

**Ortsgemeinde Virneburg**

**Sitzung-Nr.: 105/OGR/050/2023**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Virneburg**

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat	<b>Sitzung am</b> Dienstag, 10.10.2023
<b>Sitzungsort:</b> im Gemeindehaus	<b>Sitzungsdauer</b> von 19:30 Uhr bis 20:47 Uhr

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeister(in)**

Zilles, Torsten

**1. Beigeordnete(r)**

Fuchs, Frank

**Beigeordnete(r)**

Keppler, Carsten

**Ratsmitglied**

Bernhauser, Peter

Schüller, Dennis

Schumacher, Marcus

Stuntz, Lydia

Thelen, Joachim

**Schriftführer(in)**

Schäfer, Philipp

**Mitarbeiter(in) der Verwaltung**

Gäb, Jörg

**entschuldigt fehlt:**

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Ratsmitglied

Rech, Tobias

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 29.09.2023 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
  
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 40/2023 vom 05.10.2023.
  
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO  
 gegeben  nicht gegeben.  
  
ist.
  
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden  
 nicht beschlossen  beschlossen.
  
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)  
 nicht beschlossen  beschlossen.

## **TAGESORDNUNG:**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
  
2. Zustimmung zur Annahme einer Spende  
Vorlage: 105/151/2023
  
3. Erhebung von Beiträgen für den Bau und die Unterhaltung der Feld- und Waldwege in 2022  
Vorlage: 105/152/2023
  
4. Finanzstatusbericht 2023  
Vorlage: 105/153/2023

5. Unterrichtung des Ortsgemeinderates über abgeschlossene Verträge gemäß § 33 Abs. 2 GemO für das Jahr 2022  
Vorlage: 105/147/2023
6. Beratung der Straßenentwurfplanung BG "Auf dem hohen Rech"  
Vorlage: 105/156/2023
7. Bebauungsplan "Auf dem hohen Rech"
  1. Würdigung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
  2. Übernahme der Ergebnisse der Straßenvorplanung
  3. Beratung über die weitere VorgehensweiseVorlage: 105/154/2023
8. Mitteilungen
9. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

## **Öffentliche Sitzung**

### **1 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der in nicht öffentlicher Sitzung gefasste Beschluss über die Auftragsvergabe für die Herstellung der fehlenden Erdverkabelung der Straßenbeleuchtung wird bekanntgegeben.

### **2 Zustimmung zur Annahme einer Spende** **Vorlage: 105/151/2023**

Der Vorsitzende Zilles teilt mit, dass die Ortsgemeinde Virneburg von der KSK Mayen „Stiftung für unsere Jugend eine Spende für die Förderung der Erziehung (Spende für das Hochbeet der Kita Virneburg) in Höhe von 400,00 € erhalten hat. Seitens Rat bestehen keine Fragen.

Der Ortsgemeinderat genehmigt die Annahme folgender Spende:

KSK Mayen „Stiftung für unsere Jugend“, St. Veit-Straße 22-24, 56727 Mayen in Höhe von 400,00 € für die Förderung der Erziehung (Spende für das Hochbeet der Kita Virneburg).

### Abstimmungsergebnis:

<b>Ja</b>	8
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

### **3 Erhebung von Beiträgen für den Bau und die Unterhaltung der Feld- und Waldwege in 2022** **Vorlage: 105/152/2023**

---

Der Vorsitzende Zilles verliert den Sachverhalt und erklärt das jährlich wiederkehrende Verfahren.

*Evtl. Ausschließungsgründe nach § 22 GemO liegen nicht vor.*

### Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt:

1. Die Ortsgemeinde Virneburg erhebt entsprechend den Bestimmungen der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für Feld- und Waldwege vom 06.08.1996 Beiträge.
2. Der Ortsgemeindeanteil wird nach Abwägung der in § 6 dieser Satzung festgelegten Kriterien für die Nutzung der Feld- und Waldwege auf **10 v.H.** festgesetzt.
3. Die Investitionsaufwendungen für das Jahr 2022 betragen 6.698,16 €  
Die Einnahmen aus Zuschüssen und dgl. hierzu betragen 0,00 €  
**Zwischensumme:** 6.698,16 €  
Nach Abzug des Gemeindeanteils in Höhe von 10 v.H.  
beträgt der **beitragspflichtige Gesamtaufwand** 6.082,34 €  
Der **Reinertrag** aus der Jagdpacht betrug = 10.450,00 €.  
Da in 2022 der **beitragspfl. Gesamtaufwand niedriger**  
war als der **Jagdpacht-Reinertrag**, ist der **beitrags-**  
**pfl. Gesamtaufwands** anzusetzen = 6.082,34 €
4. Die gesamten Grundstücksflächen im Außenbereich (§ 35 BauGB) der Gemarkung Virneburg betragen 4.498.748 m<sup>2</sup>
5. Der Beitragssatz pro m<sup>2</sup> Grundstücksfläche wird auf **0,001340 €/m<sup>2</sup>**  
(6.082,34 € : 4.498.748 m<sup>2</sup> Außenbereichsflächen) festgesetzt.
6. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, die Beitragsveranlagung durchzuführen.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	8
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

#### **4 Finanzstatusbericht 2023 Vorlage: 105/153/2023**

---

Nach § 21 GemHVO ist der Gemeinderat während des Haushaltsjahres über den Stand des Haushaltsvollzugs zu unterrichten.

