

Ortsgemeinde Monreal

Sitzung-Nr.: 074/OGR/052/2023

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Monreal**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Montag, 30.10.2023
Sitzungsort: im Viergiebelhaus	Sitzungsdauer von 19:30 Uhr bis 22:10 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Schmitt, Martin

Beigeordnete(r)

Becke, Cornelia

Scholz, Philipp

Ratsmitglied

Bach, Hans-Albert

Becker, Ingo

Konzer, Peter

Schwickert, Nadine

Theisen, Thomas

Schriftführer(in)

Hansen, Karin

entschuldigt fehlt:

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Ratsmitglied

Braun, Michael

Guckenbiehl, Gabriele

Haferkamp, Markus

Ludwig, Stephan

Weyers, Jürgen

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 20.10.2023 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 43/2023 vom 26.10.2023.

3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO

☒ gegeben ☐ nicht gegeben.

ist.

4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden

☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)

☐ nicht beschlossen ☒ beschlossen.

Der Vorsitzende beantragt, die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wie folgt zu ergänzen:

**TOP 4 – Änderung des Beetes In der Villwies 15;
Antrag der Eheleute Erika Huisken und Dominik Seul**

TOP 5 – Teilumsetzung Parkkonzept – Änderung der Beschilderung

Diesem Antrag stimmen die Ratsmitglieder einstimmig zu. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

T A G E S O R D N U N G :

Öffentliche Sitzung

1. 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Vordereifel zur Ausweisung eines Sondergebietes "Heilpädagogisch therapeutischer Bauernhof"

in Weiler-Niederelz; Zustimmungsverfahren nach § 67 Abs. 2 GemO
Vorlage: 074/227/2023

2. Zustimmung zur Annahme von Spenden
Vorlage: 074/226/2023
3. Sachstandinformation zu Regio Hub, Beginn der Planungsphase
4. Änderung des Beets in der Villwies 15; Antrag der Eheleute Erika Huisken und Dominic Seul
5. Teilumsetzung Parkkonzept - Änderung der Beschilderung
6. Einwohnerfragestunde
7. Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

- 1 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Vorderreifel zur Ausweisung eines Sondergebietes "Heilpädagogisch therapeutischer Bauernhof" in Weiler-Niederelz; Zustimmungsverfahren nach § 67 Abs. 2 GemO
Vorlage: 074/227/2023**
-

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der 15. Änderung des zur Ausweisung eines Sondergebietes "Heilpädagogisch therapeutischer Bauernhof" in Weiler-Niederelz; in der vom Verbandsgemeinderat in der öffentlichen Sitzung am 05.10.2023 endgültig verabschiedeten, vorliegenden Fassung einstimmig zu.

Die Planzeichnung der beschlossenen 15. Änderung mit dem zeichnerisch dargestellten Geltungsbereich ist beigelegt. Sie ist Bestandteil dieser Niederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Ja	8
Nein	0
Enthaltung	0

Befangenheit	0
---------------------	---

2 Zustimmung zur Annahme von Spenden

Vorlage: 074/226/2023

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat genehmigt einstimmig die Annahme folgender Spenden:

VR Bank RheinAhrEifel eG, Rizzastraße 34, 56068 Koblenz in Höhe von 250,00 € für die Förderung der Kunst und Kultur (Spende für die Unterstützung des Treffens mit der französischen Partnergemeinde Montreal de l'Aude)

Kreissparkasse Mayen, St. Veit-Straße 22-24, 56727 Mayen in Höhe von 300,00 € für die Förderung der Kunst und Kultur (Spende zugunsten der OG Monreal kulturelle Zwecke / Freundschaftsbesuch franz. Partnergemeinde)

Abstimmungsergebnis:

Ja	8
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

3 Sachstandinformation zu Regio Hub, Beginn der Planungsphase

Der Vorsitzende informiert den Rat über Ideen und Möglichkeiten zu Regio Hub:

Instandsetzung Viergiebelhaus:

- Heizungsanlage
- Gebäudeanstrich Fachwerkgebälk – Fenster – Fächer Instandsetzung
- Wärmedämmung, Isolierung Lagerraum DG
- Schließanlage
- Küchenzeile inkl. Schiebetürabtrennung EG
- Trockenbauwände EG Lagerraum, 2. OG
- Internetversorgung im Gebäude,
- Rampe Eingang Viergiebelhaus

Möbiliar Viergiebelhaus:

- EG Tische und Stühle
- 1. OG Einrichtung Büro für 2 x Coworking
- 2. OG Bürgermeisterbüro

Öffentlicher Raum Marktplatz:

- WLAN Marktplatz
- Sitzmöbel Tische Sonnenschutz
- Straßenwirtschaft oder Ähnliches (Food Truck)
- QR Code mit Info Wanderwege, Dorfführung, Gastro, Herberge
- Coworking und Konferenz
- Heiraten in Monreal
- Paketstation
- Ankauf von Parkplätzen
-

Hier soll noch in diesem Jahr die Planungsphase beginnen und der Planungsauftrag vergeben werden. Der Rat schlägt vor, auch den ortsansässigen Planer, Jan Steffens, anzufragen.

