

Ortsgemeinde Kirchwald

Vorlage Nr. 049/227/2023

Beschlussvorlage

TOP

**Grundstücksangelegenheiten
(Verkauf Baugrundstücke)**

Verfasser:
Bearbeiter: Jürgen Karst
Fachbereich 4.1

Datum:
15.11.2023

Aktenzeichen:
FB 4.1

Telefon-Nr.:
02651/8009-53

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich	27.11.2023	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Beschluss vom 28.08.2023 (Zurückstellung des Beginns der Vermarktung der Bauplätze im Baugebiet „Hinterm Dorf“, 1. Erweiterung bis zum 31.12.2023) aufzuheben und mit der Vermarktung der Baugrundstücke zu beginnen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

☐	☐	Ja	Nein	Enthaltung	☐	☐
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Nach ausführlicher Beratung über die Auswirkungen des Urteils des Bundesverwaltungsgerichtes zur § 13 b BauGB, hat der Ortsgemeinderat in der nicht öffentlichen Sitzung am 28.08.2023 beschlossen, den Beginn der Vermarktung der Bauplätze im Baugebiet „Hinterm Dorf“, 1. Erweiterung, bis zum 31.12.2023 zurückzustellen.

Aufgrund der vorliegenden Handlungsempfehlungen des Bundesbauministeriums sowie des Landesfinanzministeriums RP ist der Bebauungsplan „Hinterm Dorf“, 1. Erweiterung nicht mehr angreifbar, da die einjährige Rüge- und Klagefrist bereits abgelaufen ist. Ein Restrisiko besteht vor Gericht natürlich immer. Seitens der Verwaltung wird empfohlen, den Empfehlungen der Bundes- und Landesministerien zu folgen. Auf dieser Grundlage könnte mit der Vermarktung der Baugrundstücke begonnen werden.

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja ☐ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 2023	☐ Finanzhaushalt 2023	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Karte_Kirchwald_Hinterm_Dorf, 1.Erweiterung