

**KOSTEN IM HOCHBAU** - Kostenschätzung (nach DIN 276, Juni '93)

Bauvorhaben: **KiTa St. Anna, Kottenheim**

Bauherr: **Kath. Kirchengemeinde St. Nikolaus  
vertr. durch Bauverantwortlicher KiTa´s im Bistum Trier Nils Köhler  
Mustorstr. 2, 54290 Trier**

Planung: **Architekt Feils  
Matthiasstraße 87  
54290 Trier**

Bauleitung: **Architekt Feils  
Matthiasstraße 87  
54290 Trier**

Baugrundstück: **Gemarkung Kottenheim  
Flur 3  
Flurstück 1062/30**

Bauart: **Massivbauweise**

Erläuterung: **Errichtung eines Aufzugsschachtes im Zwischenraum  
zwischen Hauptgebäude und Bewegungsraum  
Speisenaufzug**

**Aufgestellt: Trier, den 09.11.2023 Es**

Kostengruppe		Teilbetrag EUR	Gesamtbetrag EUR (incl. MwSt.)
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen, Bezugsgröße ist die Fläche des Grundstücks m <sup>2</sup> x Kosten je m <sup>2</sup>		
	Summe Grundstück (ggf. ermitt. Pauschalen)		<b>0,00</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		
210	Herrichten, Bezugsgröße ist die Fläche des Grundstücks m <sup>2</sup> x Kosten je m <sup>2</sup>		
220	Öffentliche Erschließung		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
	Summe Herrichten und Erschließen (ggf. ermitt. Pauschalen)		<b>0,00</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>		
	BGF m <sup>2</sup> x Kosten je m <sup>2</sup> BRI m <sup>3</sup> x Kosten je m <sup>3</sup> Nutzeinheit, z. B. Betten Stück x Kosten je Stück		
	Einzel- oder Mittelwert Bauwerk-Baukonstruktionen		<b>45.000,00</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>		
	BGF m <sup>2</sup> x Kosten je m <sup>2</sup> BRI m <sup>3</sup> x Kosten je m <sup>3</sup> Nutzeinheit, z. B. Betten Stück x Kosten je Stück		
	Einzel- oder Mittelwert Bauwerk-Technische Anlagen		<b>24.000,00</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
510	Geländeflächen		
520	Befestigte Flächen		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
550	Einbauten in Außenanlagen		
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen		
	Einzel- oder Mittelwert Außenanlagen		<b>0,00</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Ausstattung		

Kostengruppe		Teilbetrag	Gesamtbetrag
		EUR	EUR (incl. MwSt.)
620	Kunstwerke		
	<b>Summe Ausstattung und Kunstwerke</b>		<b>0,00</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrenaufgaben		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen		
740	Gutachten u. Beratung		
750	Kunst		
760	Finanzierung		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
790	Sonstige Baunebenkosten		
	<b>Summe Baunebenkosten</b>		<b>18.000,00</b>
	Zur Abrundung		
	<b>Geschätzte Gesamtkosten</b>		<b>87.000,00</b>

Kostengruppe		Teilbetrag	Gesamtbetrag
		EUR	EUR (incl. MwSt.)
	<b>Summe 100 Grundstück</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Summe 200 Herrichten und Erschließung</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen</b>	<b>45.000,00</b>	<b>45.000,00</b>
	<b>Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen</b>	<b>24.000,00</b>	<b>24.000,00</b>
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>	<b>18.000,00</b>	<b>18.000,00</b>
	Zur Abrundung	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Geschätzte Gesamtkosten</b>		<b>87.000,00</b>

## ANLAGE ZUR KOSTENSCHÄTZUNG

578\_01 KSA\_01\_02

Projekt: **Kita St. Anna, Kottenheim**  
Maßnahme: **- verschiedene Maßnahmen, Einbau Speisenaufzug**

