

Ortsgemeinde Baar

Sitzung-Nr.: 007/OGR/066/2023

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Baar**

| | |
|--|--|
| Gremium: Ortsgemeinderat | Sitzung am Mittwoch, 22.11.2023 |
| Sitzungsort: in der Mehrzweckhalle | Sitzungsdauer von 19:00 Uhr bis 20:00 Uhr |

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Augel, Erwin

1. Beigeordnete(r)

Werner, Eduard

Beigeordnete(r)

Schmitt, Markus

Ratsmitglied

Börder, Erich

Bungarten, Marco

Jonas, Hans Peter

Kettel, Harald

Knop, Kathrin

Retterath, Richard

Schlich, Markus

Thelen, Siegfried

stellv. Schriftführer(in)
Schäfer, Philipp

Vertretung für Herrn Stephan Eiden

entschuldigt fehlt:

Bürgermeister
Schomisch, Alfred

Ratsmitglied
Retterath, Martin
Schäfer, Markus

Schriftführer(in)
Eiden, Stephan

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 10.11.2023 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 46/2023 vom 16.11.2023.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO
 gegeben nicht gegeben.

ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
 nicht beschlossen beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
 nicht beschlossen beschlossen.
TOP 2 "Sonstiges" wird in den nicht öffentlichen Teil aufgenommen.

T A G E S O R D N U N G :

Öffentliche Sitzung

1. Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2024
Vorlage: 007/308/2023
2. Sanierung eines Mehrfamilienhauses mit Gaststätte
Vorlage: 007/306/2023
3. Nachtrag zur Baugenehmigung Az.: 2020-2051 vom 27.10.2022, hier: Änderungen Werkstatthalle
Vorlage: 007/309/2023

4. 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Vordereifel zur Ausweisung eines Sondergebietes "Heilpädagogisch therapeutischer Bauernhof" in Weiler-Niederelz; Zustimmungsverfahren nach § 67 Abs. 2 GemO
Vorlage: 007/307/2023
5. Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen für Feld- und Waldwege
Vorlage: 007/310/2023
6. Einwohnerfragestunde
7. Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

1 Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2024 Vorlage: 007/308/2023

Vorsitzender Augel übergibt das Wort an den anwesenden Revierförster Axel Schneider. Er informiert über den Stand im laufenden Jahr sowie erläutert er den Forstwirtschaftsplan 2024. Zudem wird das Klimaangepasste Waldmanagement erklärt.

Fragen seitens Rat werden beantwortet.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt den Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2024 in der vorgelegten Form mit folgendem Ergebnis:

| | |
|------------------|--------------|
| Ertrag | 56.100 € |
| Aufwand | 55.330 € |
| Ergebnis: | 770 € |

Zusätzlich wird beschlossen, dass für das Klimaangepasste Waldmanagement 12,1 Hektar natürliche Waldentwicklung zur Verfügung gestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------------|----|
| Ja | 11 |
| Nein | - |
| Enthaltung | - |
| Befangenheit | - |

2 Sanierung eines Mehrfamilienhauses mit Gaststätte
Vorlage: 007/306/2023

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Sanierung eines Mehrfamilienhauses mit Gaststätte in Baar-Wanderath, Hauptstraße 18, Flur 12, Flurstück 16/3, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB **zu erteilen**.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------------|----|
| Ja | 11 |
| Nein | - |
| Enthaltung | - |
| Befangenheit | - |

**3 Nachtrag zur Baugenehmigung Az.: 2020-2051 vom 27.10.2022, hier: Änderungen Werkstatthalle
Vorlage: 007/309/2023**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Nachtrag zur Baugenehmigung Az.: 2020-2051 vom 27.10.2022, hier: Änderungen Werkstatthalle in Baar, Adenauer Str., Flur 31, Flurstück 27/6, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB **zu erteilen.**

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------------|----|
| Ja | 11 |
| Nein | - |
| Enthaltung | - |
| Befangenheit | - |

**4 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Vorderreifel zur Ausweisung eines Sondergebietes "Heilpädagogisch therapeutischer Bauernhof" in Weiler-Niederelz; Zustimmungsverfahren nach § 67 Abs. 2 GemO
Vorlage: 007/307/2023**

Vorsitzender Augel verliert den Sachverhalt. Er erläutert dem Rat, weshalb der Ortsgemeinderat über die Flächennutzungsplan-Änderung beraten und beschließen muss.

