

**Ortsgemeinde Hausten**

**Vorlage Nr. 034/144/2024**

**Beschlussvorlage**

<b>TOP</b>	<b>Bebauungsplan "Im Trümmel" Antrag an die Verbandsgemeinde Vordereifel auf Verlegung von Wohnbauflächen im Flächennutzungsplan</b>
------------	--

Verfasser: Bearbeiter: Jörg Gäb Fachbereich 4.1	
Datum: 08.02.2024	Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-36	

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat beantragt bei der Verbandsgemeinde Vordereifel die Verlegung der Wohnbaufläche vom Distrikt „Im Schumachers Acker“ wie in der Anlage dargestellt zum geplanten Neubaugebiet „Im Trümmel“.  
Die Anlage „Tauschflächen“ ist Bestandteil der Niederschrift.

**Beschluss:**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

**Sachverhalt:**

Die Ortsgemeinde Hausten beabsichtigt im Distrikt „Im Trümmel“ einen Bebauungsplan zur Realisierung eines Neubaugebietes aufzustellen. Voraussetzung für die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes (WA) an dieser Stelle, ist die Ausweisung von Wohnbauflächen auf Flächennutzungsplanebene. Aktuell ist hier Fläche für Landwirtschaft ausgewiesen.

Die Ortsgemeinde Hausten hat im Distrikt „Im Schumachers Acker“ noch Wohnbauflächen im Flächennutzungsplan ausgewiesen, die so nicht zu realisieren sind. Diese Fläche (siehe Anlage „Tauschflächen“) entspricht dem Bedarf im Baugebiet „Im Trümmel“ und soll durch Tausch auf Flächennutzungsplanebene dieser Planung zur Verfügung gestellt werden. Die Flächen im Distrikt „Im Schumachers Acker“ wären dann entsprechend der tatsächlichen Nutzung neu auszuweisen (Fläche für Landwirtschaft bzw. Grünanlagen – Dauerkleingärten).

Hierzu ist seitens der Ortsgemeinde Hausten ein Antrag auf Flächentausch an die Verbandsgemeinde Vordereifel zu stellen.

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
<b>Veranschlagung</b>				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 2024	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 2024	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

**Anlagen:**

Tauschflächen