

Ortsgemeinde Nachtsheim

Sitzung-Nr.: 079/OGR/029/2023

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Nachtsheim**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Mittwoch, 11.10.2023
Sitzungsort: im Gasthaus "Lavendel"	Sitzungsdauer von 18:38 Uhr bis 19:17 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Schmitt, Martin

1. Beigeordnete(r)

Weber, Björn

Beigeordnete(r)

Hoffmann, Daniel

Ratsmitglied

Brand, Georg

Göke, Peter

Kugel, Albert

Link, Christoph

Otto, Jürgen

Schäfer, Herbert

Schmitt, Markus

Steffens, Josef

Schriftführer(in)

Diederichs, Bernadette

Mitarbeiter(in) der Verwaltung

Gäb, Jörg

entschuldigt fehlt:

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Ratsmitglied

Lai, Christian

Link, Tobias

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 29.09.2023 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 40/2023 vom 05.10.2023.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO
☒ gegeben ☐ nicht gegeben.
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Verlegung von Beleuchtungskabel im Zuge der Glasfaserverlegearbeiten
Vorlage: 079/153/2023
2. Änderung der Benutzungsordnung für das Gemeindehaus
Vorlage: 079/149/2023
3. Errichtung eines Mobilheims und zwei Garagen
Vorlage: 079/150/2023
4. Finanzstatusbericht 2023
Vorlage: 079/148/2023
5. Unterrichtung des Ortsgemeinderates über abgeschlossene Verträge gemäß § 33 Abs. 2 GemO für das Jahr 2022
Vorlage: 079/141/2023
6. Mitteilungen
7. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

1 Verlegung von Beleuchtungskabel im Zuge der Glasfaserverlegearbeiten **Vorlage: 079/153/2023**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt nachträglich der Straßenbeleuchtungskabelerneuerung in der Höhenstraße, Schulstraße, Alleestraße im Zuge der Leerrohrverlegung für die Glasfasererschließung durch die Firma G&D Bohrtechnik GmbH, Klausen, in Höhe von 22.783,25 € zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

2 Änderung der Benutzungsordnung für das Gemeindehaus **Vorlage: 079/149/2023**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt den Änderungen gemäß Sachverhalt zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

3 Errichtung eines Mobilheims und zwei Garagen **Vorlage: 079/150/2023**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat vertritt die Ansicht, dass das vorliegende Grundstück nach § 34 BauGB zu werten ist und beschließt einstimmig, dem Bauantrag auf Errichtung eines Mobilheims und von zwei Garagen, Escherweg 4, Nachtsheim, Flur 9, Flurstück 74/1 das Einvernehmen zu erteilen.

Begründung: Bei dem Vorhaben handelt es sich nach Auffassung des Gemeinderats um ein Bauvorhaben im Innenbereich. Die Eigentümerin wurde bereits in Vorjahren zu Ausbaubeiträgen sowie wiederkehrenden Beiträgen Schmutzwasser und Niederschlagswasser herangezogen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

4 Finanzstatusbericht 2023
Vorlage: 079/148/2023

Sachverhalt:

Nach § 21 GemHVO ist der Gemeinderat während des Haushaltsjahres über den Stand des Haushaltsvollzugs zu unterrichten.

Der Ortsgemeinderat nimmt den beigefügten Finanzstatusbericht zur Kenntnis.

5 Unterrichtung des Ortsgemeinderates über abgeschlossene Verträge gemäß § 33 Abs. 2 GemO für das Jahr 2022
Vorlage: 079/141/2023

Sachverhalt:

Nach § 33 Abs. 2 der Gemeindeordnung (GemO) ist der Ortsgemeinderat jährlich vom Ortsbürgermeister in öffentlicher Sitzung über Verträge der Ortsgemeinde mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie mit Bediensteten der Ortsgemeinde zu unterrichten, soweit es sich nicht um Geschäfte der laufenden Verwaltung, Dienst- und Arbeitsverträge mit Gemeindebediensteten oder sonstige im Zusammenhang mit dem Dienstverhältnis stehende Verträge handelt.

Der Ortsgemeinderat Nachtsheim wird darüber unterrichtet, dass für das Kalenderjahr 2022 keine Verträge, die der Berichtspflicht nach § 33 Abs. 2 GemO unterliegen, geschlossen wurden.

