

Verbandsgemeinde Vordereifel

Sitzung-Nr.: 950/BPA/036/2023

**Niederschrift
zur öffentlichen 15. Sitzung des Bau- und Planungs- sowie 14.
Sitzung des Struktur- und Umweltausschusses**

Gremium: Bau- und Planungsausschuss	Sitzung am Donnerstag, 23.11.2023
Sitzungsort: im großen Sitzungssaal, Raum 63, 2. OG	Sitzungsdauer von 18:00 Uhr bis 19:23 Uhr

Anwesend sind:

Bau- und Planungsausschuss

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Beigeordnete(r)

Schneider, Petula

Stumpf, Egon

CDU

Brück, Michael

Fuchs, Karl-Heinz

Göbel, Thomas

Heinz, Richard

Weber, Herbert

SPD

Keifenheim, Herbert

Vertretung für Frau Christina Thamm

Klasen, Frank
Müller, Bruno

Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Rebell, Ruth
Schmitt, Heide

FDP

Pink, Paul

Schritfführer

Gäb, Jörg

Struktur- und Umweltausschuss

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Beigeordnete(r)

Schneider, Petula
Stumpf, Egon

CDU

Heinz, Richard
Isbert, Hans Peter
Schneider-Arbach, Ursula

Vertretung für Frau Anja Krings

SPD

Hitzel, Christoph, Dr.
Keifenheim, Herbert
Schmitz, Gabriele

Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Rebell, Ruth

entschuldigt fehlen:

Bau- und Planungsausschuss

1. Beigeordneter

Kicherer, Christoph

CDU

Augel, Alexander
Thamm, Christina

Struktur- und Umweltausschuss

1. Beigeordneter

Kicherer, Christoph

CDU

Krings, Anja
Müller, Barbara
Ternes, Dirk
Winninger, Martin

Vertretung für Frau Barbara Müller

Zilliken, Christian

Bündnis 90/DIE GRÜNEN

de Almeida, Beate

Vogel, Hans-Jürgen

FDP

Haase, Rudolf

Preißler, Oliver

Vertretung für Herrn Oliver Preißler

Von der Verwaltung sind anwesend:

Pung, Andreas, Fachbereichsleiter

Lazer, Alexandra, Sachgebietsleiterin

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 14.11.2023 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 46/2022 vom 16.11.2023.

T A G E S O R D N U N G :

1. Aktuelle Informationen zur Thematik § 13 b BauGB
Vorlage: 950/454/2023
2. Kommunale Wärmeplanung, Bundesförderung - Antragstellung durch die Verbandsgemeinde
Vorlage: 950/470/2023
3. Sachstand Starkregenvorsorgekonzepte Ortsgemeinden
Vorlage: 950/471/2023
4. Sachstand Erweiterung Verwaltungsgebäude
Vorlage: 950/463/2023
5. Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

**zu 1 Aktuelle Informationen zur Thematik § 13 b BauGB
Vorlage: 950/454/2023**

Bau- und Planungsausschuss

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Struktur- und Umweltausschuss

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**zu 2 Kommunale Wärmeplanung, Bundesförderung - Antragstellung durch die
Verbandsgemeinde
Vorlage: 950/470/2023**

Bau- und Planungsausschuss

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Struktur- und Umweltausschuss

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**zu 3 Sachstand Starkregenvorsorgekonzepte Ortsgemeinden
Vorlage: 950/471/2023**

Bau- und Planungsausschuss

Die Internetadresse unter der die 3-D- Gefährdungskarten zu finden sind, soll den Bürgern bekannt gemacht werden.

Der Sachverhalt wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Struktur- und Umweltausschuss

Die Internetadresse unter der die 3-D- Gefährdungskarten zu finden sind, soll den Bürgern bekannt gemacht werden.

Der Sachverhalt wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

**zu 4 Sachstand Erweiterung Verwaltungsgebäude
Vorlage: 950/463/2023**

Bau- und Planungsausschuss

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Struktur- und Umweltausschuss

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

zu 5 Mitteilungen

1. Wiederherstellung Hauptabwassersammler Karbachtal im Elzbach nach Hochwasserschaden 2021

Die Wiederherstellungskosten betragen 49.451,00 €. lt. Bescheid vom 16.05.2023 werden 40.000,00 € ausgezahlt.