Auftraggeber/Bauherr: **Kath. Kirchengemeinde St. Nikolaus, Kottenheim  
über Bischöfl. Generalvikariat Trier  
BauV f. Kindertageseinr. Nils Köhler  
Mustorstr. 2, 54290 Trier**

### 300 Bauwerk – Baukonstruktionen

#### **DIN 18300/-330/-331 Erd-/Mauer-/Betonarbeiten**

Baustelleneinrichtung inkl. Arbeitsgerüst, Abbruch vorhandener Fenster in Küche und Personalraum, Abbruch 2-flügeliger Tür Lagerraum und Böden Lagerraum  
Herstellung Fundament-Bodenplatte und Aufzugschacht, Ringanker, Verkleinerung von Fensteröffnungen

- nach Angebot Fa. Toni Rühle Söhne, Mayen vom 28.03.2023 14.512,28 €  
+ ca. 20% Preissteigerung 2.902,46 €  
für Unvorherzusehendes und zur Rundung 585,26 €  
gerundet 18.000,00 €

#### **DIN 18338 Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten**

##### **DIN 18339 Klempnerarbeiten**

Herstellung Dachkonstruktion für Schacht, Wädä, Folienabdichtung  
Anpassung vorhandenes Dach im Traufbereich, Änderung Rinne

- nach Schätzung 9.000,00 €  
für Unvorherzusehendes und zur Rundung 0,00 €  
gerundet 9.000,00 €

#### **DIN 18350 Putz- und Stuckarbeiten**

Herstellung von mineral. Kalkputz an Schacht außen, Ergänzungen innen

- nach Schätzung 7.000,00 €  
für Unvorherzusehendes und zur Rundung 0,00 €  
gerundet 7.000,00 €

#### **DIN 18352 Fliesen- und Plattenarbeiten**

Ergänzung Wandfliesen Küche

- nach Schätzung 3.000,00 €  
für Unvorherzusehendes und zur Rundung 0,00 €  
gerundet 3.000,00 €

#### **DIN 18353 Estricharbeiten**

Herstellung Estrich im Lagerraum

- nach Schätzung 2.000,00 €  
für Unvorherzusehendes und zur Rundung 0,00 €  
gerundet 2.000,00 €

**DIN 18355 Tischlerarbeiten**

Herstellung und Einbau Innentür mit Stahlzarge im Lagerraum  
- nach Schätzung  
für Unvorherzusehendes und zur Rundung  
gerundet

3.000,00 €  
0,00 €  
3.000,00 €

**DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten**

mineralischer Innen- und Außenanstrich auf Neuputzflächen  
- nach Angebot Fa. Winkler vom 05.04.2023  
+ ca. 20% Preissteigerung  
für Unvorherzusehendes und zur Rundung  
gerundet

1.687,90 €  
337,58 €  
974,52 €  
3.000,00 €

Summe 300

**45.000,00 €**

**400 Bauwerk – Techn. Anlagen****DIN 18382 Nieder- und Mittelspannungsanlagen (Elektro)**

Herstellung Stromanschluss für Aufzug  
-nach Angebot Fa. Hannus, Mayen vom 27.02.2023  
+ ca. 20% Preissteigerung  
für Unvorherzusehendes und zur Rundung  
gerundet

4.385,15 €  
877,03 €  
737,82 €  
6.000,00 €

**DIN 18385 Aufzugsanlagen**

Herstellung und Einbau Speisenaufzug  
-nach Angebot Fa. „Mein Aufzug“, Paderborn vom 08.02.2023  
+ ca. 20% Preissteigerung  
für Unvorherzusehendes und zur Rundung  
gerundet

14.675,77 €  
2.935,15 €  
389,08 €  
18.000,00 €

Summe 400

**24.000,00 €**

**700 Baunebenkosten**

Architekten- und Ingenieurhonorare  
ca. 25 % aus 300 + 400 =

18.000,00 €

Summe 700

**18.000,00 €**

Baukosten einschließlich Nebenkosten

**87.000,00 €**

Aufgestellt: Trier, 09.11.2023 Fe/Es