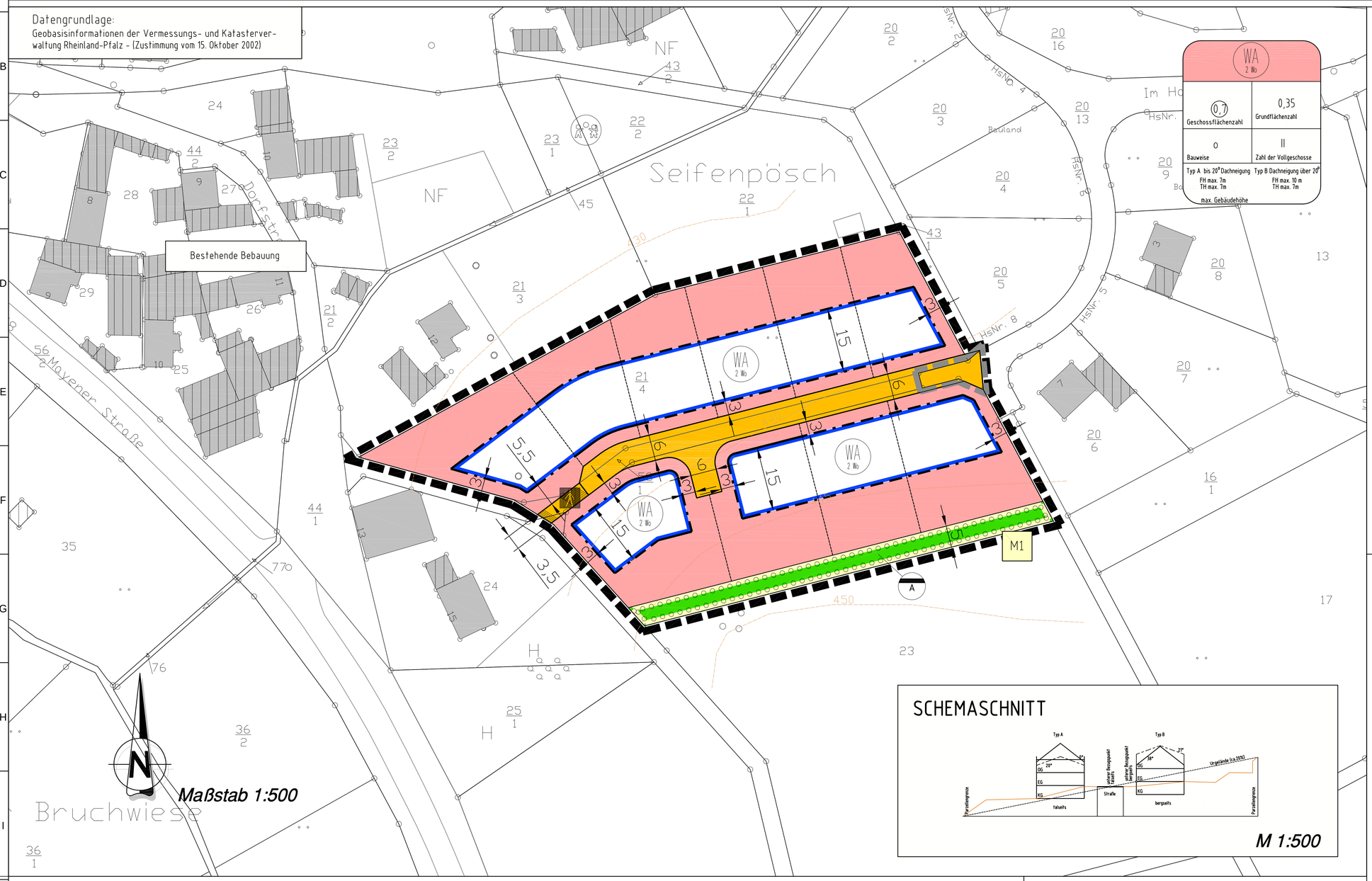
BEBAUUNGSPLAN "Auf dem Hardberg" 1. Erweiterung, Ortsgemeinde Baar

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



SCHEMASCHNITT

M 1:500

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Gemeinderat der OG Baar hat in seiner Sitzung am 17.08.2022 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 15.09.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ortsgemeinde Baar, den ..... (Erwin Augel) Bürgermeister

BETEILIGUNG
Der Gemeinderat der OG Baar hat in seiner Sitzung am xx.xx.2021 gemäß § 3 (1) und § 4 (1) i.V.m. § 2 (2) BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Nachbargemeinden am Planverfahren beschlossen. Der Beschluss und die Dauer der Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am xx.xx.2021 bekanntgemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom xx.xx. bis xx.xx.2021. Mit Schreiben vom xx.xx.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden aufgefordert eine Stellungnahme abzugeben.