Die Auszahlung des Restbetrages von rd. 9.500,00 € erfolgt noch nachträglich, da diese Summe nicht mit im ersten Maßnahmenplan enthalten war (damals war dies nur eine Schätzung).
Eine Nachmeldung ist erfolgt.

2. Wiederherstellung Abwasserrohrbrücke Nette Sagnesmühle

Kosten:	108.273,91 €
Bescheid vom 01.08.2023 über	105.759,48 €
Abschlagsauszahlung:	80.000,00 €

Es fehlt noch ein neues Brückengeländer. Dies ist mit 25.000,00 € anerkannt worden. Momentan ist es allerdings schwierig, Firmen und Angebote zu erhalten.

3. Gewässerschäden III. Ordnung VG

Angemeldet mit Nachweisen: 94.288,30 €

Hier liegt noch keine Bewilligung vor, da bei erster Förderanmeldung im Maßnahmenplan nicht alle Gewässer mit genauem Namen genannt wurden, da nicht alle Schäden direkt bekannt waren. Die Anerkennung ist nur durch Fortschreibung im Maßnahmenplan möglich.

Eine Nachmeldung insgesamt ist erfolgt.

Die Zahlung sollte noch 2023 fließen.

4. Renaturierung Nitzbach - Bau Schwemmholzrechen oberhalb Ortslage Virneburg

Vorratsbeschluss für Vergabe liegt vor, die wasserrechtliche Erlaubnis ist erteilt. Förderantrag ist gebilligt. Die Ausschreibung erfolgt im November. Der Baubeginn ist ab 15.01.2024 wegen Fischfenster und Auflagen Naturschutz vorgesehen.

5. Hochwasservorsorgekonzept Elzbach Monreal und Nebengewässer gemeinsam mit Landkreis Mayen-Koblenz und Ortsgemeinde Monreal

Das fertige Konzept sieht oberhalb der Ortslage Monreal und hier am Standort oberhalb des Sport- und Bouleplatzes den Bau eines Schwemmholzrechens vor, der die letzte Möglichkeit von Schutzmaßnahmen vor der Ortslage darstellt.

Zwischenzeitlich konnten die Verhandlungen zum Erwerb des Grundstückes aufgrund einer Wertermittlung nach gutachterlicher Stellungnahme des Vermessungs- und Katasteramtes Mayen soweit abgeschlossen werden, dass das Grundstück von rd. 4.100 qm uns zur Verfügung gestellt wird.

Ein außernotarieller Vorvertrag ist unterzeichnet mit der Bedingung, dass er nur dann zum Tragen kommt, wenn die Maßnahme auch gefördert und umgesetzt wird.

Damit ist der wichtigste Schritt zur Umsetzung vorbereitet.

Für 2024 sollen die Planungen/Wasserrechtsantrag beauftragt und in enger Abstimmung mit dem Landkreis und Ortsgemeinde (u.a. auch wer Förderträger und Finanzierung verbleibender Eigenanteil) aufgenommen werden, um dann vielleicht schon ab Ende 2024/Anfang 2025 in die Bauphase gehen zu können.

6. Warnung vor falschen Mitarbeitern des WVZ

Der WVZ Maifeld-Eifel hat eine Warnmeldung vor angeblichen Mitarbeitern seines Hauses herausgegeben, die an der Haustüre

behaupteten, die Wasserzähler ablesen zu wollen.

7. Erneuerung der Heizungsanlage in der Kita Monreal

Es wird ein Überblick über den Stand der Heizungssanierung in der Kita Monreal gegeben. Die neue Pelletheizung soll nächste Woche in Betrieb gehen.

8. Weltkulturerbe “Rheinisches Mühlsteinrevier”

Am 22.11.23 fand hierzu eine Besprechung bei der Kreisverwaltung statt. Die Entscheidung über die Aufnahme in die Tentativliste wurde vertagt. Die detaillierte Abgrenzung der Kern- und Pufferzonen soll in Kürze festgelegt werden und dann den beteiligten Gemeinden und der Verbandsgemeinde vorgestellt werden. Die erforderlichen Darstellungen im Flächennutzungsplan sind noch abzustimmen.

9. Fortschreibung des Landesentwicklungsprogrammes

Derzeit finden Abstimmungen zur Vorbereitung der 5. Fortschreibung des LEP statt. Es wird mit einem Entwurf der Fortschreibung in 2024 gerechnet, der dann in den Gremien der Verbandsgemeinde zur Beratung vorgestellt wird.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 19:23 Uhr.

Vorsitzender

Schriftführer