4 Änderung des Beets in der Villwies 15; Antrag der Eheleute Erika Huiskens und Dominic Seul

Der Rat stimmt dem Antrag der Eheleute Erika Huiskens und Dominic Seul auf Änderung des Beetes vor Ihrem Gebäude in der Straße "In der Villwies 15" mehrheitlich (6 Ja-Stimmen / 2 Enthaltungen) mit folgenden Änderungen zu:

1. Der kranke Baum wird durch die Gemeinde ersetzt.
2. Die gemeindeeigene Fläche kann von den Eheleuten Huiskens/Seul gestaltet und gepflegt werden.
3. Die Randsteine müssen bleiben.

5 Teilumsetzung Parkkonzept - Änderung der Beschilderung

Das bereits beschlossene Parkkonzept soll teilumgesetzt werden, indem die Beschilderung teils entfernt bzw. geändert wird. So soll in der Grabenstraße die Beschilderung "Parkscheibe" entfernt und die Kosten für die Anschaffung eines weiteren Parkautomaten angefragt werden. Desweiteren soll in der Bahnhofstraße ein Schild "Eingeschränktes Halteverbot" aufgestellt werden.

6 Einwohnerfragestunde

Da keine Einwohner anwesend sind entfällt dieser Punkt.

7 Mitteilungen

7.1 Hausverkauf

Der Vorsitzende informiert darüber, dass das Haus "Braunsheck 28" verkauft wurde.

7.2 Verwendung der KIPKI Mittel

Es wird darüber diskutiert, wie die KIPKI Mittel verwendet werden könnten. Vorrangig sollte die Heizung der Mehrzweckhalle von Oel und WP auf ausschließlich WP umgestellt werden.

7.3 Aufstellung von Ruhebänken

Folgende Ruhebänke sollen aufgestellt werden:

1. Traumpfad, oberhalb von Ludwigs,
2. Traumpfad, oberhalb des Sportplatzes,
3. "In der Villwies".

7.4 Umgestaltung Friedhof

Bezüglich der Umgestaltung des Friedhofes wird mitgeteilt, dass das Bestattungshaus Kreusch, Mayen, einen Baum spenden will. Baumpflanzungen sind auf dem neuem Urnengrabfeld mittig sowie auf der Freifläche unterhalb der Kapelle vorgesehen.

7.5 Parkautomat Parkplatz am Bahnhof

Es wird über die Möglichkeit von Wochen-, Monats- oder Jahrestickets diskutiert.

7.6 Bauvoranfrage "Elzer Weg"

Erteilung Einvernehmen auf Bauvoranfrage – Verlängerung der Gültigkeit im "Elzer Weg".

7.7 Bauarbeiten Mauer L98

Die Bauarbeiten an der Mauer L98 sind beendet, es handelt sich jedoch nur um eine provisorische Lösung mit begrenzter Haltbarkeit. Das LBM hat die Ortsdurchfahrt Moreal in ihren Investitionsplan 2024 – 2028 aufgenommen. Bei positiver Bewertung kann die gesamte L98 dann saniert werden.

7.8 Bau Abschluss Villwies 9

7.9 Hydrant

Das durch einen zu weit hochstehenden Hydranten Nähe Surhof bestehe Verletzungs- und Unfallrisiko soll gemindert werden.

7.10 Sachstand diverse Themen:

Es wird nach dem Sachstand der Themen:

1. Parkkonzept,
2. Friedhofsgestaltung,
3. Resümee Seniorenfahrt

gefragt.

7.11 Gebührenordnung Sportlerheim

Die Gebührenordnung für das Sportlerheim soll für 2024 angepasst werden.

7.12 Stellplätze für Räder

Thomas Theisen stellt zwei Radstände der KSK zur Verfügung. Diese werden an der Pastorenbrücke/Bolzplatz und der Grillhütte stehen.

Philipp Scholz wird einen Radstand an den Spielplatz "In der Villwies" stellen. Conny Becke wird Frau Grasso bezüglich eines Radstandes auf dem Parkplatz gegenüber der "Löwenburg" ansprechen.

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)