

Ortsgemeinde Baar

Sitzung-Nr.: 007/OGR/064/2023

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Baar**

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat	<b>Sitzung am</b> Donnerstag, 03.08.2023
<b>Sitzungsort:</b> in der Gaststätte "Schmittenhöhe"	<b>Sitzungsdauer</b> von 19:03 Uhr bis 19:57 Uhr

**Anwesend sind:**

Ortsbürgermeister(in)

Augel, Erwin

1. Beigeordnete(r)

Werner, Eduard

Beigeordnete(r)

Schmitt, Markus

Ratsmitglied

Börder, Erich  
Bungarten, Marco  
Jonas, Hans Peter  
Kettel, Harald  
Retterath, Martin  
Retterath, Richard  
Schlich, Markus  
Thelen, Siegfried

Schrifführer(in)

Pung, Andreas

**entschuldigt fehlt:**

Ratsmitglied

Knop, Kathrin  
Schäfer, Markus

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 20. Juli 2023 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 30/2023 vom 27. Juli 2023.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO  
 gegeben  nicht gegeben.  
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden  
 nicht beschlossen  beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)  
 nicht beschlossen  beschlossen.

## **T A G E S O R D N U N G :**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung am 13.06.2023 gefassten Beschlüsse
2. Unterrichtung des Ortsgemeinderates über abgeschlossene Verträge gemäß § 33 Abs. 2 GemO für das Jahr 2022  
Vorlage: 007/278/2023
3. Zustimmung zur Annahme einer Spende  
Vorlage: 007/293/2023
4. Zustimmung zur Annahme einer Spende  
Vorlage: 007/297/2023

5. Finanzstatusbericht 2023  
Vorlage: 007/298/2023
6. Errichtung eines Erdhügelhauses für zwei Personen mit Garage und Abstellraum sowie einer Smartflower (Photovoltaikanlage)  
Vorlage: 007/292/2023
7. Vorratsbeschluss für die Auftragsvergabe der Deckenverstärkungsarbeiten Wirtschaftsweg Oberbaar in Richtung Nitz  
Vorlage: 007/295/2023
8. Erhebung von Beiträgen für den Bau und die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2022;  
Vorlage: 007/296/2023
9. Einwohnerfragestunde
10. Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

### **Öffentliche Sitzung**

#### **1 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung am 13.06.2023 gefassten Beschlüsse**

---

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Ortsgemeinderat in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 13. Juni 2023 die Auftragsvergabe an das Planungsbüro Dietrich aus Neustadt/Wied für die Erstellung des Bebauungsplanes "Solarpark 1 und 2, Baar" beschlossen hat. Weiterhin wurde der Ortsbürgermeister mit dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Firma Sybac On Power GmbH, Kehrig, beauftragt

#### **2 Unterrichtung des Ortsgemeinderates über abgeschlossene Verträge gemäß § 33 Abs. 2 GemO für das Jahr 2022** **Vorlage: 007/278/2023**

---

Nach § 33 Abs. 2 der Gemeindeordnung (GemO) ist der Ortsgemeinderat jährlich vom Ortsbürgermeister in öffentlicher Sitzung über Verträge der Ortsgemeinde mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie mit Bediensteten der Ortsgemeinde zu unterrichten, soweit es sich nicht um Geschäfte der laufenden Verwaltung, Dienst- und Arbeitsverträge mit Gemeindebediensteten oder sonstige im Zusammenhang mit dem Dienstverhältnis stehende Verträge handelt.

Der Ortsgemeinderat Baar wird darüber unterrichtet, dass für das Kalenderjahr 2022 keine Verträge, die der Berichtspflicht nach § 33 Abs. 2 GemO unterliegen, geschlossen wurden.

### **3 Zustimmung zur Annahme einer Spende**

**Vorlage: 007/293/2023**

---

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat genehmigt die Annahme folgender Spende:

Volksbank RheinAhrEifel eG, Rizzastraße 34, 56068 Koblenz in Höhe von 250,00 € für die Förderung der Heimatpflege (Spende für das Dorffest der OG Baar).

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	11
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

### **4 Zustimmung zur Annahme einer Spende**

**Vorlage: 007/297/2023**

---

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat genehmigt die Annahme folgender Spende:

Landschaftspflege Jütte GmbH & Co.KG, Adenauer Straße 2, 56729 Baar in Höhe von 800,00 € für die Förderung der Heimatpflege (Spende für die Heimat- und Kulturpflege der OG Baar).

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	11
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**5 Finanzstatusbericht 2023**  
**Vorlage: 007/298/2023**

---

Nach § 21 GemHVO ist der Gemeinderat während des Haushaltsjahres über den Stand des Haushaltsvollzugs zu unterrichten.

Der Ortsgemeinderat nimmt den beigefügten Finanzstatusbericht zur Kenntnis.