Ortsgemeinde Baar, den ..... (Erwin Augel) Bürgermeister

AUSLEGUNG
Der Gemeinderat der OG Baar hat in seiner Sitzung am xx.xx.2021 gemäß § 3 (2) BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss wurde am xx.xx.2021 bekanntgemacht. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom xx.xx. bis xx.xx.2021. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB wurde mit Schreiben vom xx.xx.2021 durchgeführt. eine Stellungnahme vorzulegen.

Ortsgemeinde Baar, den ..... (Erwin Augel) Bürgermeister

ABWÄGUNG
Der Gemeinderat der OG Baar hat in seiner Sitzung am xx.xx.2021 die fristgerecht eingegangenen Anregungen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am xx.xx.2021 mitgeteilt.

Ortsgemeinde Baar, den ..... (Erwin Augel) Bürgermeister

VERABSCHIEDUNG
Der Gemeinderat der OG Baar hat in seiner Sitzung am xx.xx.2021 gemäß § 10 (1) BauGB i.V.m. § 88 LBauO und § 24 GemO den Bebauungsplan und die gestaltersichten Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Ortsgemeinde Baar, den ..... (Erwin Augel) Bürgermeister

AUSFERTIGUNG
Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates der OG Baar überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gemäß § 27 GemO i.V.m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB ausgefertigt. Er tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.

Ortsgemeinde Baar, den ..... (Erwin Augel) Bürgermeister

INKRAFTTRETEN
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplanes nebst Begründung wurde gemäß § 10 (3) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Ortsgemeinde Baar, den ..... (Erwin Augel) Bürgermeister

LAGE

ohne Maßstab

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

Art der baulichen Nutzung
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- z.B. — Zahl der zulässigen Wohneinheiten je Gebäude (vgl. Textfestsetzungen)

Maß der baulichen Nutzung
- 0,35 — Grundflächenzahl (GRZ)
- (0,7) — Geschossflächenzahl (GFZ)
- II — max. Zahl der Vollgeschosse
- FH/TH — max. First- und Traufhöhe

Bauweise, Baugrenzen
- o — offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier Fußweg

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung
- A — Ableitung von Oberflächenwasser

Grünflächen
- öffentlich

Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (GB) Grenze GB B-Plan "Auf dem Hardberg"
- Parzellierungsvorschlag

Nachrichtliche Übernahmen/
- Flächen für Aufschüttungen/ Abgrabungen (Straßenböschungen)
- 0°-38° — zulässige Dachneigung
- M1 — Bezeichnung der Pflanzmaßnahme

Nachrichtliche Übernahmen/ Darstellungen
- Katastergrundlage
- 459 — Urgelände (aus LANIS RLP)

FLÄCHENBILANZ

Nettobauland		6.665 m²
Verkehrsflächen		
	Straßenfläche	660 m²
	Fußweg	40 m²
Grünfläche (öffentlich)		495 m²
Plangebiet		7.860 m²

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME

Projekt:
BEBAUUNGSPLAN "Auf dem Hardberg" 1. Erweiterung, Ortsgemeinde Baar

Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann + Partner mbH
56743 Thür • Segbachstraße 9 • Tel.: 02652/9398-0
55469 Simmern • Koblenzer Straße 5-7 • Tel.: 06761/9186-0
56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0

OG Baar | VG Vordereifel | Maßstab: 1 : 500

Planbezeichnung: Bebauungsplan Fassung für die frühzeitige Beteiligung	Bearb.: SfS	Datum: 07. 06. 2023	
	Gez.: SP	Pr. Nr.: 22 146	
	Gepr.: SfS	Anl. Nr.:	
Der Bauherr:	Aufgestellt:		