6 Mitteilungen

Jagdvorstand

In den nächsten Monaten wird eine Neuwahl des Jagdvorstands erforderlich werden. Der aktuelle Vorstand (Albert Kugel, Hermann-Josef Schmitt und Josef Steffens) wollen die Funktion nicht weiter fortführen, nachdem sie dies seit zahlreichen Jahren wahrnehmen.

Viehwaage kurz vor Fertigstellung

Restaurierung der Viehwaage steht kurz vor dem Abschluss. Durch den Gemeindearbeiter Werner Schomisch wurde eine schöne Metalltür gefertigt, die einen Einblick ins Gebäudeinnere auf die Waage ermöglicht. Die Gesamtkosten für die Materialien für die Tür, Farbe, Fenster und Kleinteile liegen im Rahmen der Fördersumme.

Wegenachbesserung

Auf der letzten Ratssitzung wurde von Bürgern bemängelt, dass sich die sanierten landwirtschaftlichen Wirtschaftswege nicht mit Fahrrädern und Kinderwagen befahren lassen. Die Verbandsgemeinde wurde am 24.07.2023 zu einem Ortstermin gebeten. Hierbei wurden zahlreiche Teilbereiche festgelegt, die nachgebessert werden sollen. Durch die Verbandsgemeinde wurde die Fa. Körtgen bereits mehrfach zur Nachbesserung beauftragt.

Info Bäume hinter Lager

Die Bäume wurden mit Fördermitteln im Rahmen der Verkehrssicherung entfernt. Die Bäume dürfen nicht verkauft werden, da ansonsten die Förderung zurückgezahlt werden muss. Wenn jemand außerhalb der jährlichen Holzversteigerung Bedarf an Brennholz hat, möge er sich bitte mit der Försterin in Verbindung setzen.

Christkind

Hier wurde Kontakt mit den Möhnen aufgenommen, da sie Eigentümer des Kostüms sind. Sie versuchen das Christkind in diesem Jahr wieder stellen zu können. Ich habe die Hilfe der Ortsgemeinde angeboten, falls es zu Problemen kommen sollte.

Spielplatz Schaukel und Sonnensegel

Der Ortsgemeinderat hat sich den Spielplatz im Rahmen eines Ortstermins angesehen. Es soll im Haushalt 2024 eine Sitzgruppe (Bank+Tisch) aufgenommen werden. Diese soll unter einem schattenspendenden Baum platziert werden. Ein Sonnensegel kann dort aufgrund der Windverhältnisse nicht installiert werden. Dem Vorschlag, die Schaukel so zu verändern, damit kleinere Kinder hierauf schaukeln können, hat der Gemeinderat eine Absage erteilt.

Kommender Dienstag (17.10.2023) keine Sprechstunde

Anlieferung Windkraftanlagen bzw. Anlagenteile

Sobald der Zeitpunkt feststeht, wann die Schwertransporte kommen, wird dies versucht der Bevölkerung mitzuteilen. Insbesondere die Bewältigung der Engstelle am Dorfplatz könnte interessant werden.

7 Einwohnerfragestunde

Nachfrage Stand Quartierkonzept:

Hier gibt es derzeit keine neuen Erkenntnisse, es soll jedoch zeitnah eine Bearbeitung durch den zuständigen Sachbearbeiter der Verwaltung erfolgen.

Nachfrage geplanter Nacharbeiten durch die Firma Insysco:

Auch diesbezüglich ist noch kein Termin bekannt, die Firma Insysco wird nochmals erinnert.

Nachfrage Sachstand Bebauungsplanverfahren „Am Streite“:

Der Ortsbürgermeister teilt mit, dass die Planung des neuen Baugebiets unter der Rechtsgrundlage des § 13 b BauGB als vereinfachtes Verfahren durch das Urteil des Bundesverwaltungsgerichts vom 18.07.2023 so nicht mehr weiter zu führen ist, da dieses den § 13b BauGB für europarechtswidrig und damit nicht anwendbar erklärt. Das Verfahren wird vorläufig ruhend gestellt. Eine Erschließung des bereits im Flächennutzungsplan als Wohnfläche ausgewiesenen kleinen Teilbereichs „Auf Pambur“ ist vorerst nicht vorgesehen, da die Kosten für 2 getrennte Verfahren aufgrund der Entwässerungsanlage zu hoch sind. Es wird auf eine Nachbesserung des § 13b BauGB vertraut, da deutschlandweit sehr viele Gemeinden betroffen sind. Auch eine Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Vordereifel ist nicht vorgesehen.

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)