Der Ortsgemeinderat nimmt den Finanzstatusbericht des Haushaltsjahres 2023 zur Kenntnis.

#### **5 Unterrichtung des Ortsgemeinderates über abgeschlossene Verträge gemäß § 33 Abs. 2 GemO für das Jahr 2022 Vorlage: 105/147/2023**

---

Der Ortsgemeinderat Virneburg nimmt zur Kenntnis, dass für das Kalenderjahr 2022 keine Verträge, die der Berichtspflicht nach § 33 Abs. 2 GemO unterliegen, geschlossen wurden.

#### **6 Beratung der Straßenentwurfplanung BG "Auf dem hohen Rech" Vorlage: 105/156/2023**

---

Die Straßenentwurfplanung für das NBG „Auf dem hohen Rech“ wird von Herrn Hicking in der öffentlichen Gemeinderatssitzung zur Beratung vorgestellt. Ebenfalls werden von Herrn Hicking Fragen rund um den Straßenentwurfplan beantwortet.

Torsten Zilles, Carsten Keppler sowie Marcus Schumacher verlassen für diesen TOP aufgrund von Ausschließungsgründen gem. § 22 GemO den Sitzungstisch und nehmen im Zuschauerbereich Platz. Den Vorsitz übernimmt der 1. Beigeordnete Frank Fuchs.

## **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat stimmt der Straßenentwurfplanung vom BG „Auf dem hohen Rech“, Stand September 2023, zu.

## **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	5
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	3

- 7 Bebauungsplan "Auf dem hohen Rech"**  
**1. Würdigung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**  
**2. Übernahme der Ergebnisse der Straßenvorplanung**  
**3. Beratung über die weitere Vorgehensweise**  
**Vorlage: 105/154/2023**
- 

An der Beratung und Beschlussfassung bei **allen** Einzelbeschlüssen nehmen die nachfolgend genannten Ratsmitglieder aufgrund von Ausschließungsgründen gemäß § 22 GemO nicht teil:

Torsten Zilles; Carsten Keppler, Marcus Schumacher

An der Beratung und Beschlussfassung bei **Einzelbeschluss 7.1** nimmt das nachfolgend genannte Ratsmitglied aufgrund von Ausschließungsgründen gemäß § 22 GemO nicht teil:

Peter Bernhauser

---

Sie verlassen entsprechend den Sitzungstisch und nehmen in dem für die Zuhörer bestimmten Raumteil Platz.

Der erste Beigeordnete Frank Fuchs übernimmt den Vorsitz.

### Zu 7.1:

Vorsitzender Fuchs verliest den Sachverhalt samt Beschlussvorschlag. Fragen seitens Rat bestehen nicht

### Zu 7.2:

- Ratsmitglied Peter Bernhauser nimmt wieder an der Beratung und Beschlussfassung teil.

Vorsitzender nimmt Bezug auf den zuvor vorgestellten Straßenentwurfsplan und verliest den Beschlussvorschlag.

### Zu 7.3:

Vorsitzender erteilt Herrn Jörg Gäb von der Bauverwaltung das Wort.

Herr Gäb erläutert dem Rat den Sachverhalt und geht auf Fragen rund um die Thematik des § 13b BauGB ein. Seitens der Verwaltung wird empfohlen, das Verfahren ruhend zu stellen und dann abzuwarten, wie sich die Situation entwickelt (z.B. ob der Gesetzgeber eine union-rechtskonforme Folgeregelung erlässt).

### **Beschluss:**

Siehe nachfolgende Einzelbeschlüsse.

#### **Einzelbeschluss zu 7.1:**

Die Würdigung zeigt auf, dass die Anregung erschließungstechnisch keine wesentliche Verbesserung generieren wird. Die Kosten-Nutzungs-Abwägung kann als unwirtschaftlich erachtet werden. Wirtschaftliche Nachteile entstehen für Anlieger im rechtskräftigen Bebauungsplanangebot „Ober der Mühle, 1. Änd“.

Die Anregung wird zurückgewiesen.

#### **Einzelbeschluss zu 7.2:**

Der Rat beschließt die Integration der Ergebnisse der Planung in den Bebauungsplanentwurf aus dem zuvor vorgestellten Straßenentwurfsplan.

#### **Einzelbeschluss zu 7.3:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, bis zur Klärung der rechtlichen Situation das Verfahren ruhend zu stellen.

**Abstimmungsergebnis zu 7.1:**

<b>Ja</b>	4
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	4

**Abstimmungsergebnis zu 7.2:**

<b>Ja</b>	5
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	3

**Abstimmungsergebnis zu 7.3:**

<b>Ja</b>	5
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	3

**8 Mitteilungen**

---

Ortsbürgermeister Zilles teilt mit, dass geplant ist am Freitag, den 03.11.2023, den diesjährigen St. Martin-Umzug durchzuführen.

**9 Einwohnerfragestunde**

---

Die Fragen der anwesenden Einwohner werden beantwortet.

\_\_\_\_\_  
Vorsitzende(r)

\_\_\_\_\_  
Schriftführer(in)