Fragen seitens Rat werden beantwortet.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der 15. Änderung des zur Ausweisung eines Sondergebietes "Heilpädagogisch therapeutischer Bauernhof" in Weiler-Niederelz; in der vom Verbandsgemeinderat in der öffentlichen Sitzung am 05.10.2023 endgültig verabschiedeten, vorliegenden Fassung zu.

Die Planzeichnung der beschlossenen 15. Änderung mit dem zeichnerisch dargestellten Geltungsbereich ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------------|----|
| Ja | 11 |
| Nein | - |
| Enthaltung | - |
| Befangenheit | - |

**5 Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen für Feld- und Waldwege
Vorlage: 007/310/2023**

Vorsitzender Augel verliest den Sachverhalt. Fragen des Rates werden beantwortet sowie Vor- und Nachteile eines Gemeindeteils abgewägt und beraten.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Baar beschließt die Satzung über die Erhebung von Feld- und Waldwegebeiträgen ab dem 01.01.2024.

In § 6 dieser Satzung wird kein Gemeindeanteil festgesetzt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die beschlossene Satzung auszufertigen und öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------------|----|
| Ja | 11 |
| Nein | - |
| Enthaltung | - |
| Befangenheit | - |

6 Einwohnerfragestunde

Ortsbürgermeister Augel beantwortet die Fragen der anwesenden Bürgerinnen und Bürger.

7 Mitteilungen

- Der Vorsitzende gibt bekannt das Zurzeit vier Polter Brennholz (3x Fichte und 1x Fichte/Kiefer) in einer Größenordnung von ca. 7 – 8 fm (Langholz am Wegesrand) zur Verfügung stehen. Interessenten können sich beim Bürgermeister melden, sollten mehrere Anfragen zu einem Polter kommen wird gelöst.

- Die Deckenverstärkung des Wirtschaftsweges von Oberbaar in Richtung Nitz ist bis auf die Bankette, die noch ein wenig nachgearbeitet werden müssen, soweit abgeschlossen.

- Bezüglich der Dorfmoderation zeigte sich der Vorsitzende sehr erfreut über hohe Anzahl der Bürger/innen zu den einzelnen Veranstaltungen. Bei der Auftaktveranstaltung waren es über 50 Personen, bei den vier Projektabende mit den einzelnen Ortsteilen waren von 16 bis zu 27 Personen anwesend, wo hierbei schon sehr viele Ideen zusammengetragen wurden. Im Januar werden noch weitere Projektabende zu den Themen, Kinder- und Jugendliche, Senioren und Tourismus stattfinden.

- Zum Thema Starkregenvorsorgekonzept wies der Vorsitzende auf einen wichtigen Termin hin, den möglichst viele Bürger/innen wahrnehmen sollten. **23.01.2024 ab 18:00 Uhr** in der Mehrzweckhalle Baar.

Nachdem im Sommer eine örtliche Begehung in der Ortsgemeinde stattgefunden hat, stellt das Planungsbüro IBS bei dieser Bürgerversammlung/Workshop die sich daraus resultierenden Ergebnisse über die Erhebungen/Defizitanalysen/Gefahrenstellen usw. vor. Natürlich werden auch noch zusätzliche Anregungen und Vorschläge aufgenommen, denn die Bürger/innen wissen am ehesten wo in ihrer Umgebung Schwerpunkte bezüglich der Starkregenvorsorge liegen.

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)