrichtung des Ortsgemeinderates über abgeschlossene Verträge gemäß § 33 Abs. 2 GemO für das Jahr 2022  
Vorlage: 034/126/2023
8. Mitteilungen
9. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

### **Öffentliche Sitzung**

#### **1 Nutzungsänderung Zimmer/Scheune zu Wohnraum Vorlage: 034/129/2023**

---

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Nutzungsänderung Zimmer/Scheune zu Wohnraum in Hausten, Netterweg 10, Flur 4, Flurstück 25, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu erteilen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	9
<b>Nein</b>	
<b>Enthaltung</b>	
<b>Befangenheit</b>	

**2 Nutzungsänderung einer Einliegerwohnung von Bestandsgebäude zu Ergotherapiepraxis**  
**Vorlage: 034/131/2023**

---

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Nutzungsänderung einer Einliegerwohnung von Bestandsgebäude zu Ergotherapiepraxis in Hausten, Bergstraße, Flur 5, Flurstück 9, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu erteilen.

Das Ratsmitglied Schäfer nimmt aufgrund von Ausschließungsgründen nach § 22 GemO an der Abstimmung nicht teil.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	8
<b>Nein</b>	
<b>Enthaltung</b>	
<b>Befangenheit</b>	1

**3 Neubau einer Doppelgarage**  
**Vorlage: 034/133/2023**

---

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung einer Doppelgarage in Hausten, Über der Schleifmühle 7, Flur 4, Flurstück 159/1, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu erteilen.

Das Ratsmitglied Nürnberg nimmt aufgrund von Ausschließungsgründen nach § 22 GemO an der Abstimmung nicht teil.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	8
<b>Nein</b>	
<b>Enthaltung</b>	
<b>Befangenheit</b>	1

#### 4 **Neubau eines Einfamilienhauses** **Vorlage: 034/135/2023**

---

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses in Hausten, Über der Schleifmühle 13, Flur 4, Flurstück 160, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu erteilen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	9
<b>Nein</b>	
<b>Enthaltung</b>	
<b>Befangenheit</b>	

#### 5 **Erhebung von Beiträgen für den Bau und die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2022** **Vorlage: 034/132/2023**

---

Der Ortsgemeinderat beschließt:

1. Die Ortsgemeinde Hausten erhebt entsprechend den Bestimmungen der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für Feld- und Waldwege vom 08.11.2017 Beiträge.
2. Der Ortsgemeindeanteil wird nach Abwägung der in § 6 der Satzung vom 27.06.1996 festgelegten Kriterien für die Nutzung der Feld- und Waldwege auf **10 v.H.** festgesetzt.
3. Die Investitionsaufwendungen für das Jahr 2022 betragen 13.889,42 €  
Die Einnahmen aus Zuschüssen und dgl. hierzu betragen 0,00 €  
**Zwischensumme:** 13.889,42 €

Nach Abzug des Gemeindeanteils in Höhe von 10 v.H.  
beträgt der **beitragspflichtige Gesamtaufwand** 1.388,94 €  
**12.500,48 €**  
Der **Reinertrag aus der Jagdpacht** in 2022 betrug **12.825,00 €**

Somit ist der Gesamtaufwand der Gemeinde **NICHT höher** als der Reinertrag aus der Jagdpacht 2022. Für die Beitragsberechnung der Feld- und Waldwege wird daher der **ermittelte Gesamtaufwand** aus 2022 angesetzt, **12.500,48 €**

4. Die gesamten Grundstücksflächen im Außenbereich (§ 35 BauGB) der Gemarkung Hausten betragen 325,5565 m<sup>2</sup>
5. Der Beitragssatz pro m<sup>2</sup> Grundstücksfläche wird auf **0,003839 €/m<sup>2</sup>** (12.500,48 € : 3.255.565 m<sup>2</sup> Außenbereichsfläche) festgesetzt.
6. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, die Beitragsveranlagung durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	9
<b>Nein</b>	
<b>Enthaltung</b>	
<b>Befangenheit</b>	

**6 Finanzstatusbericht 2023**  
**Vorlage: 034/134/2023**

---

Nach § 21 GemHVO ist der Gemeinderat während des Haushaltsjahres über den Stand des Haushaltsvollzugs zu unterrichten.

Der Ortsgemeinderat nimmt den Finanzstatusbericht zur Kenntnis.

**7 Unterrichtung des Ortsgemeinderates über abgeschlossene Verträge gemäß § 33 Abs. 2 GemO für das Jahr 2022**  
**Vorlage: 034/126/2023**

---

Nach § 33 Abs. 2 der Gemeindeordnung (GemO) ist der Ortsgemeinderat jährlich vom Ortsbürgermeister in öffentlicher Sitzung über Verträge der Ortsgemeinde mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie mit Bediensteten der Ortsgemeinde zu unterrichten, soweit es sich nicht um Geschäfte der laufenden Verwaltung, Dienst- und Arbeitsverträge mit Gemeindebediensteten oder sonstige im Zusammenhang mit dem Dienstverhältnis stehende Verträge handelt.

Der Ortsgemeinderat Hausten wird darüber unterrichtet, dass für das Kalenderjahr 2022 keine Verträge, die der Berichtspflicht nach § 33 Abs. 2 GemO unterliegen, geschlossen wurden.

## 8 Einwohnerfragestunde

---

- Ein Zuhörer bittet darum in der Hauptstraße Höhe Haus Nr. 19 bzw. 23 das Geschwindigkeitsmessgerät der Verbandsgemeinde Vordereifel in Richtung Morswiesen anzubringen.
- Ferner fragt ein Mitbürger nach dem Sachstand des geplanten Neubaugebietes. Hierzu wird mitgeteilt, dass die Unterlagen bezüglich des Ankaufs der Notarin vorliegen. Die anderen Verträge sollen schnellstmöglich mit der Ortsgemeinde abgeschlossen werden.
- Auch wird nach dem Sachstand bezüglich des Ausbaus „Gartenstraße“ nachgefragt.  
Hierzu wird keine Aussage gemacht. Laut Ortsbürgermeister Klapperich werden die entsprechenden Anlieger bis Ende der 37. bzw. Mitte der 38. KW 2023 schriftlich seitens der Ortsgemeinde informiert.

## 9 Mitteilungen

---

- Die Kostenbeteiligung der Ortsgemeinde an der Grundschule Weibern beläuft sich für das Jahr 2022 auf 9.755,77 €.
- Ortsbürgermeister Klapperich gibt Informationen bezüglich den geschwindigkeitsreduzierenden Maßnahmen bekannt.
- Bezüglich einer Radweganbindung von Hausten nach Weibern wird die Ortsgemeinde eine offizielle Anfrage an die Verbandsgemeinde Vordereifel stellen.
- Die Inbetriebnahme des Mobilfunkmastes in der Gemarkung Weibern ist zwischenzeitlich erfolgt.
- Der diesjährige Seniorentag findet am Sonntag, den 22.10.2023 statt.
- Die Blaskapelle Weibern feiert am 14. Und 15. Oktober 2023 ihr Musikfest anlässlich des 70jährigen Bestehens.

---

Vorsitzender

---

Schriftführerin