

Ortsgemeinde St. Johann

Vorlage Nr. 097/372/2023

Beschlussvorlage

TOP

**Errichtung eines Grills im Rahmen
der Renovierung des Restaurantes
Hammes Mühle**

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich 4.1

Datum:
24.10.2023

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich	22.11.2023	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat St. Johann beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung eines Grills (Holzkohlegrill) mit einem entsprechenden Abgassystem im Rahmen der Renovierung des Hotels/Restaurants Hammesmühle in St. Johann, Außenbereich, Flur 6, Flurstück 46/5, das Einvernehmen gem. § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB zu erteilen/nicht zu erteilen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschlussvor- schlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss
---------------------------------------------	----------------------------------------------------	----	------	------------	----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde St. Johann liegt ein Bauantrag auf Errichtung eines Grills (Holzkohlegrill) mit einem entsprechenden Abgassystem im Rahmen der Renovierung des Hotels/Restaurants Hammesmühle in St. Johann, Außenbereich, Flur 6, Flurstück 46/5, vor.

Eine Ausfertigung des Bauantrages liegt dem Ortsgemeinderat vor. Ansichten des Grills und der Abgasanlage sind der Beschlussvorlage beigefügt!

Das Vorhaben liegt außerhalb der bebauten Ortslage von St. Johann. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 35 BauGB – Bauen im Außenbereich-.

Da vorausgesetzt wird, dass es sich hierbei um ein **nicht privilegiertes Vorhaben** gem. § 35 Abs. 2 BauGB handelt, können im Einzelfall sonstige Vorhaben zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hier – Sonderfläche - aus

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 2023	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 2023	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Ansichten Grill/Abgassystem