**6 Errichtung eines Erdhügelhauses für zwei Personen mit Garage und Abstellraum sowie einer Smartflower (Photovoltaikanlage)**  
**Vorlage: 007/292/2023**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung eines Erdhügelhauses für zwei Personen mit Garage und Abstellraum und einer Smartflower (Photovoltaikanlage) in Baar, Im Hardberg, Flur 20, Flurstück 20/9, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	11
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**7 Vorratsbeschluss für die Auftragsvergabe der Deckenverstärkungsarbeiten Wirtschaftsweg Oberbaar in Richtung Nitz**  
**Vorlage: 007/295/2023**

---

VG-Verwaltungsrat Andreas Pung teilt mit, dass die Submission bereits stattgefunden hat. Der Angebotspreis des wirtschaftlichsten Bieters liegt unter der Kostenschätzung. Die Angebote befinden sich in der Prüfung.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Ortsbürgermeister zu ermächtigen, den Auftrag für die Deckenverstärkungsarbeiten am Wirtschaftsweg Oberbaar in Richtung Nitz an den Bieter mit dem gesamtwirtschaftlichsten Angebot zu erteilen. Sollten jedoch die Kosten um mehr als 10 % überschritten werden, behält sich der Ortsgemeinderat die Vergabeentscheidung vor.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	11
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**8 Erhebung von Beiträgen für den Bau und die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2022;  
Vorlage: 007/296/2023**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt:

- Die Ortsgemeinde Baar erhebt entsprechend den Bestimmungen der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für Feld- und Waldwege vom 27.06.1996 Beiträge.
- Der Ortsgemeindeanteil wird nach Abwägung der in § 6 der Satzung vom 27.06.1996 festgelegten Kriterien für die Nutzung der Feld- und Waldwege auf **10 v.H.** festgesetzt.
- Die Bau- und Unterhaltungsaufwendungen in 2022 betragen 23.550,01 €  
Die Einnahmen aus Zuschüssen und dgl. hierzu betragen 0,00 €  
**Zwischensumme:** 23.550,01 €  
Nach Abzug des Gemeindeanteils in Höhe von 10 v.H.  
beträgt der **beitragspflichtige Gesamtaufwand** 2.355,00 €  
**21.195,01 €**  
Der **Reinertrag aus der Jagdpacht** in 2022 betrug **23.295,63 €**  
Der Gesamtaufwand der Gemeinde ist somit nicht höher als der Reinertrag aus der Jagdpacht. Daher ist der **beitragspflichtige Gesamtaufwand** für die Beitragsberechnung der Feld- und Waldwege anzusetzen: **21.195,01 €**
- Die gesamten Grundstücksflächen im Außenbereich (§ 35 BauGB) der Gemarkung Baar betragen 10.807.300 m<sup>2</sup>
- Der Beitragssatz pro m<sup>2</sup> Grundstücksfläche wird auf **0,001961 €/m<sup>2</sup>** (21.195,01 € : 10.807.300 m<sup>2</sup> Außenbereichsfläche) festgesetzt.
- Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, die Beitragsveranlagung durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	11
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

## **9 Einwohnerfragestunde**

---

Dr. Karl-Peter Thelen überreicht Ortsbürgermeister Erwin Augel einen Fragenkatalog zu den beabsichtigten Solarparks in Baar.

VG-Verwaltungsrat Andreas Pung weist auf die kommunalrechtlichen Regelungen zur Einwohnerfragestunde hin. Ortsbürgermeister Erwin Augel beantwortet sodann weitestgehend die Fragen. Da teilweise schutzwürdige Belange (z. B. Vertragsinhalte) tangiert sind, ist eine abschließende Beantwortung aller Fragen nicht möglich.

## **10 Mitteilungen**

---

### **10.1 Verteilung Wochenspiegel**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass es aktuell im Ortsteil Wanderath keinen Zeitungszusteller für den Wochenspiegel mehr gibt. Falls jemand hierfür Interesse haben sollte, kann er sich gerne direkt beim Wochenspiegel oder aber auch beim Ortsbürgermeister melden. Sollte sich hierzu keiner finden, hat der Wochenspiegel mitgeteilt, dass man eine Zeitungskiste aufstellen werde.

### **10.2 Neubaugebiet**

Für den Ausbau der Straße im Neubaugebiet „Auf der Heide“ in Wanderath war am 26.07.2023 der Submissionstermin. Hierzu sind drei Angebote eingegangen die zurzeit bei der Zentralen Vergabestelle der Verbandsgemeindeverwaltung Vordereifel bzw. beim Landesamt für Geologie und Bergbau zur Prüfung vorliegen.

### **10.3 Sanierung Mehrzweckhalle**

Zum Stand der energetischen Sanierung in der Mehrzweckhalle teilte der Vorsitzende mit, dass derzeit die Fliesenleger am Werk sind, die Metall- und Fensterbauer den Windfang und die Eingangstür eingesetzt sowie die Restarbeiten an den Fenstern und Außentüren erledigen.

### **10.4 Nachbesserung Weg**

Das Ratsmitglied Markus Schlich regt an, die Oberfläche (grober Schotter) des Weges im Bereich der Schutzhütte nachzubessern.

Da keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 19:57 Uhr.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer(in)